

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:50

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

**1 219 740 ₽**

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

210.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис в лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро) Офис расположен на 5-м этаже современного бизнес-корпуса лофт-квартала. Выделенная входная группа 5 этажа — доступ только в данный офис. Панорамные виды на все 4 стороны, включая Москву-реку. Офис реализуется полностью укомплектованным: офисная мебель премиального качества включена в стоимость. Площадь: 210,3 м<sup>2</sup>

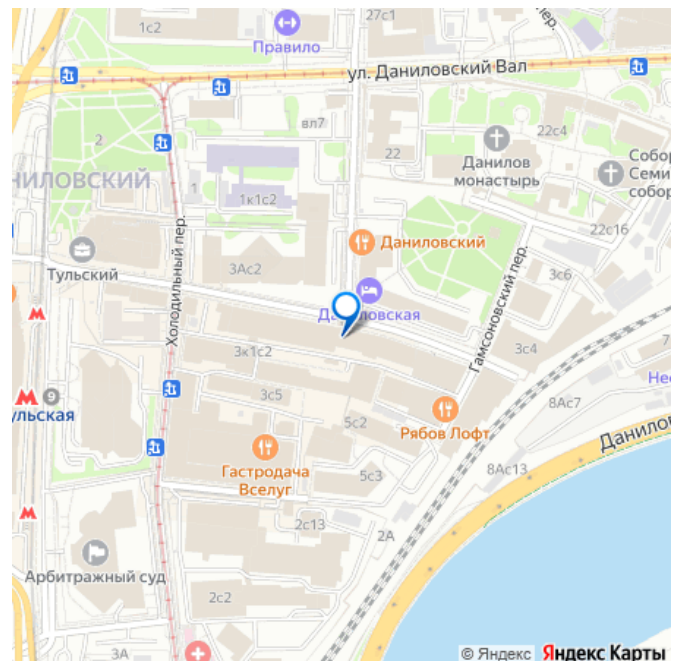
Характеристики офиса • Функциональная планировка: о open space (22 рабочих места) о 2 отдельных кабинета (4 рабочих места + переговорная или 1-2 рабочих места) о кухня

<https://move.ru/objects/9288439776>

Оксана, Оксана

**89251234567**

для заметок



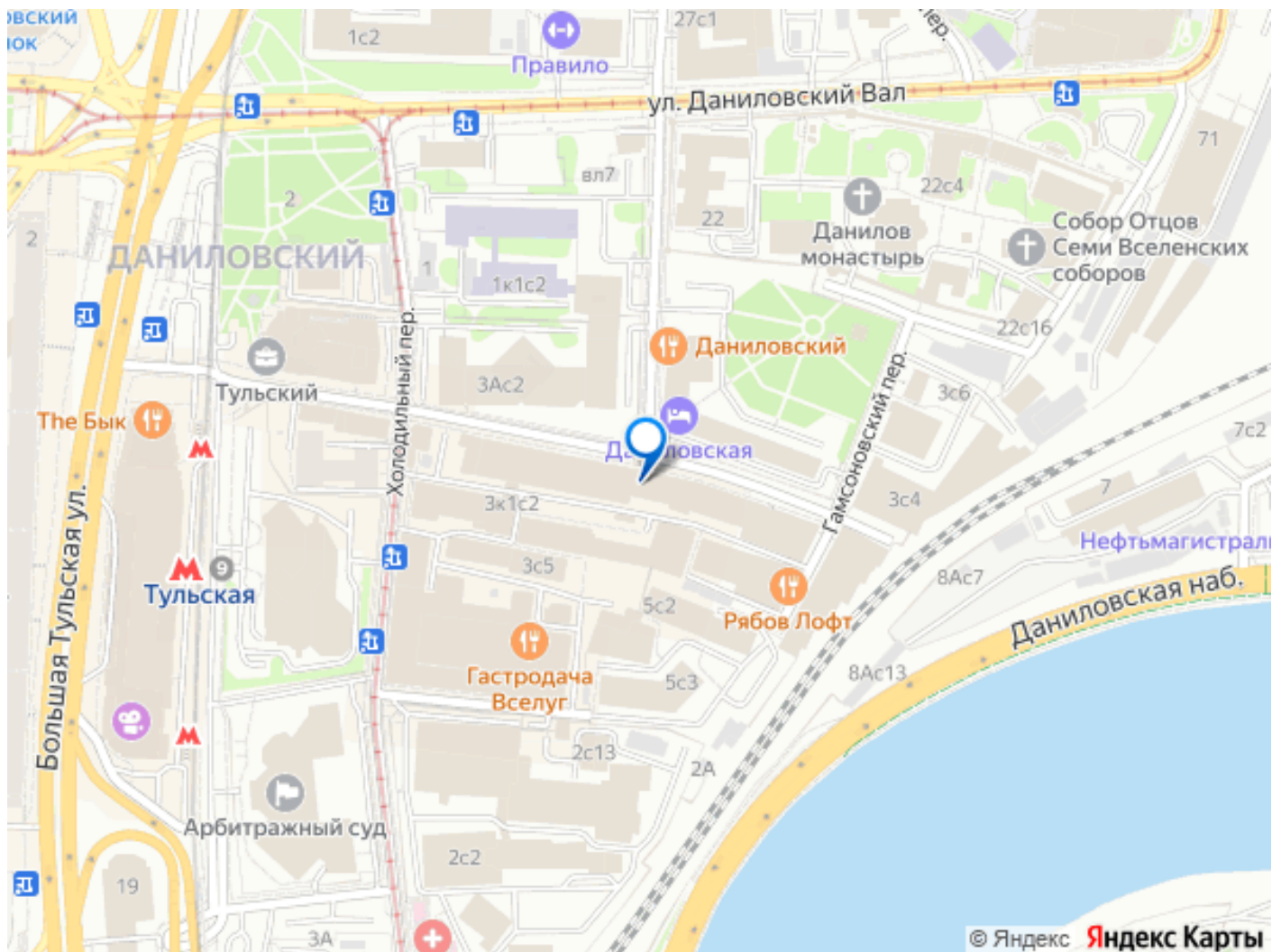
о 2 санузла (один с.у. повышенной комфортности с душевой). • Мансардный этаж с оборудованной ТВ-зоной и мебелью  
Отделка и оснащение • Дизайнерский ремонт с применением премиальных износостойких материалов • Большое количество мест хранения • Премиальная офисная мебель • Полностью оборудованная кухня, включая всю необходимую бытовую технику, включая стиральную машину. Инженерные системы • Приточно-вытяжная вентиляция • Система кондиционирования • Умный дом KNX (Iridium) • Видеонаблюдение • Сигнализация «Гольфстрим» • Собственная серверная с источниками бесперебойного питания и централизованным ИБП Офис полностью готов к эксплуатации — заезд без дополнительных вложений.

---

О

квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» «Товарищество Рябовской Мануфактуры» — это лофт-квартал, где формируется открытая среда для бизнеса, творчества и развития. Пространство, в котором комфортно не только работать, но и проводить время, встречаться, заниматься спортом и посещать деловые и культурные мероприятия. В квартале сохранена историческая архитектура мануфактуры и создано современное деловое пространство нового формата — для взаимодействия, идей и роста. Инфраструктура и окружение • Свободный доступ на территорию 24/7 • Собственная парковка более чем на 600 машиномест • Кафе, рестораны, общественные пространства внутри квартала • Метро Тульская — в пешей доступности • Рядом: ТЦ «Ереван Плаза», Даниловский рынок, ТЦ «Тульский», Арбитражный суд, и пр.





Move.ru - вся недвижимость России