

Создано: 28.01.2026 в 16:50

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288439776>

Оксана, Оксана

89251234567

Москва, Холодильный пер, Зк1с3

1 219 740 ₽

Москва, Холодильный пер, Зк1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

210.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

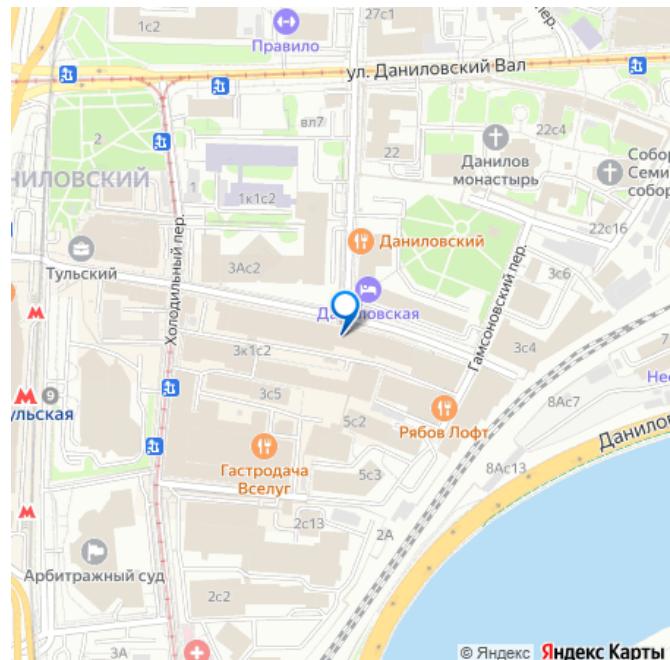
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис в лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро) Офис расположен на 5-м этаже современного бизнес-корпуса лофт-квартала. Выделенная входная группа 5 этажа — доступ только в данный офис. Панорамные виды на все 4 стороны, включая Москву-реку. Офис реализуется полностью укомплектованным: офисная мебель премиального качества включена в стоимость. Площадь: 210,3 м?

Характеристики офиса • Функциональная планировка: о open space (22 рабочих места) о 2 отдельных кабинета (4 рабочих места + переговорная или 1-2 рабочих места) о кухня



