

Создано: 17.12.2025 в 03:25

Обновлено: 23.12.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9287478873>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 8

204 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

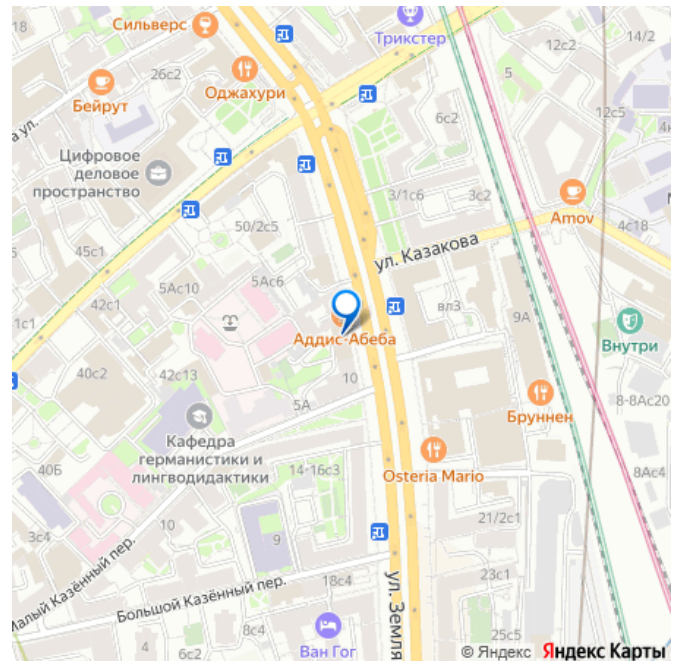
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+
Площадь: 20 м2 Арендная ставка: 122 400 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 204 000,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 4 Планировка: открытая
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:
свободен Характеристики здания Адрес: ул.
Земляной Вал, 8, Москва Округ: ЦАО Класс:
В+ Площадь здания: 2 400 м2 Полезная
площадь: 2 400 м2 Этажность: 7 Налоговая: 1
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт 4 рабочих места, цена 51

000 в мес одного рабочего места 2 МЕС.

ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ Кухня,

переговорные, принт-зона, телефонные

кабины, общие зоны. Мероприятия,

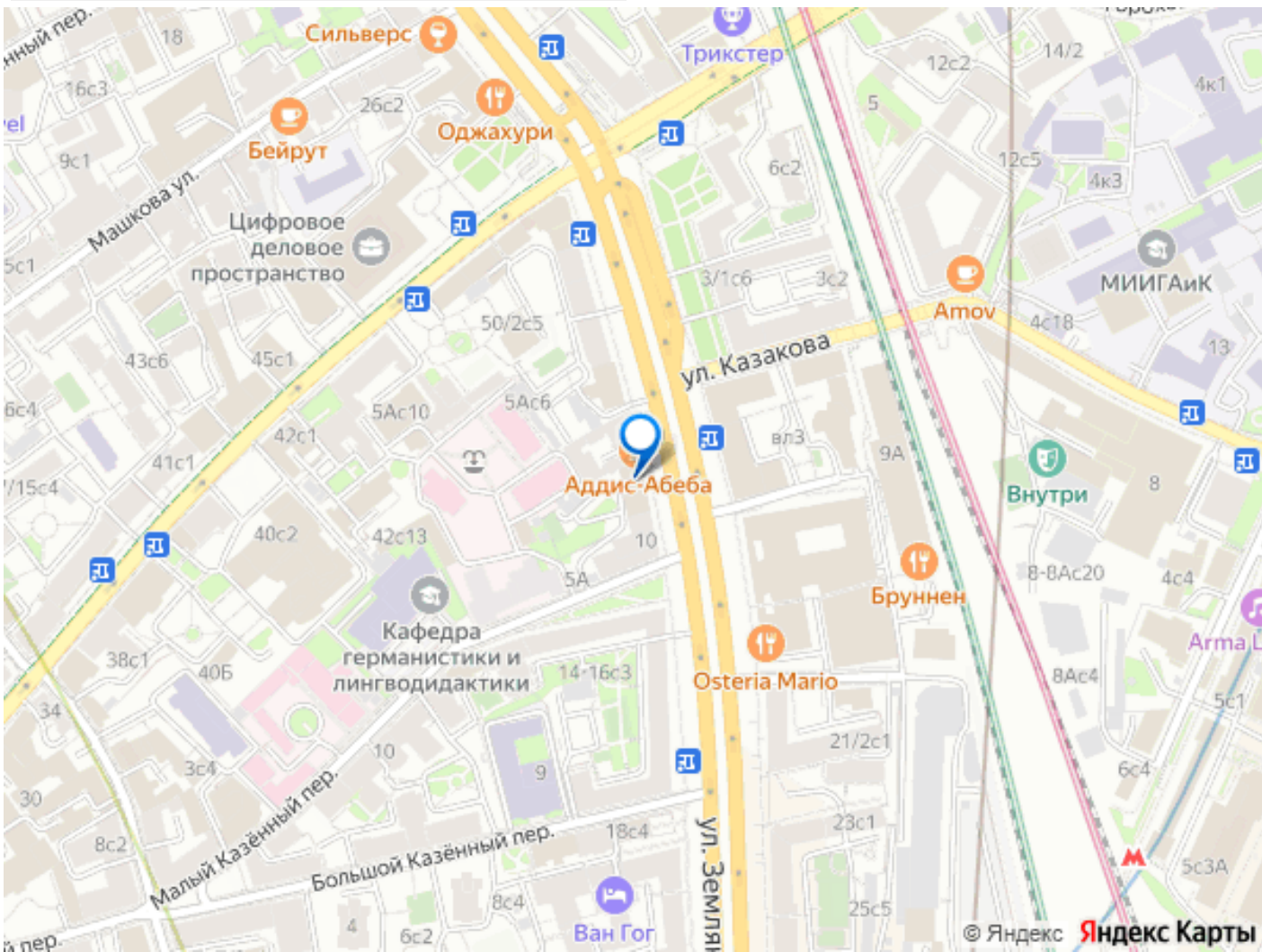
вечеринки, тренировки и совместные поездки

Ежедневная уборка, круглосуточная охрана,

безлимитные горячие напитки, защищенный

интернет





Move.ru - вся недвижимость России