

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:40

Обновлено: 28.01.2026 в 17:40

**Москва, Верхняя Красносельская ул, 3а**

**6 125 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская ул, 3а

## Офис

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

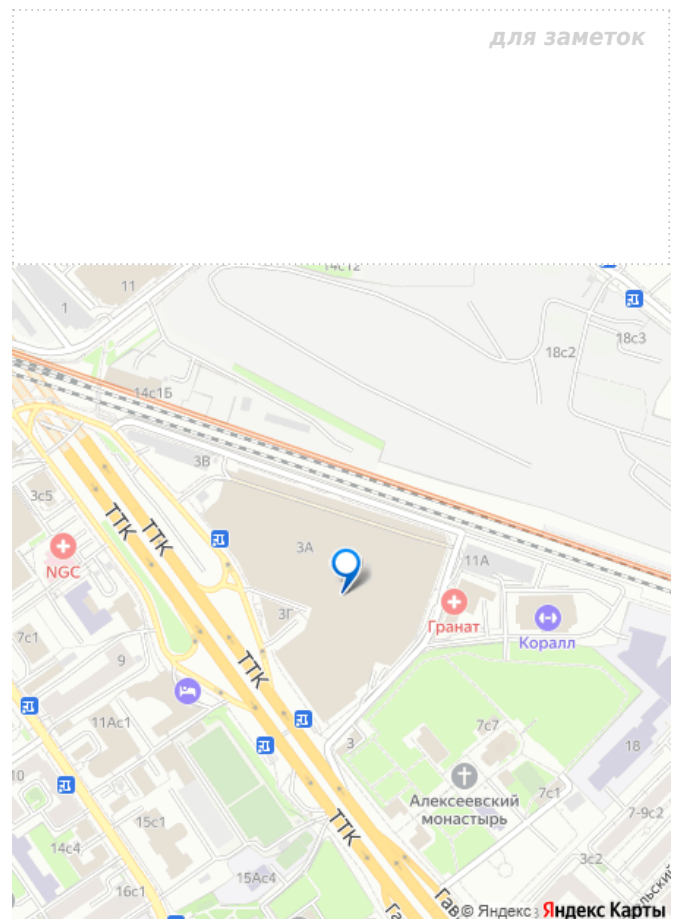
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офисных помещений в БЦ Triangle House | Верхняя Красносельская ул., 3А | 5 этажей | 2 100 м<sup>2</sup> офисных площадей

Сдаются в аренду офисные помещения в архитектурно-отмеченном бизнес-центре Triangle House. Общая площадь комплекса — 2 570 м<sup>2</sup>, офисная площадь — 2 100 м<sup>2</sup>.

Помещения с отделкой, готовы к заезду с марта 2026 года. Уникальное здание с историей, отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

**ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, Верхняя Красносельская ул., 3А - 9 минут пешком до метро Красносельская - Рядом: Верхняя Красносельская, Лобачика, Русаковская улицы - Удобный выезд на Садовое и Третье транспортное кольцо - Напротив — ТРЦ Тройка О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: - Год постройки:

2002 - Класс: В+ - Общая площадь комплекса:

2 570 м² - Офисная площадь: 2 100 м² -

Этажность: 5 этажей + цоколь ТЕХНИЧЕСКИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Центральное

