

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Пресненская наб, 8с1

**102 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

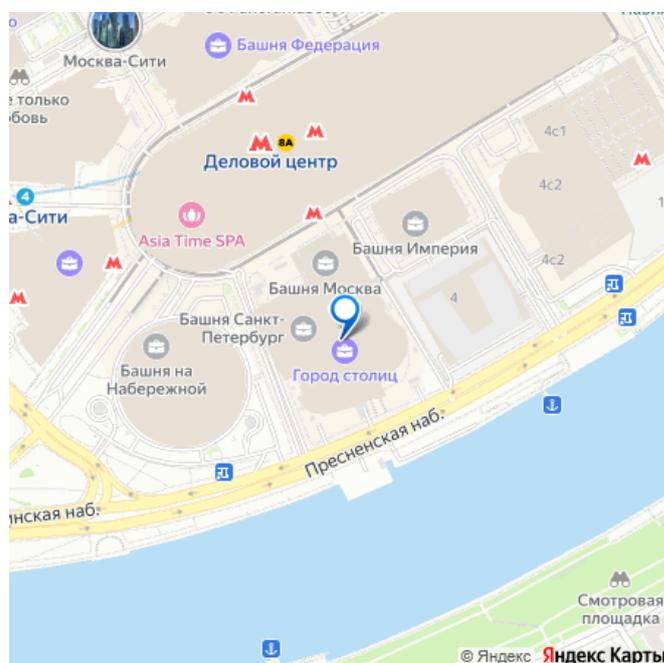
Сдаётся превосходный офис от собственника в самом сердце Москва-Сити. Офис класса А: - Элегантный офис с высококачественной отделкой, полностью готовый к немедленному въезду; - Современная приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает идеальный микроклимат; - Центральная система кондиционирования гарантирует комфорт и свежесть в любое время года; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают надежную безопасность; - Развитая инфраструктура внутри здания создаёт все условия для эффективной работы. Продуманный интерьер и уникальная архитектура башни

