

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
ЗГ**

**6 125 000 ₺**

Москва, Верхняя Красносельская улица, ЗГ

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Офис

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисных помещений в БЦ Triangle

House | Верхняя Красносельская ул., 3 | 5

этажей | 2 100 м<sup>2</sup> офисных площадей

Сдаются в аренду офисные помещения в

архитектурно-отмеченном бизнес-центре

Triangle House. Общая площадь комплекса —

2 570 м<sup>2</sup>, офисная площадь — 2 100 м<sup>2</sup>.

Помещения с отделкой, готовы к заезду с

марта 2026 года. Уникальное здание с

историей, отличной транспортной

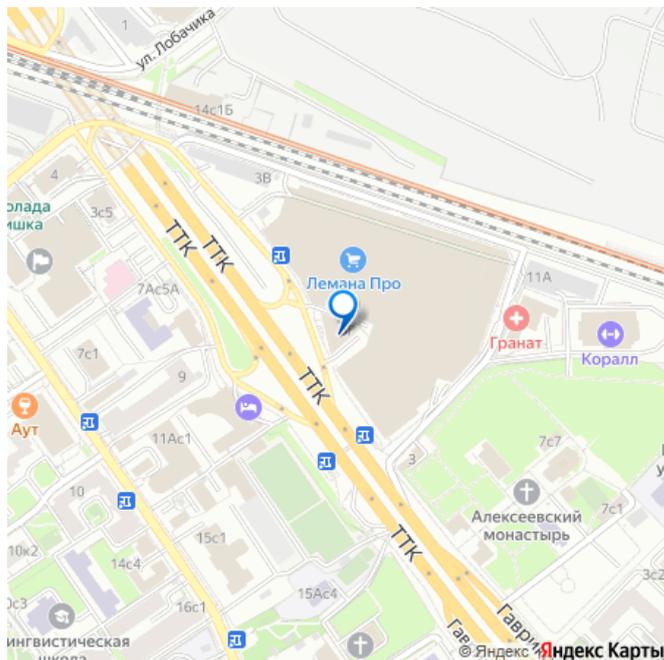
доступностью и развитой инфраструктурой.

**ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, Верхняя

Красносельская ул., 3А - 9 минут пешком до

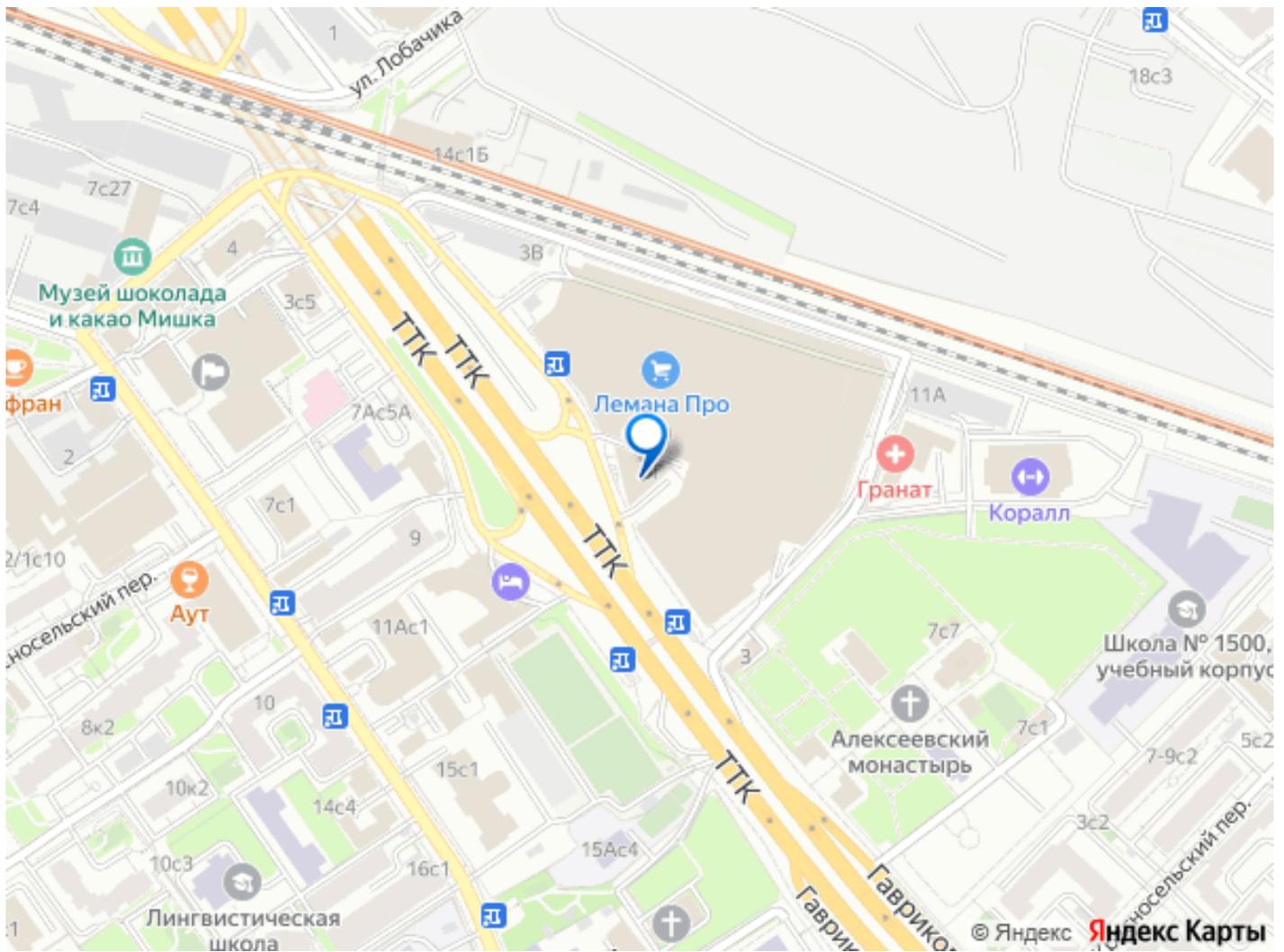
метро Красносельская - Рядом: Верхняя

для заметок



Красносельская, Лобачика, Русаковская  
улицы - Удобный выезд на Садовое и Третье  
транспортное кольцо - Напротив — ТРЦ  
Тройка О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: - Год постройки:  
2002 - Класс: В+ - Общая площадь комплекса:  
2 570 м² - Офисная площадь: 2 100 м² -  
Этажность: 5 этажей + цоколь ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Центральное  
кондиционирование и вентиляция -  
Выделенная электрическая мощность: 370  
кВт - Оптоволоконная связь (оператор  
ВымпелКом) - 2 лифта OTIS (1 грузовой, 1  
грузопассажирский) - Круглосуточная охрана,  
система контроля доступа -  
Сертифицированное банковское  
оборудование в здании - Конференц-зал  
ПАРКИНГ: - Уличная парковка: 20 машиномест  
- Подземный паркинг: 9 машиномест -  
Парковочный коэффициент: 1 место на 100  
м² арендуемой площади УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -  
Ставка аренды: 35 000 руб./м²/год (включая  
НДС и операционные расходы) - Состояние  
помещений: с отделкой, за выездом  
арендатора - Свободны с: марта 2026 года -  
Мебель: базово без мебели, возможен выкуп  
у текущего арендатора по остаточной  
стоимости ПРЕИМУЩЕСТВА: - Архитектурно  
значимое здание с премиальной репутацией -  
Готовая отделка и современные инженерные  
системы - Удобная локация в ЦАО с отличной  
транспортной связью - Наличие парковки и  
развитой инфраструктуры Идеальное  
предложение для компании, ценящей  
уникальную архитектуру, статусное  
расположение и готовые офисные решения в  
центре Москвы. Звоните, чтобы  
забронировать просмотр и обсудить условия  
аренды! ID объявления: 326243152





Move.ru - вся недвижимость России