

Создано: 17.12.2025 в 04:01

Обновлено: 23.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9287478897>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 8**

**204 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

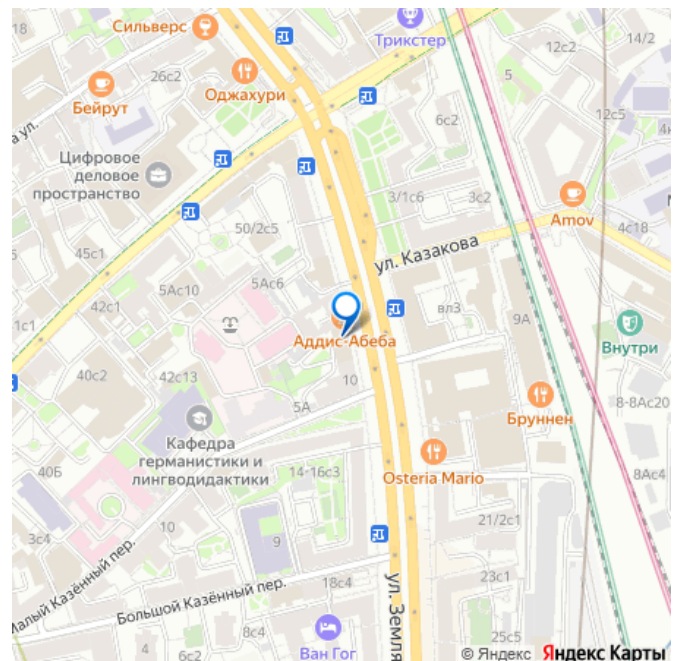
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

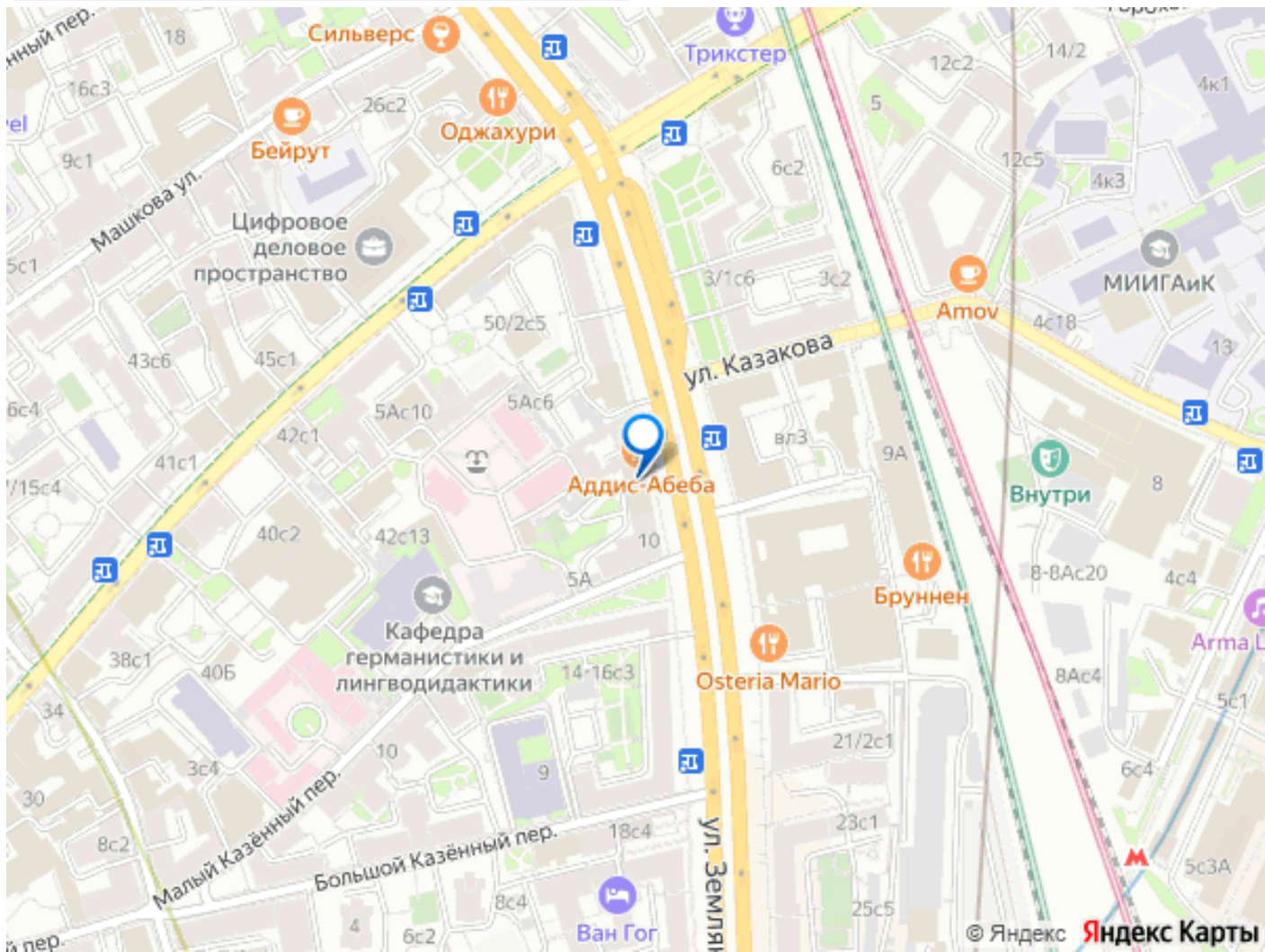


**Описание**

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+  
Площадь: 20 м2 Арендная ставка: 122 400 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 204 000,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 5 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: ул. Земляной  
Вал, 8, Москва Округ: ЦАО Класс: В+ Площадь  
здания: 2 400 м2 Полезная площадь: 2 400 м2  
Этажность: 7 Налоговая: 1 Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт 4  
рабочих места, цена 51 000 в мес одного

рабочего места 2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ  
ДЕПОЗИТ Кухня, переговорные, принт-зона,  
телефонные кабины, общие зоны.  
Мероприятия, вечеринки, тренировки и  
совместные поездки Ежедневная уборка,  
круглосуточная охрана, безлимитные горячие  
напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России