

Создано: 26.09.2025 в 17:11

Обновлено: 30.12.2025 в 05:44

<https://move.ru/objects/9285263032>

Ольга Медведева, IBC Real Estate

**79175181741**

**5 285 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

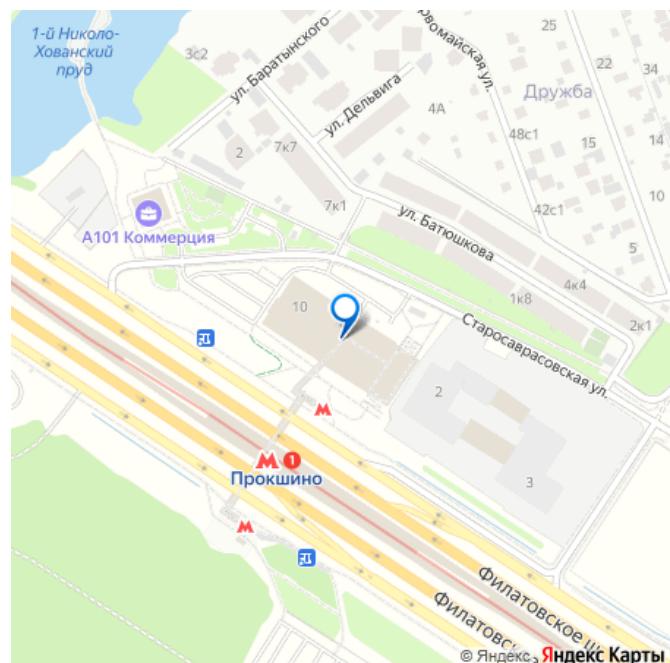
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение в Бизнес-Квартале Прокшино, новейшем офисном центре премиального сегмента. Центр молодой Москвы, стремительно развивающийся район, где планируется гигантский кластер деловой, досуговой и спортивной жизни. Удобная транспортная доступность: ст. метро Прокшино в 1 минуте пешком через переход сухие ноги. Выезд непосредственно на трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе (завершение в 2024), оттуда удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе. Движение против потока в центр города в утренние и вечерние часы пик. До аэропорта Внуково 15 минут Техническое оснащение здания: - интеллектуальная система управления

освещением - высокоскоростные пассажирские лифты с системой распознавания пассажиропотока - единая цифровая среда - 2 независимых ввода э/снабжения - современные системы жизнеобеспечения и пожарной безопасности Эко-офисы, предусмотренные для жизни: - панорамное остекление с высокой инсоляцией, функцией естественного проветривания и UF-защитой - водопровод с питьевой! очищенной водой подведен - приточная вентиляция с функцией парового увлажнения и системой повышенного класса очистки воздуха, а также кондиционирование подведены - коммуникации для организации офисной кухни и санузлов подведены (канализация, водопровод, вытяжка) К аренде предлагаются 2 смежных этажа, площадью 2 100 кв. м каждый. Возможно рассмотреть площадь от одного этажа.

Состояние помещения под отделку

Обращайтесь к нам: - Всю дополнительную информацию (планировки, фотографии, генплан) предоставим по запросу, звоните! - Организуем показы в удобное для вас время и окажем консультацию и содействие на всех этапах сделки. - Без комиссии для вас! - У нас обширная и актуальная база недвижимости, поможем проанализировать рынок и выбрать оптимальное помещение четко под ваши нужды. ID объявления: 322286134



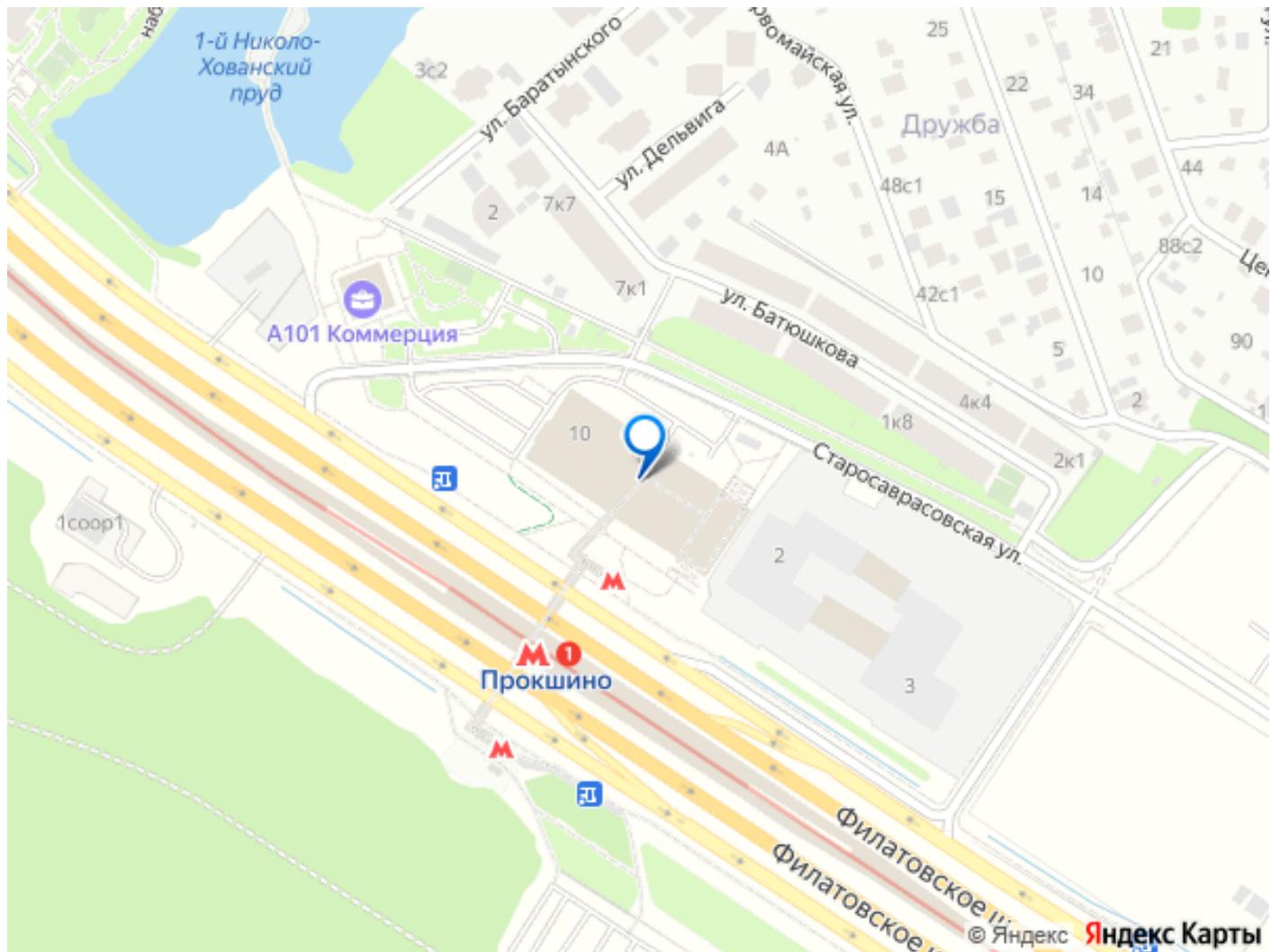
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России