

Создано: 30.04.2025 в 17:53

Обновлено: 18.01.2026 в 11:27

**4 200 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

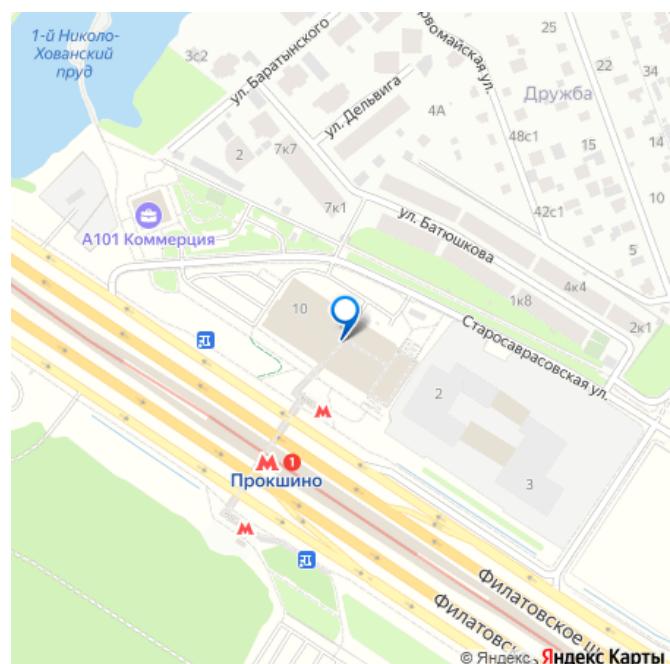
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

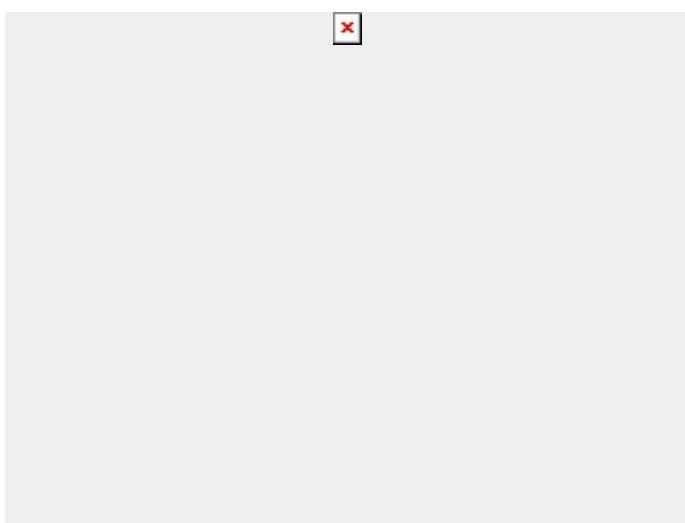
Предоставляются арендные каникулы на ремонтные работы. Собственник готов произвести ремонтные работы согласно проекту Арендатора. Сдаётся офисный этаж площадью 2 100 кв. м. в новом бизнес-квартале «Прокшино» класса А, введённом в эксплуатацию в 2024 году. - Панорамное остекление с естественным проветриванием, - Офисные кухни с питьевым водопроводом, - Собственный с/у, - Фальшпол, - Выделенная электрическая мощность — 169 кВт, - Офис сдается без ремонта, предоставляются арендные каникулы, возможна компенсация. Офисное помещение в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы и имеет прямой доступ в здание от действующего метро «Прокшино». Уникальные vita-офисы

<https://move.ru/objects/9278313079>**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ****Прокшино****79230739871**

для заметок



класса «А», отвечающие мировым и экологическим стандартам. Преимущества: - транспортная доступность: 1 минута от метро Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, - кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, - теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, - дополнительные пространства для бизнеса в здании, - собственная инфраструктура и благоустройство территории для отдыха и работы, - корпоративная программа продаж квартир рядом с бизнес-центром. Бизнес-квартал «Прокшино» — это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м<sup>2</sup>. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшн, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Эксплуатация и коммунальные платежи - отдельно.