<https://move.ru/objects/9290747403>

**Яна Владимировна, Аренда, продажа от собственников.**

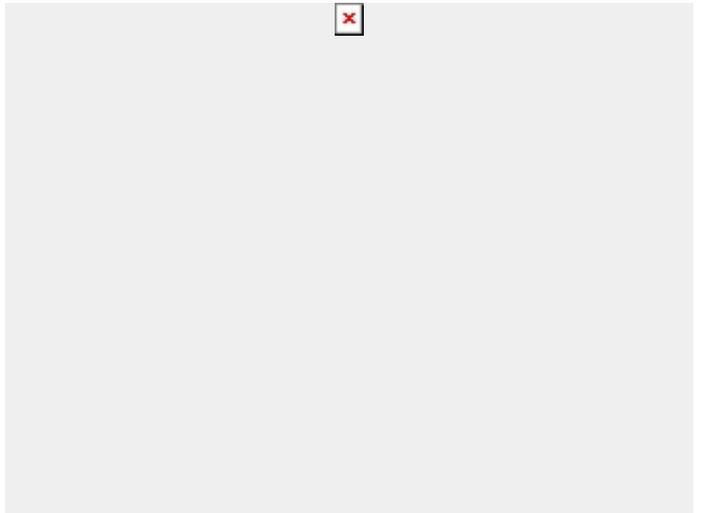
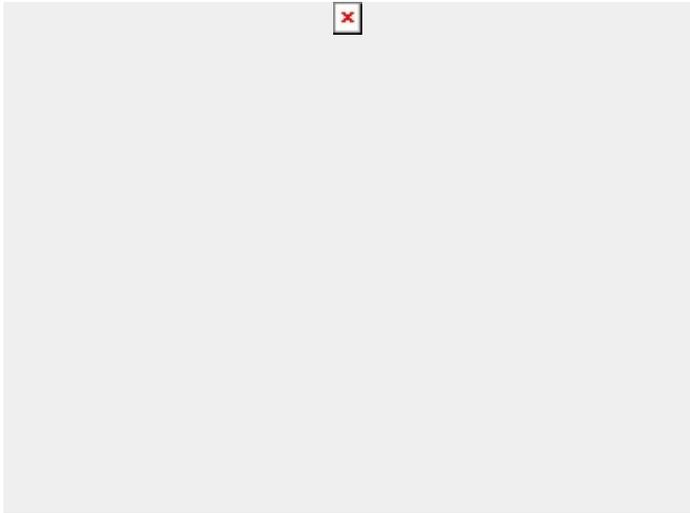
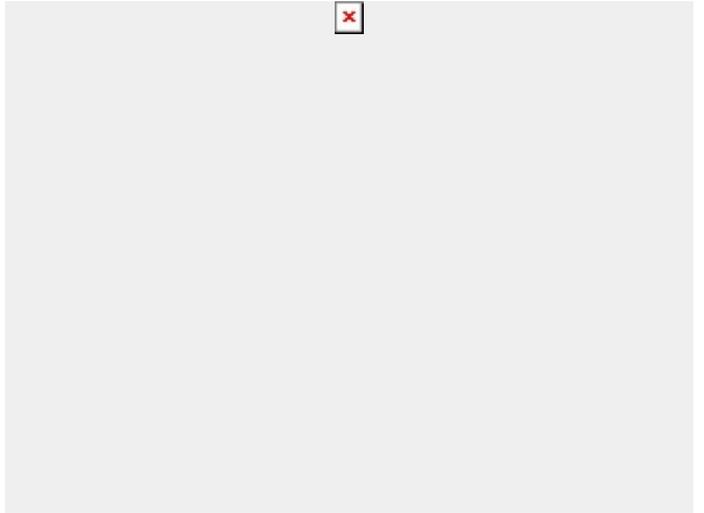
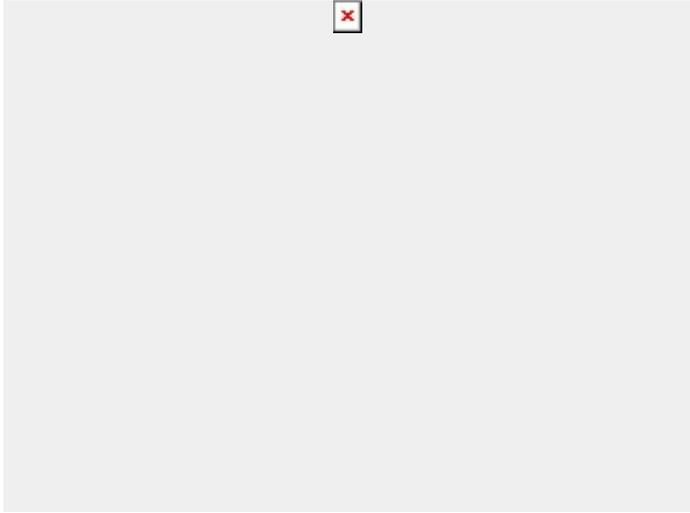
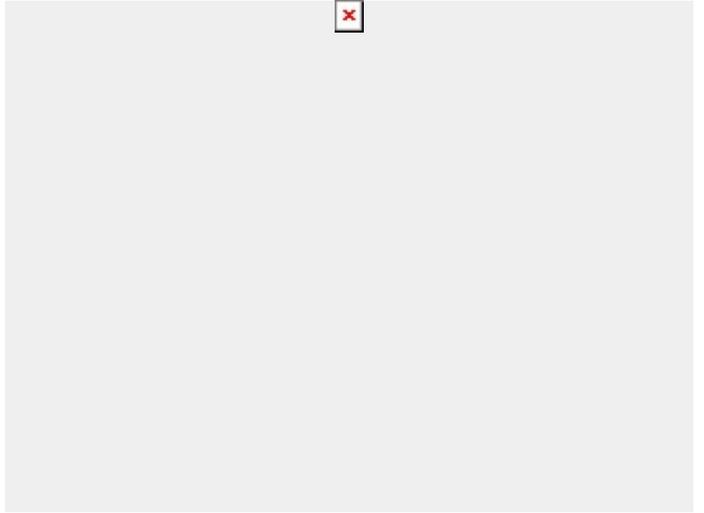
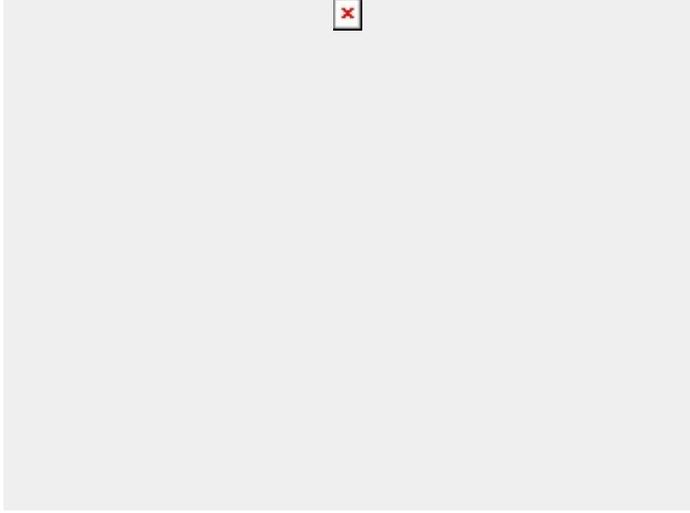
**89251234567**

