

Создано: 19.12.2025 в 03:07

Обновлено: 07.02.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9287532053>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

**168 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

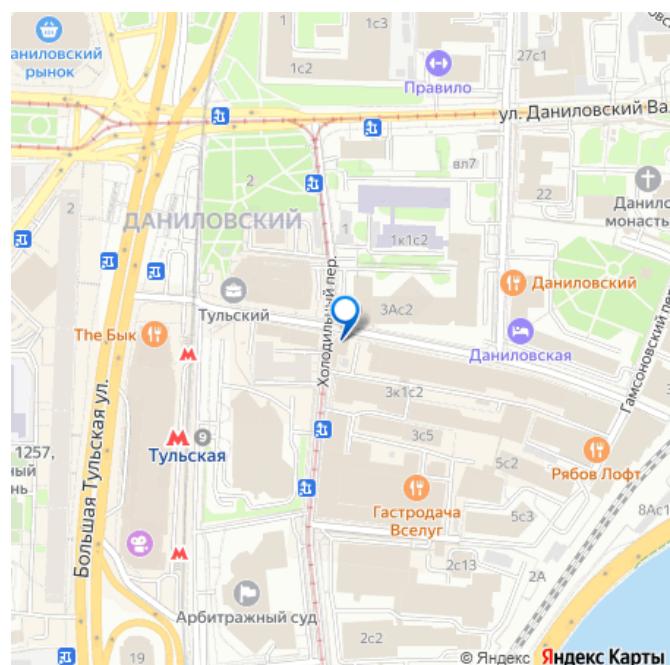
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 20 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 100 800 р. за м<sup>2</sup> в год

Стоимость площади в месяц: 168 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Холодильный переулок, 3, Москва Класс: В

Площадь здания: 50 000 м<sup>2</sup> Полезная

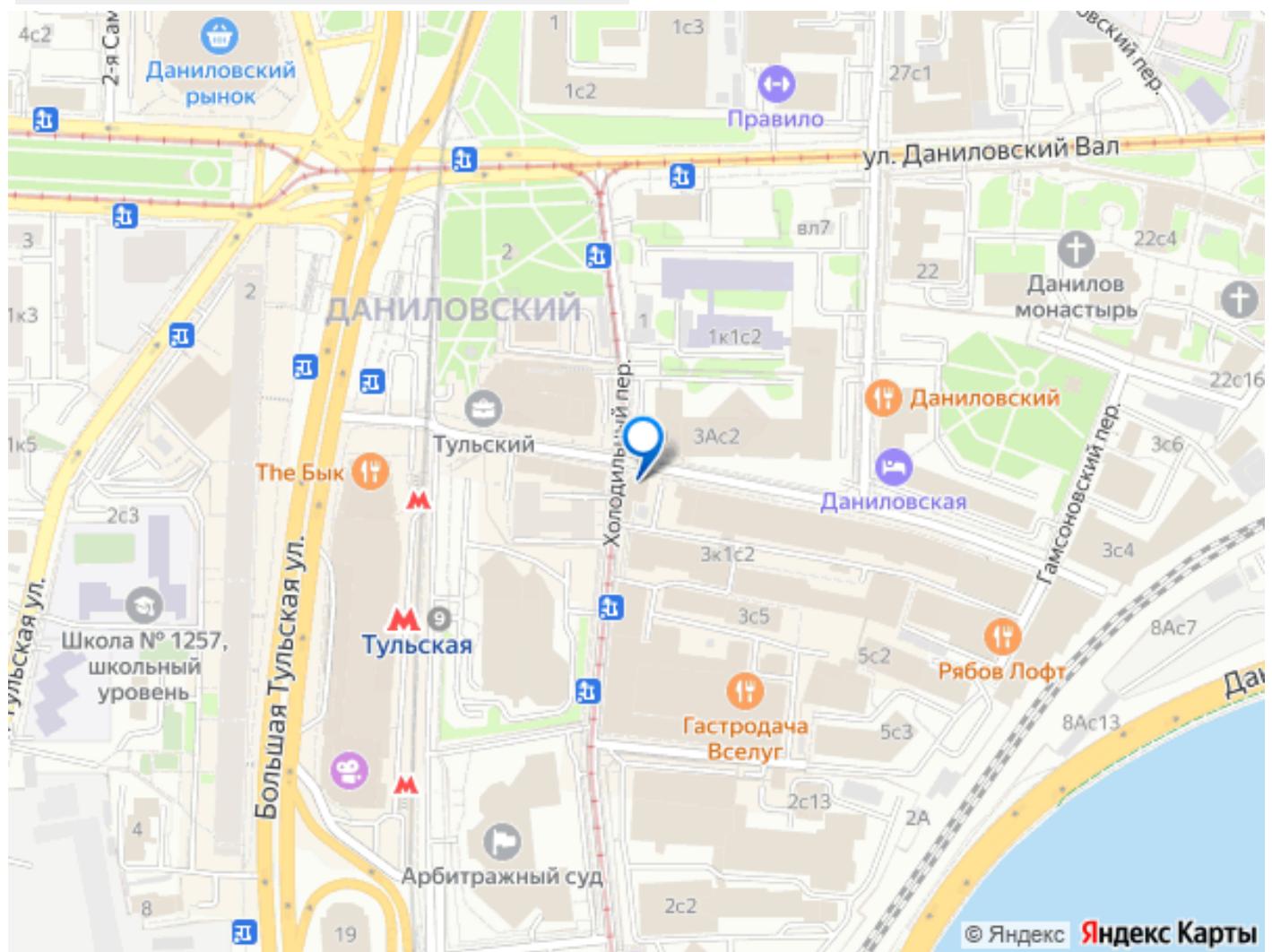
площадь: 50 000 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая:

26 Год постройки: 1757 Год реконструкции:

2005 Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая 4 рабочих места, цена 42 000 в мес одного рабочего места единый арендный платеж «все включено» Обеспечительный платеж в размере 1 месяца аренды Договор от 11 месяцев с пролонгацией Готовим офис по ТЗ арендатора





Move.ru - вся недвижимость России