

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
ЗГ**

6 125 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, ЗГ

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



Офис

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

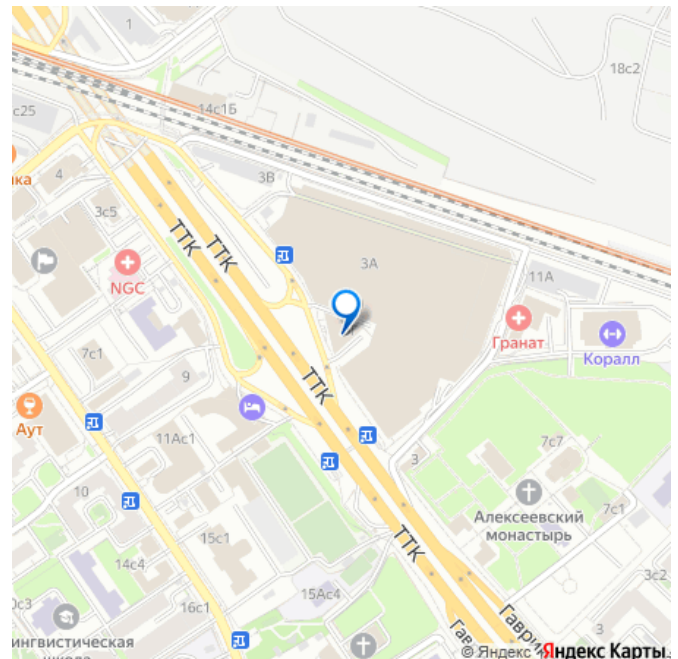
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисных помещений в БЦ Triangle House | Верхняя Красносельская ул., 3 | 5 этажей | 2 100 м² офисных площадей
Сдаются в аренду офисные помещения в архитектурно-отмеченном бизнес-центре Triangle House. Общая площадь комплекса — 2 570 м², офисная площадь — 2 100 м².
Помещения с отделкой, готовы к заезду с марта 2026 года. Уникальное здание с историей, отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.
ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: - Москва, Верхняя Красносельская ул., 3А - 9 минут пешком до метро Красносельская - Рядом: Верхняя

для заметок



Красносельская, Лобачика, Русаковская
улицы - Удобный выезд на Садовое и Третье
транспортное кольцо - Напротив — ТРЦ
Тройка О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: - Год постройки:
2002 - Класс: В+ - Общая площадь комплекса:
2 570 м² - Офисная площадь: 2 100 м² -
Этажность: 5 этажей + цоколь ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Центральное
кондиционирование и вентиляция -
Выделенная электрическая мощность: 370
кВт - Оптоволоконная связь (оператор
ВымпелКом) - 2 лифта OTIS (1 грузовой, 1
грузопассажирский) - Круглосуточная охрана,
система контроля доступа -
Сертифицированное банковское
оборудование в здании - Конференц-зал
ПАРКИНГ: - Уличная парковка: 20 машиномест
- Подземный паркинг: 9 машиномест -
Парковочный коэффициент: 1 место на 100
м² арендуемой площади УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -
Ставка аренды: 35 000 руб./м²/год (включая
НДС и операционные расходы) - Состояние
помещений: с отделкой, за выездом
арендатора - Свободны с: марта 2026 года -
Мебель: базово без мебели, возможен выкуп
у текущего арендатора по остаточной
стоимости ПРЕИМУЩЕСТВА: - Архитектурно
значимое здание с премиальной репутацией -
Готовая отделка и современные инженерные
системы - Удобная локация в ЦАО с отличной
транспортной связью - Наличие парковки и
развитой инфраструктуры Идеальное
предложение для компании, ценящей
уникальную архитектуру, статусное
расположение и готовые офисные решения в
центре Москвы. Звоните, чтобы
забронировать просмотр и обсудить условия
аренды! ID объявления: 326243152



