

🕒 Создано: 17.02.2026 в 08:49

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:02

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
ЗГ**

**7 472 500 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, ЗГ

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

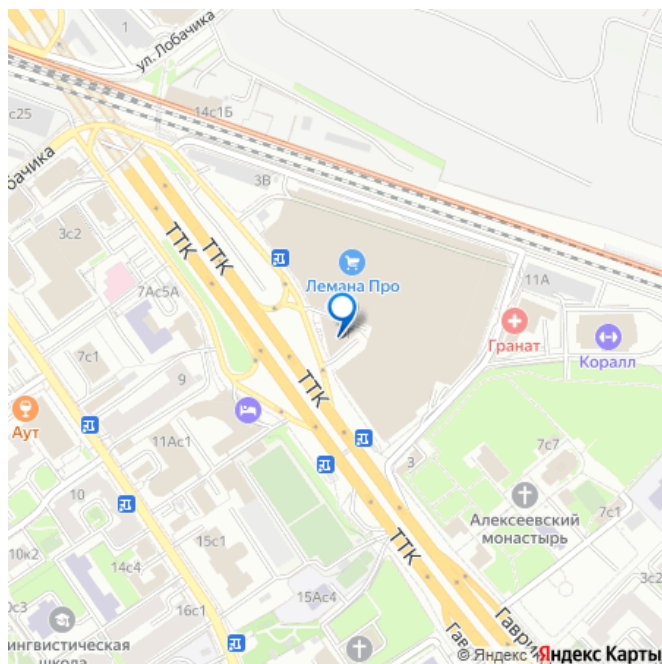
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 175 - 466 сотрудников в бизнес-центре «Триангл Хаус». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 100 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 7 472 500 руб./мес. Ставка: 42 700 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1, 2, 3, 4 из 4. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290217458>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



система управления контроля доступа.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Триангл Хаус класса В расположен рядом с метро Красносельская.

Удобный выезд на: ТТК, Русаковская улица.

Инфраструктура здания: Наземная парковка на 16 мест, подземная парковка на 11 мест, кафе, спортзал, магазин, отделение банка, 2 лифта. В пешей доступности: Парк Сокольники, ТЦ Краснопрудный.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 8. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 24646