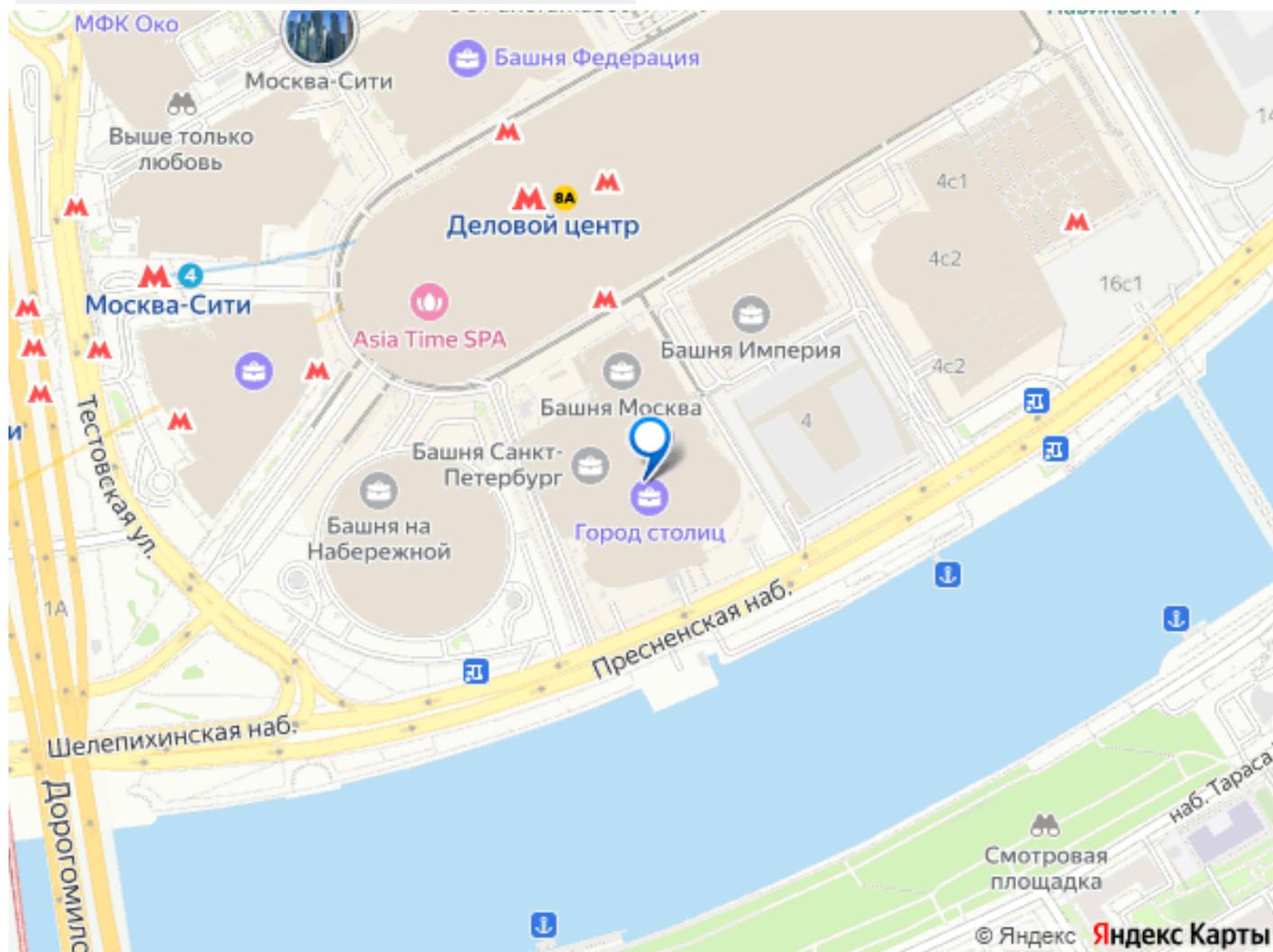
для заметок



способствуют высокой продуктивности сотрудников и оставляют неизгладимое впечатление у клиентов — из окон открывается завораживающий вид под облаками, вдохновляющий на новые достижения. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — это возможность наслаждаться величественной панорамой с высоты птичьего полёта, что в сочетании со статусом и престижным расположением в деловом центре Москвы создаёт идеальные условия для комфортной и эффективной работы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования гарантируют оптимальный климат в помещении. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Для арендаторов и гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Сдается на короткий срок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, постоянной охраной, контролем доступа, системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы и оснащены резервированием с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. Башня сочетает в себе апартаменты премиум-класса и офисные пространства для крупных международных и российских компаний. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно превышают

среднерыночные показатели.





Move.ru - вся недвижимость России