

Создано: 19.12.2025 в 17:01

Обновлено: 06.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9287553078>

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к2**

**385 200 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

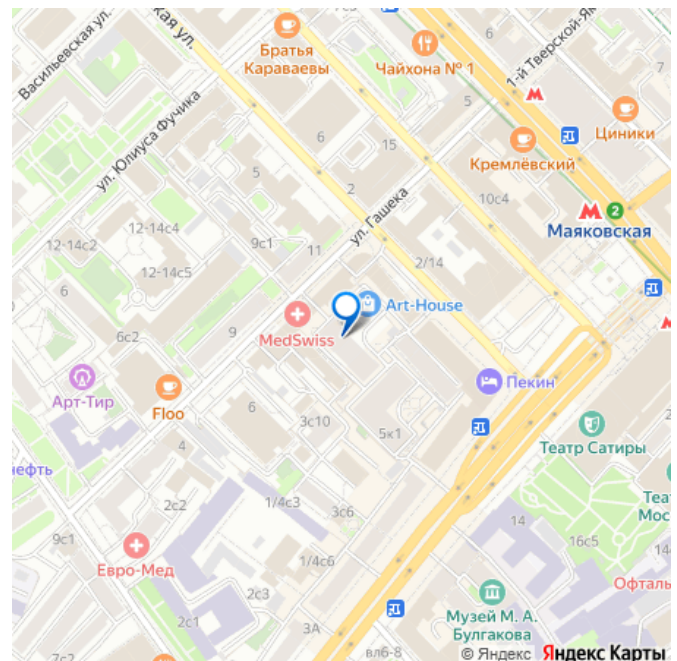
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличное предложение на Тверской!  
Офисный блок на 6 рабочих мест (ок 20 кв.м.)  
в бизнес-центре класса А «Сады Пекина».  
Ключевые преимущества: Идеальная  
локация: 5 минут пешком от м. Маяковская  
(10 минут пешком до Кремля). Полная  
готовность: Офис готов к моментальному  
въезду и началу работы. Комплексное  
решение: Всё включено в арендную плату.  
Никаких скрытых платежей. Гибкая  
планировка: Смешанная планировка на 6  
рабочих мест (см. планировки в приложении).  
Описание объекта: Состояние: Полностью  
готовое рабочее пространство. Выполнен  
современный дизайн интерьера, установлена

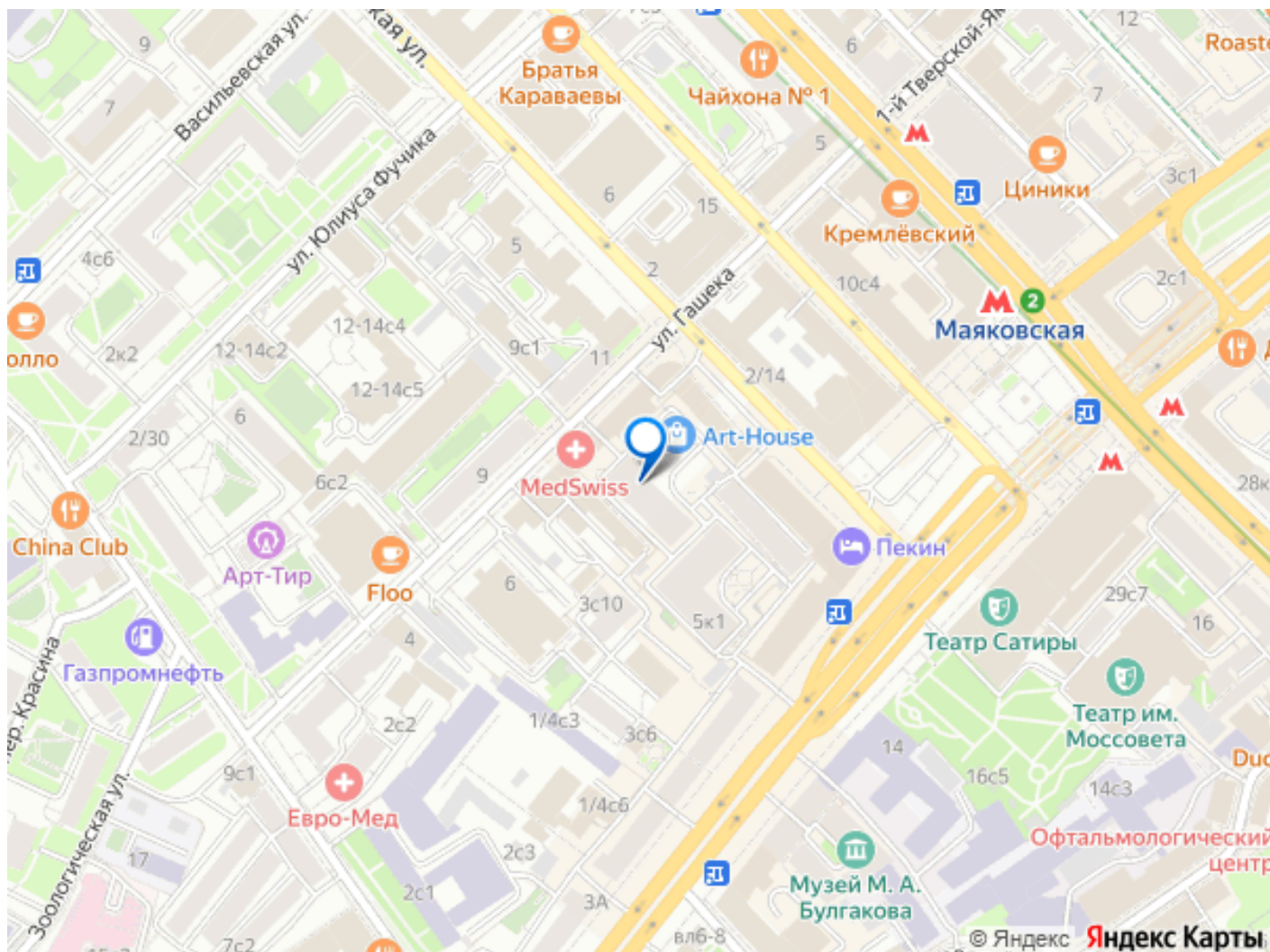
для заметок



полностью новая офисная мебель и рабочие станции. Вместимость: Оптимизированная планировка рассчитана на 6-7 сотрудников. Включено в арендную плату: Коммуникации и комфорт: Высокоскоростной интернет, коммунальные платежи, клининг (уборка). Готовое рабочее место: Новая мебель и оборудование, включая пользование МФУ. Безопасность: Круглосуточная охрана и система контроля доступа. Административная поддержка: Предоставление юридического адреса, техническое обслуживание, поддержка секретаря. Свободный график: Доступ в офис 24 часа 7 дней в неделю. Оборудованная кухня: безлимитные горячие напитки, кофемашина, микроволновка, холодильник, необходимая посуда; !!! А также резиденты могут принимать участие в мероприятиях, вечеринках, тренировках и совместных поездках команды КОМЬЮНИТИ SOK. Идеально для: Средней или крупной компании, кол-центра, IT-компании, отдела продаж, который ценит готовые решения и премиальную локацию. Для просмотра и деталей, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России