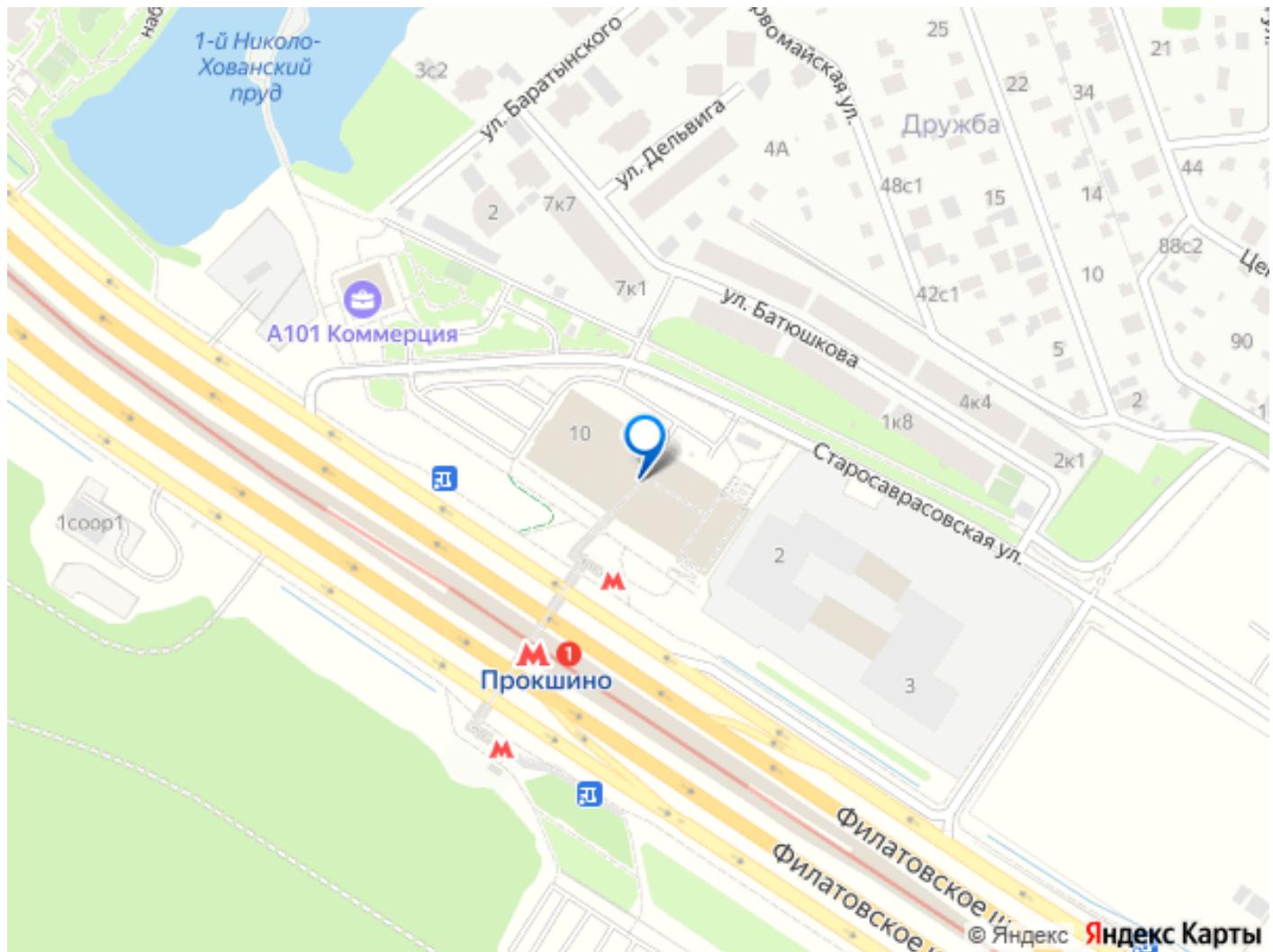
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России