

Создано: 28.01.2026 в 02:54

Обновлено: 07.02.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9288475548>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с17**

99 750 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

20 м²

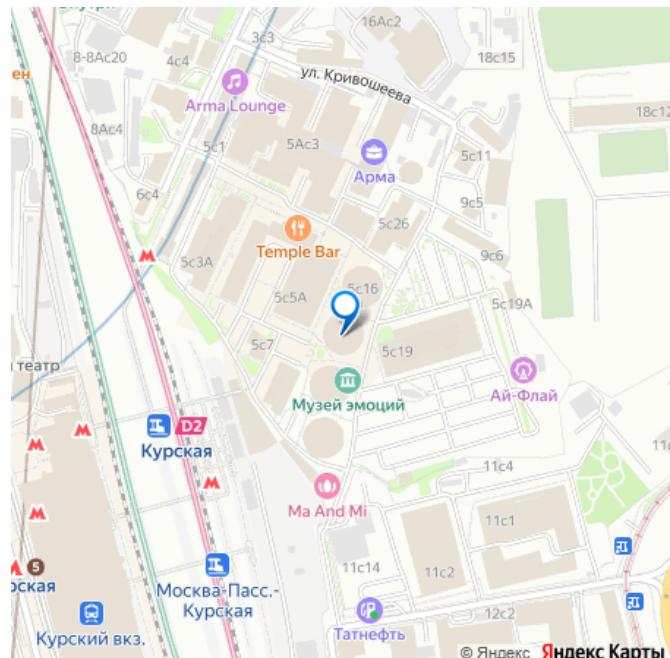
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «АРМА завод» класса В+

Площадь: 20 м² Арендная ставка: 59 850,0 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 99 750,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 5 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Нижний
Сусальный переулок, 5 строение 17, Москва

Класс: В+ Площадь здания: 70 000 м²

Полезная площадь: 70 000 м² Этажность: 8

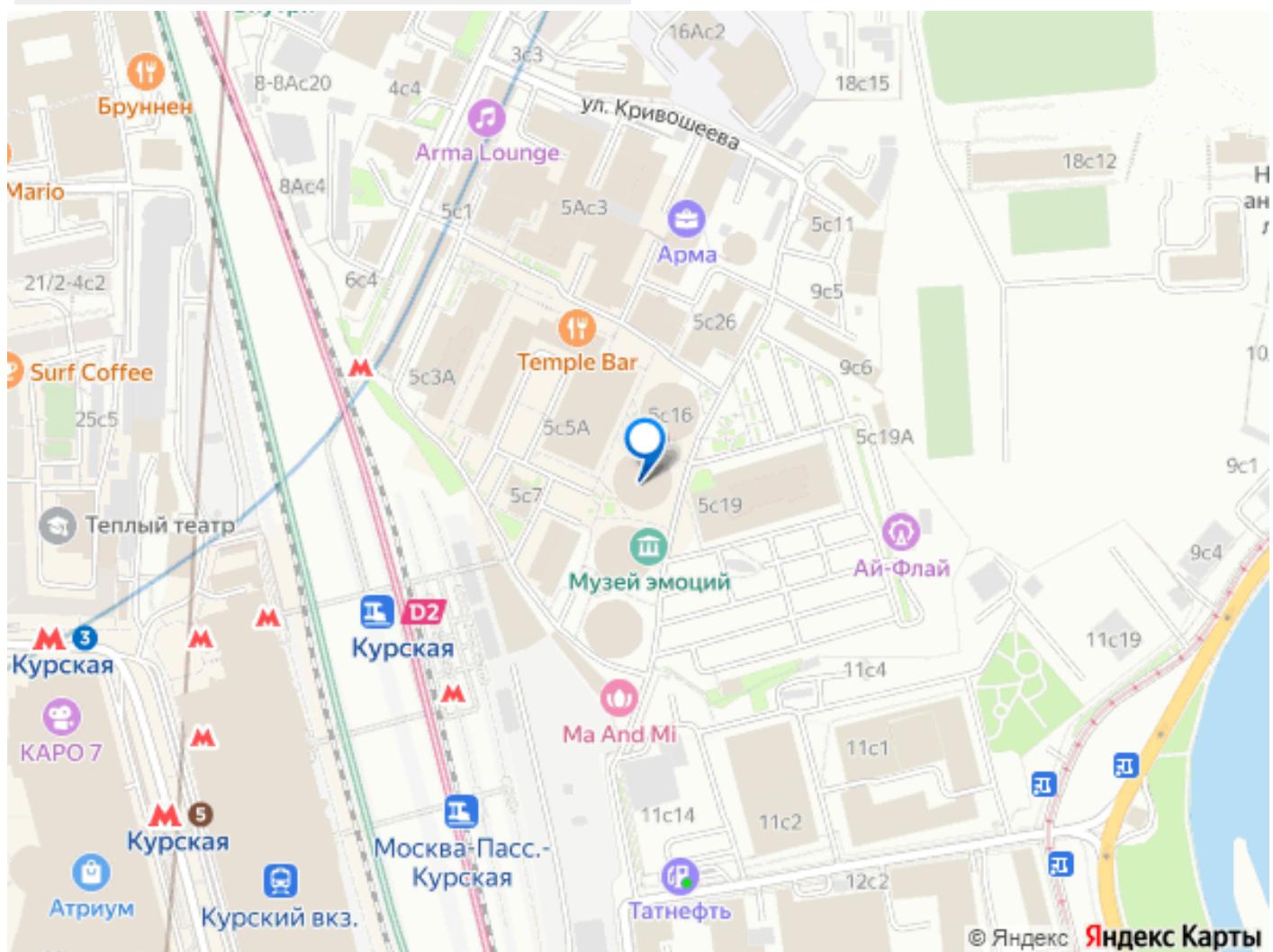
Налоговая: 9 Год постройки: 1865

Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт Офис на 4 рабочих места

для заметок

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России