

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263901>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, 4-й Лесной переулок, 4

4 907 000 ₽

Москва, 4-й Лесной переулок, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

2103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

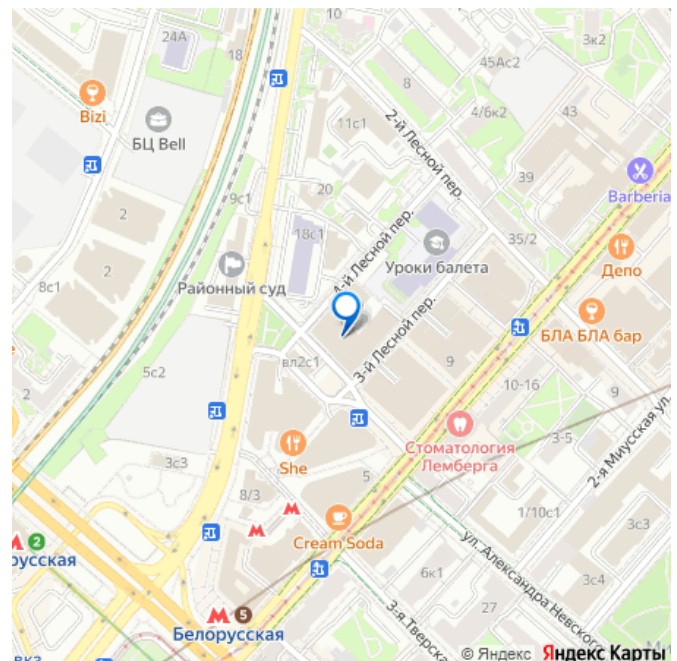
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного помещения площадью 2103 м2 в бизнес-центре премиум класса «White Stone». Офис находится на 9-м этаже.

Планировка – смешанная. Офис с хорошим ремонтом. Чистая высота потолков 3 м. БЦ класса А, выглядит презентабельно и очень современно. 14-ти этажное здание, средних размеров, общей площадью 39 692 м2. В здании функционируют современные климатические системы, установлена приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. В помещениях есть индивидуальные системы отопления. Есть собственная котельная и автономная система энергоснабжения.

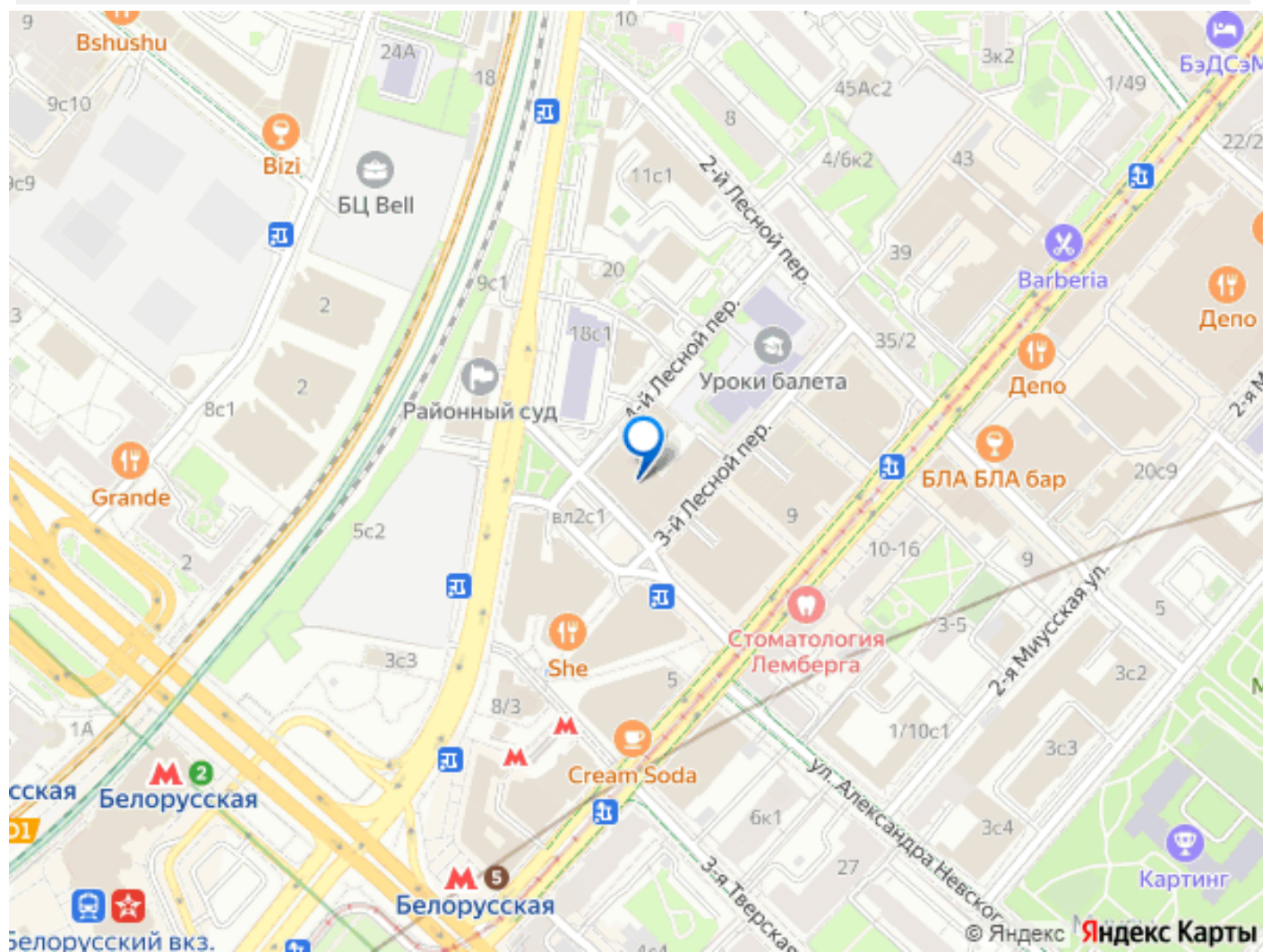
для заметок



Безопасность: круглосуточная охрана, ресепшн, видеонаблюдение, пожарная и охранный сигнализации, спринклерная система пожаротушения. 6 скоростных лифтов с интеллектуальной системой управления. 1 лифт подземной парковки. Собственный подземный паркинг, есть возможность арендовать машиноместа (1 место на 120 м2, цена 25 000 руб в месяц, не включая НДС). БЦ удобно расположен: сотрудники могут добираться до офиса на общественном транспорте, а также использовать метрополитен, м.Белорусская располагается в пешей доступности (1 минута пешком). Долгосрочный договор аренды от 3-х лет, с дальнейшей пролонгацией. НДС и ОРЕХ не входит в стоимость. Операторы: Вымпелком, ГАРС Телеком, О1 Телеком, ОранжБизнес Сервисез (бывший Эквант). Объект № 547741Номер объекта: #5/547741/310







Move.ru - вся недвижимость России