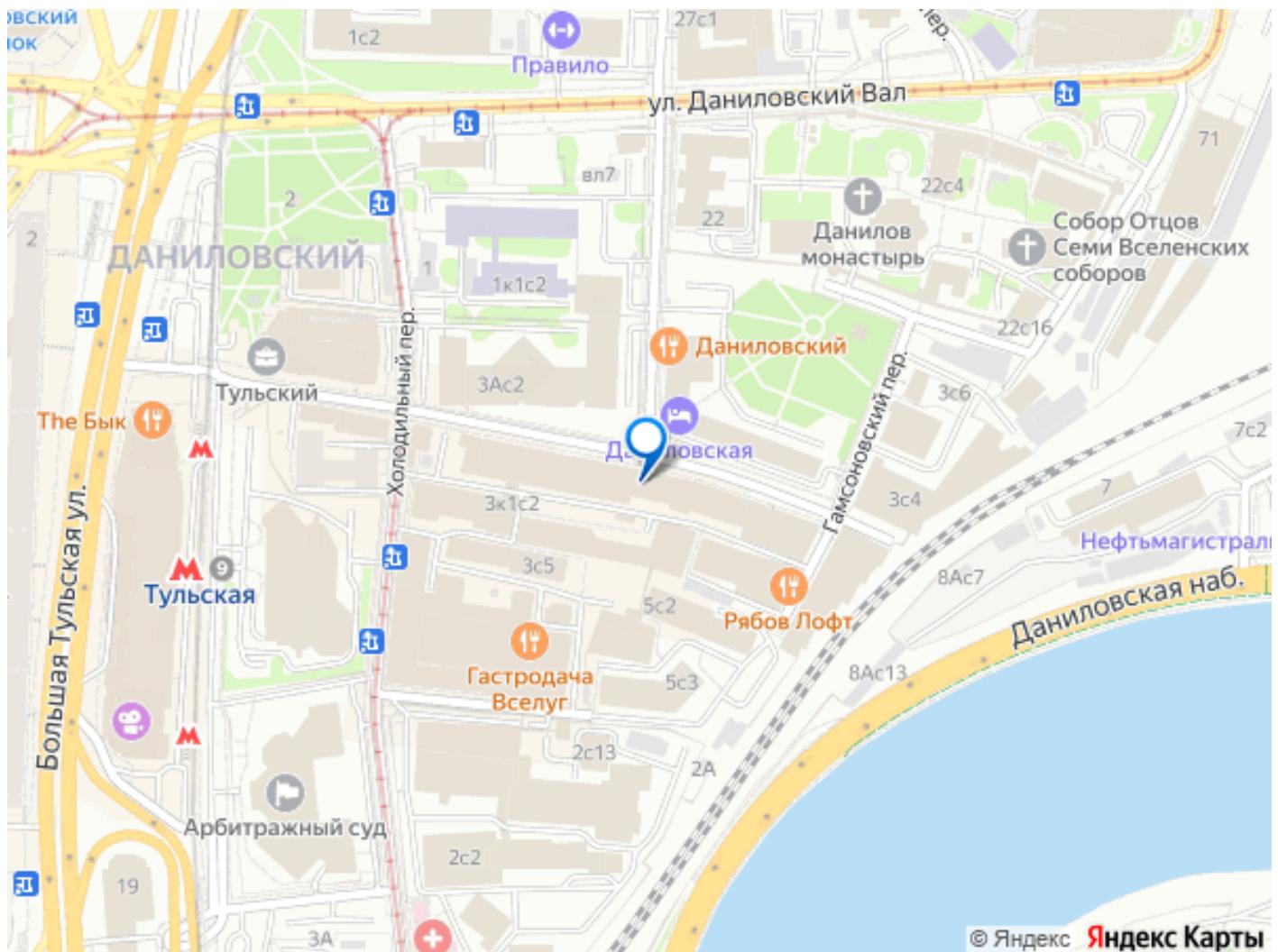
© Яндекс Яндекс Карты

о 2 санузла (один с.у. повышенной
комфортности с душевой). • Мансардный
этаж с оборудованной ТВ-зоной и мебелью
Отделка и оснащение • Дизайнерский ремонт
с применением премиальных износостойких
материалов • Большое количество мест
хранения • Премиальная офисная мебель •
Полностью оборудованная кухня, включая
всю необходимую бытовую технику, включая
стиральную машину. Инженерные системы •
Приточно-вытяжная вентиляция • Система
кондиционирования • Умный дом KNX
(Iridium) • Видеонаблюдение • Сигнализация
«Гольфстрим» • Собственная серверная с
источниками бесперебойного питания и
централизованным ИБП Офис полностью
готов к эксплуатации — заезд без
дополнительных вложений.

О

квартале «Товарищество Рябовской
Мануфактуры» «Товарищество Рябовской
Мануфактуры» — это лофт-квартал, где
формируется открытая среда для бизнеса,
творчества и развития. Пространство, в
котором комфортно не только работать, но и
проводить время, встречаться, заниматься
спортом и посещать деловые и культурные
мероприятия. В квартале сохранена
историческая архитектура мануфактуры и
создано современное деловое пространство
нового формата — для взаимодействия, идей
и роста. Инфраструктура и окружение •
Свободный доступ на территорию 24/7 •
Собственная парковка более чем на 600
машиномест • Кафе, рестораны,
общественные пространства внутри квартала
• Метро Тульская — в пешей доступности •
Рядом: ТЦ «Ереван Плаза», Даниловский
рынок, ТЦ «Тульский», Арбитражный суд, и
пр.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России