

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:30

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

35 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

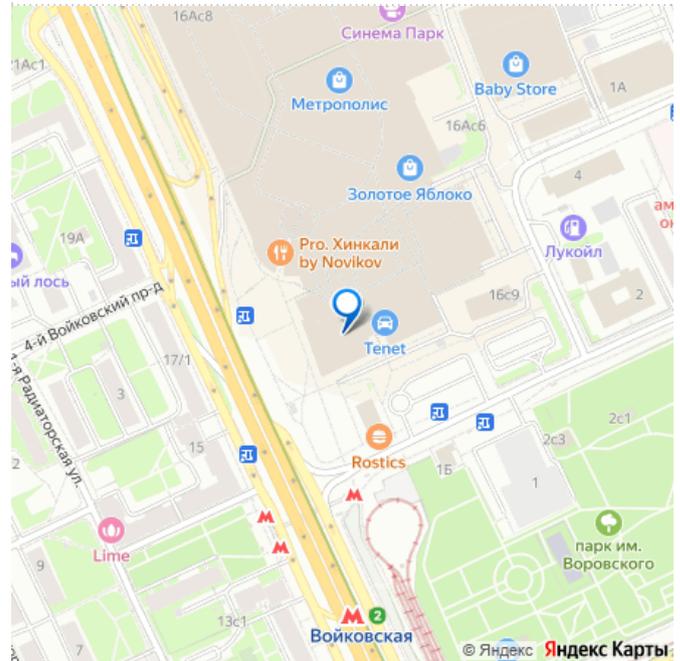
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

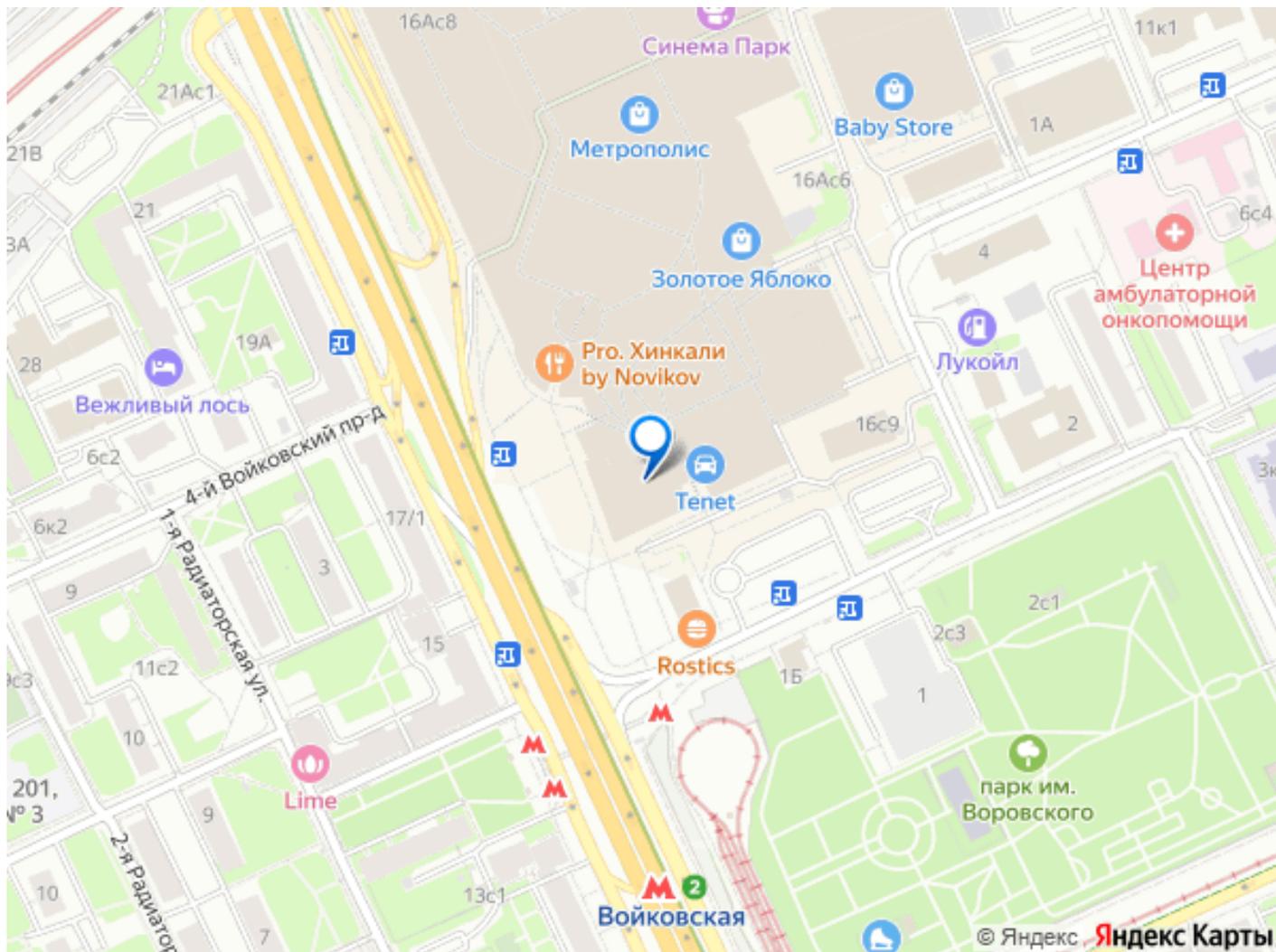
МЕТРО ВОЙКОВСКАЯ ПСН-ОФИС-СКЛАД-
АРХИВ -20кв.м.-30000 руб 20кв.м.-35000 руб
Прямая аренда от собственника. Звоните!!!
Агентам просьба не беспокоить!!!
Благодарю!!! Собственник предлагает в
прямую аренду площадь свободного
назначения под офис, архив, склад,
интернет-магазин и другое на севере Москвы
в районе ст.м. Войковская 15 минут пешком-
ст.м. Петровско-Разумовская 10-15 минут
транспортом. Балтийская (станция МЦК).
Коптево (станция МЦК). Район Войковский.
Район Коптево. Пассажирская платформа
Красный Балтиец — остановочный пункт
Рижского направления Московской железной

