

Создано: 18.09.2025 в 12:49

Обновлено: 17.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9285181282>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смоленский бульвар, 4

11 597 626 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Офис

Общая площадь

2106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк «Смоленский бульвар, 4» класса В

Площадь: 2 106 м² Арендная ставка: 66 083,3

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 11 597 625,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Парковка: 5м/м, на

прилегающей территории Характеристики

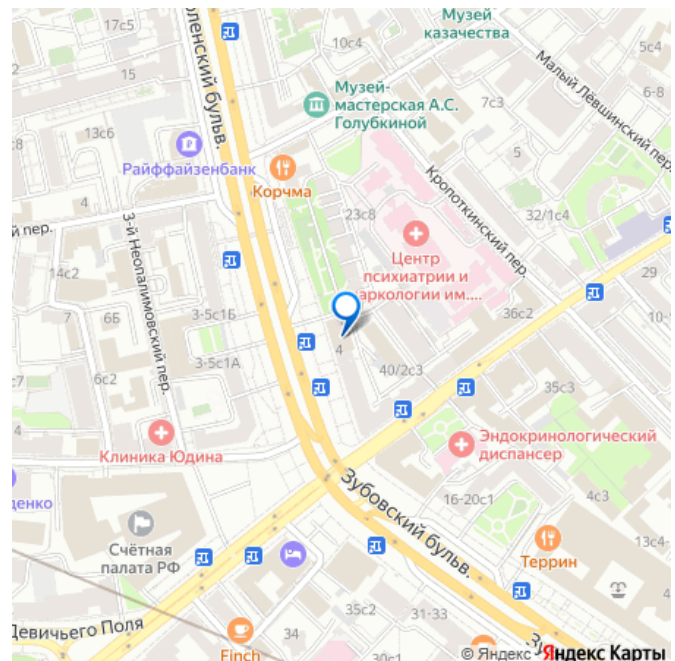
здания Адрес: Смоленский б-р, 4, Москва

Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания: 1 621

м² Полезная площадь: 1 621 м² Этажность: 4

Налоговая: 4 Год постройки: 1905 Год

для заметок



реконструкции: 1998 Лифты: 1 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация Парковка:

Платная открытая, На прилегающей

территории п, 2,3,4, ч этажи,освобождение

по требованию Дополнительные фотографии

и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.