кондиционирование и вентиляция -

Выделенная электрическая мощность: 370

кВт - Оптоволоконная связь (оператор

ВымпелКом) - 2 лифта OTIS (1 грузовой, 1

грузопассажирский) - Круглосуточная охрана,

система контроля доступа -

Сертифицированное банковское

оборудование в здании - Конференц-зал

ПАРКИНГ: - Уличная парковка: 20 машиномест

- Подземный паркинг: 9 машиномест -

Парковочный коэффициент: 1 место на 100

м² арендуемой площади УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -

Ставка аренды: 35 000 руб./м²/год (включая

НДС и операционные расходы) - Состояние

помещений: с отделкой, за выездом

арендатора - Свободны с: марта 2026 года -

Мебель: базово без мебели, возможен выкуп

у текущего арендатора по остаточной

стоимости ПРЕИМУЩЕСТВА: - Архитектурно

значимое здание с премиальной репутацией -

Готовая отделка и современные инженерные

системы - Удобная локация в ЦАО с отличной

транспортной связью - Наличие парковки и

развитой инфраструктуры Идеальное

предложение для компании, ценящей

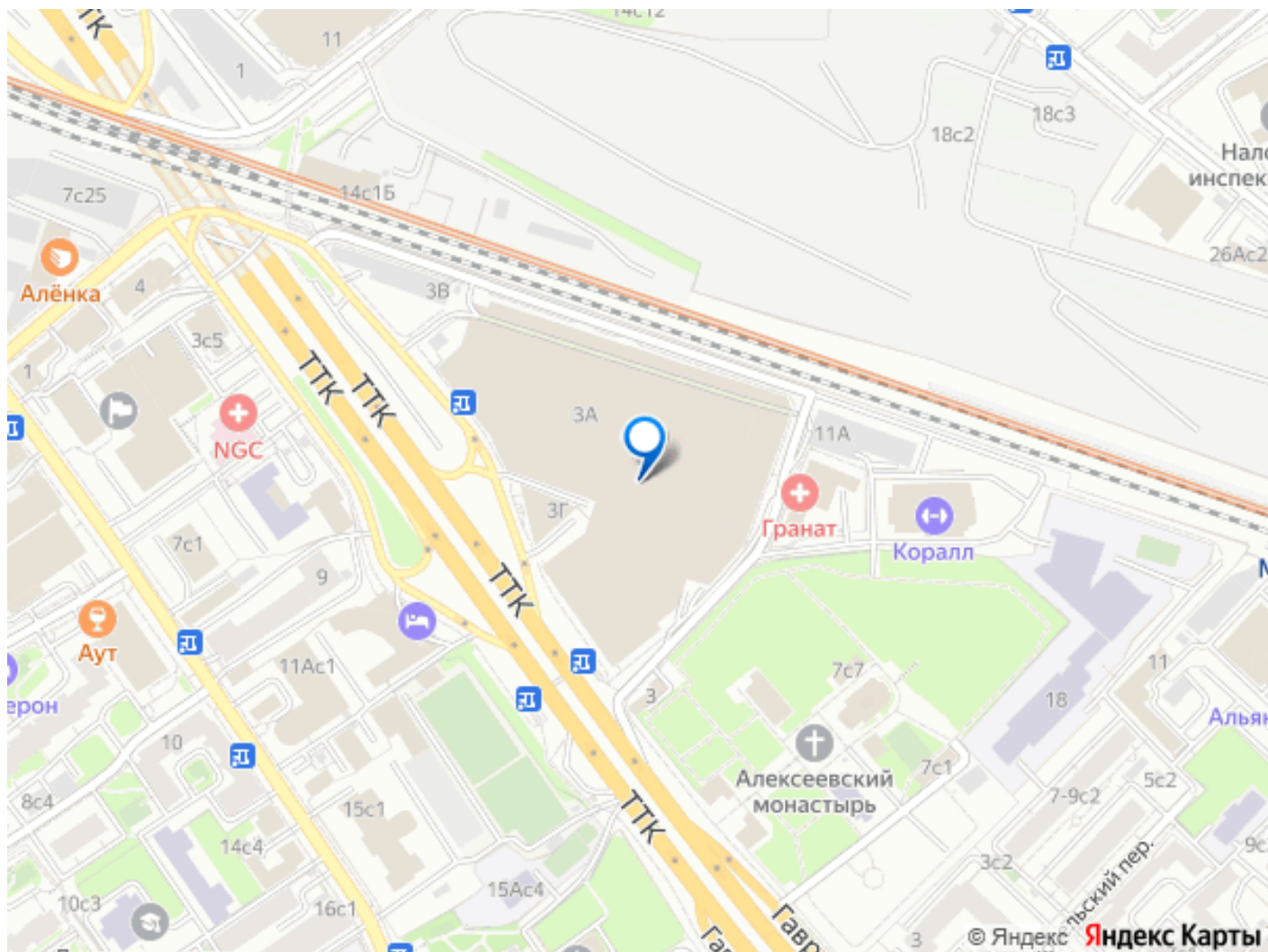
уникальную архитектуру, статусное

расположение и готовые офисные решения в

центре Москвы. Звоните, чтобы

забронировать просмотр и обсудить условия

аренды! ID объявления: 7867704073



Move.ru - вся недвижимость России