для заметок



дороги в Москве. Транспортная доступность обеспечивается близостью к Ленинградскому проспекту, ТТК, МКАД и Международному аэропорту Шереметьево. Удобное расположение Ленинградское шоссе, Дмитровское шоссе, МКАД. Прямая аренда от собственника. Телефония. Интернет. Удаленность от дороги- Первая линия. Срок аренды 11 месяцев с преимущественным правом пролонгации!!! Возможно долгосрочный договор аренды. Общая площадь 20 кв. м. Полезная Площадь 15 кв. м. Один кабинет. Кондиционер. Отдельный вход, металлическая дверь на 4 этаже. Лифт. Стоимость в месяц 35000 рублей (включая НДС, коммунальные платежи, электроэнергию, эксплуатационные расходы, уборку, охрану, Юридический адрес, почтовый ящик). Общая площадь 25 кв. м. Полезная Площадь 18 кв. м. Один кабинет. Отдельный вход, металлическая дверь на 4 этаже. Лифт. Стоимость в месяц 30000 рублей (включая НДС коммунальные платежи, электроэнергию, эксплуатационные расходы, уборку, охрану, Юридический адрес, почтовый ящик). Кроме телефонии и интернета. Высокие потолки-3,5 м. Предоставляются каникулы на ремонт. Все обсуждается!!! Парковка стихийная есть. Депозит в размере одной месячной арендной платы. Договор-прямая аренда. Срок договора 11 месяцев с преимущественным правом пролонгации. Готовность- Готов к въезду г. Москва САО. Район Войковский. Налоговая- ИФНС №43, на границе районов Коптево и Войковский. 5 мин. на авто от СЗХ (Большая Академическая улица) 5 мин. транспортом от Ленинградского шоссе 15 мин. пешком от ст.м. «Войковская» Расположение -Граница Района Войковский. Района Коптево. Балтийская (станция МЦК)-

Расположение. Платформа находится в Войковском районе Северного административного округа Москвы вблизи пересечения Ленинградского шоссе и Малого кольца. С южной стороны пешеходный коридор соединён с торговым центром «Метрополис», через который можно выйти на площадь Ганецкого и к станции метро «Войковская» Замоскворецкой линии. С северной стороны через ТЦ Метрополис. Выход на улицу Адмирала Макарова. Коптево (станция МЦК). Коптево — остановочный пункт пассажирская платформа Малого кольца Московской железной дороги, которая обслуживает маршрут городского электропоезда — Московское центральное кольцо. Расположение. Находится в районе Коптево напротив локомотивного депо Лихоборы. Имеет один вестибюль, совмещенный с надземным переходом через пути линии. Выход к Михалковской улице и усадьбе Михалково на севере и Коптевской улице, рядом с конечной трамвайной остановкой «Михалково» на юге. Улица Зои и Александра Космодемьянских, Улица Клары Цеткин, Улица Космонавта Волкова, Улица Большая Академическая, Улица Приорова, Ленинградское шоссе и т.д. Индивидуальный подход к каждому арендатору. Есть другие дополнительные площади -ПСН-20м (один кабинет с окном, -30000 рублей в месяц. Звоните!!! ПСН-40м (два изолированные кабинета с окнами, -60 0000 рублей в месяц. Звоните!!! Организация просмотра в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности!!! Возможно выходные!!! Звоните!!! Агентам просьба не беспокоить!!! Благодарю!!!



Move.ru - вся недвижимость России