

Создано: 05.02.2026 в 11:48

Обновлено: 11.02.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9289000254>**Илья Варивода, Илья Варивода****79150048095****Москва, Открытое шоссе, 2К9****15 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 2К9

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)**Офис**

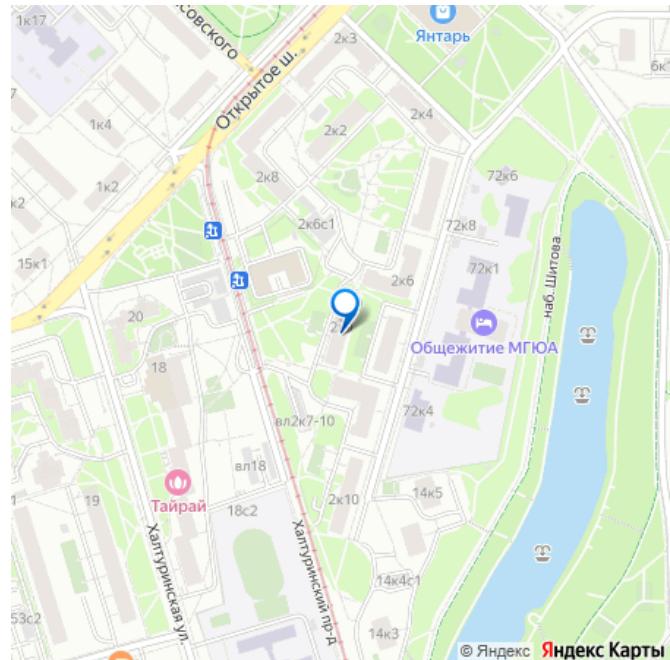
Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Юр. адрес не предоставляется.

Круглосуточный свободный доступ. Мебель включена в стоимость, по вашему желанию можно убрать, можно добавить, в наличии разнообразная мебель на выбор(большие средние и маленькие столы, кресла, стулья, стеллажи, шкафы, полки). Евро-ремонт в кухне и в уборной. Офис на первом этаже с красивой железной дверью обшитой интересным светлым материалом, 20 кв.м. состоит из двух смежных кабинетов 10кв.м+10кв.м, оба с окнами, на окнах защита. Также свободен другой соседний отдельный офис 10кв.м. с окном, на окне защита БЕЗ НДС(УСН). Без комиссии. Без

залога. Включены в стоимость: коридорный коэффициент, электричество, вода.

ПРОХОДНОГО И ПРОЕЗДНОГО ТРАФИКА НЕТ.

Офисный блок площадью 130 кв.м. полностью оборудован, состоит из 7-ми кабинетов-офисов+ кухня и туалет(часть кабинетов не используется, так как арендодатели оставили их для себя, а занимаются другими делами далеко от офиса). Входная группа после ремонта. Здание- сталинка с толстыми стенами (здесь первый этаж всегда был нежилым фондом с момента постройки здания, жилых квартир нет на первом этаже).

Здание во дворах, тишина, многочисленные кустарники и деревья -чистый воздух, облагороженный Черкизовский пруд с фонтанами и стильный парк в 5-ти минутах пешком. Помещение СВОБОДНОГО назначения (КРОМЕ: складов, маркеровочных, продуктовых, массажного, косметологического, ногтевых, ресничных кабинетов, страховых компаний, стоматологии, ремонта одежды, обуви, техники) под любой вид деятельности на 1-ом этаже с окнами, на окнах защита. м Преображенская площадь и м Локомотив 15 минут пешком. м Бульвар Рокоссовского 10 минут пешком..



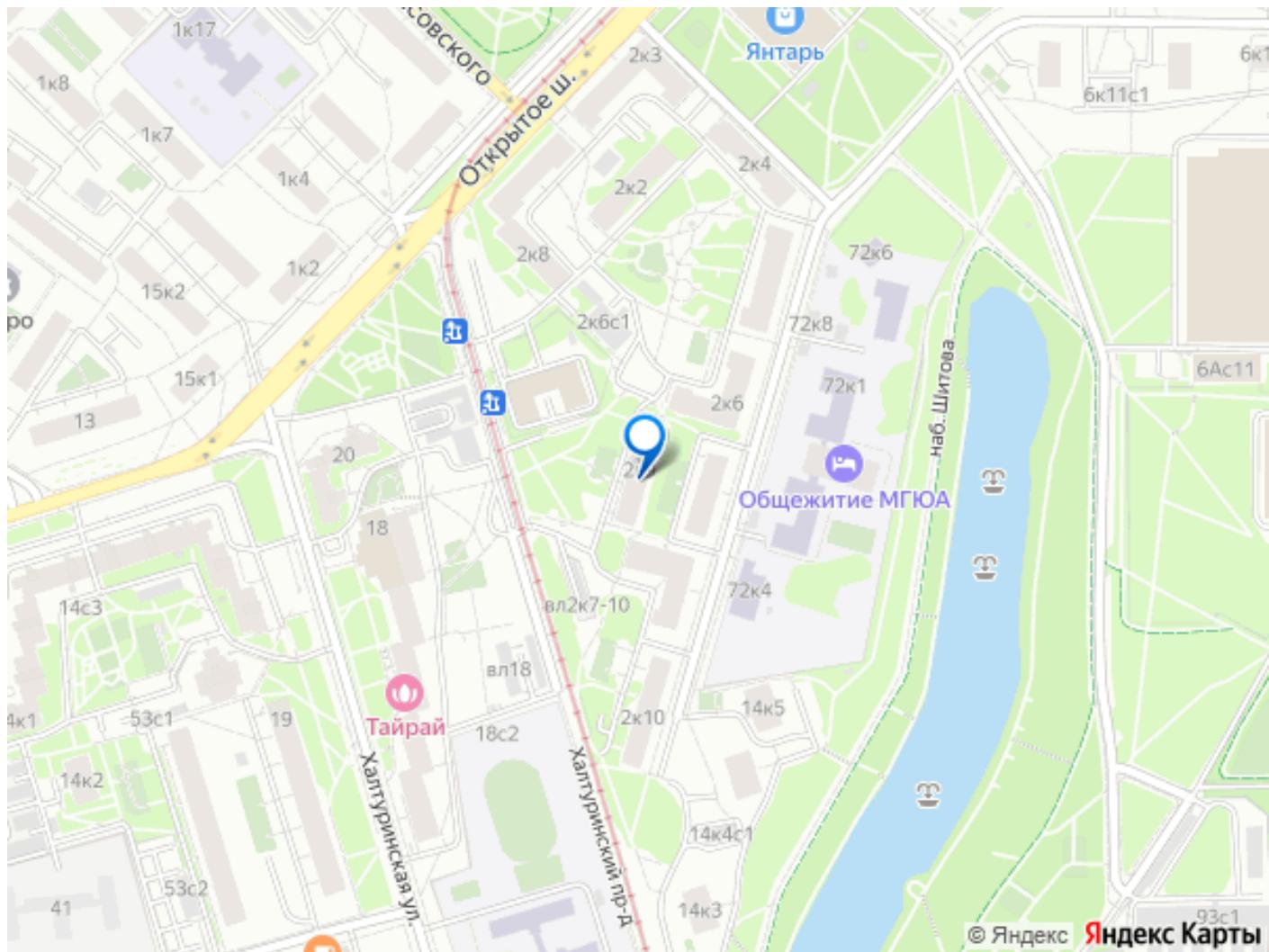
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России