

Создано: 05.11.2025 в 16:36

Обновлено: 19.01.2026 в 12:15

Москва, проезд Жуков, вл8

**17 285 841 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



**Офис**

Общая площадь

2105 м<sup>2</sup>

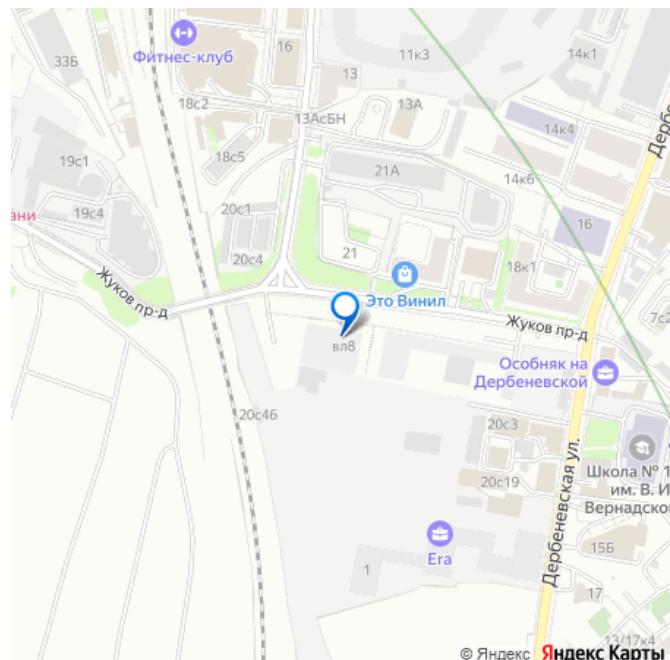
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 264 до 467\*. Площадь: 2 105 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 98 542 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 285 841 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 8, 10 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286354194>

**Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м. Серпуховская в 13 минутах пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1247 кв. м., 595 кв. м. и 263 кв. м. >ID объекта - 017163.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



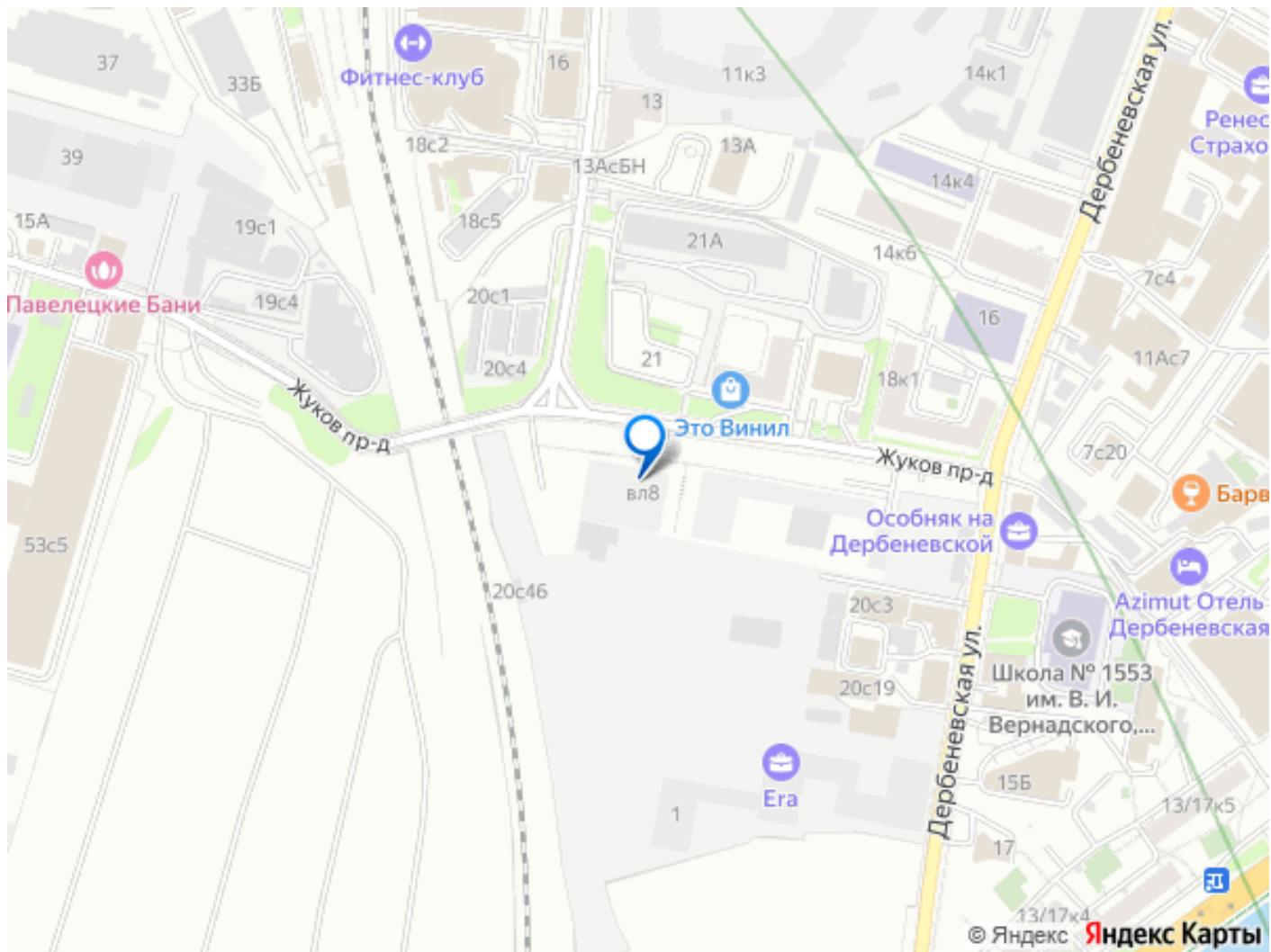
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России