

5 285 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение в Бизнес-Квартале Прокшино, новейшем офисном центре премиального сегмента. Центр молодой Москвы, стремительно развивающийся район, где планируется гигантский кластер деловой, досуговой и спортивной жизни. Удобная транспортная доступность: ст. метро Прокшино в 1 минуте пешком через переход сухие ноги. Выезд непосредственно на трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе (завершение в 2024), отсюда удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе. Движение против потока в центр города в утренние и вечерние часы пик. До аэропорта Внуково 15 минут

Техническое оснащение здания: - интеллектуальная система управления

для заметок



освещением - высокоскоростные
пассажирские лифты с системой
распознавания пассажиропотока - единая
цифровая среда - 2 независимых ввода
э/снабжения - современные системы
жизнеобеспечения и пожарной безопасности
Эко-офисы, предусмотренные для жизни: -
панорамное остекление с высокой
инсоляцией, функцией естественного
проветривания и UF-защитой - водопровод с
питьевой! очищенной водой подведен -
приточная вентиляция с функцией парового
увлажнения и системой повышенного класса
очистки воздуха, а также кондиционирование
подведены - коммуникации для организации
офисной кухни и санузлов подведены
(канализация, водопровод, вытяжка) К
аренде предлагаются 2 смежных этажа,
площадью 2 100 кв. м каждый. Возможно
рассмотреть площадь от одного этажа.
Состояние помещения под отделку
Обращайтесь к нам: - Всю дополнительную
информацию (планировки, фотографии,
генплан) предоставим по запросу, звоните! -
Организуем показы в удобное для вас время
и окажем консультацию и содействие на всех
этапах сделки. - Без комиссии для вас! - У нас
обширная и актуальная база недвижимости,
поможем проанализировать рынок и выбрать
оптимальное помещение четко под ваши
нужды. ID объявления: 322286134







Move.ru - вся недвижимость России