

Создано: 31.10.2025 в 14:54

Обновлено: 30.12.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286232040>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**7 290 167 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

2108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

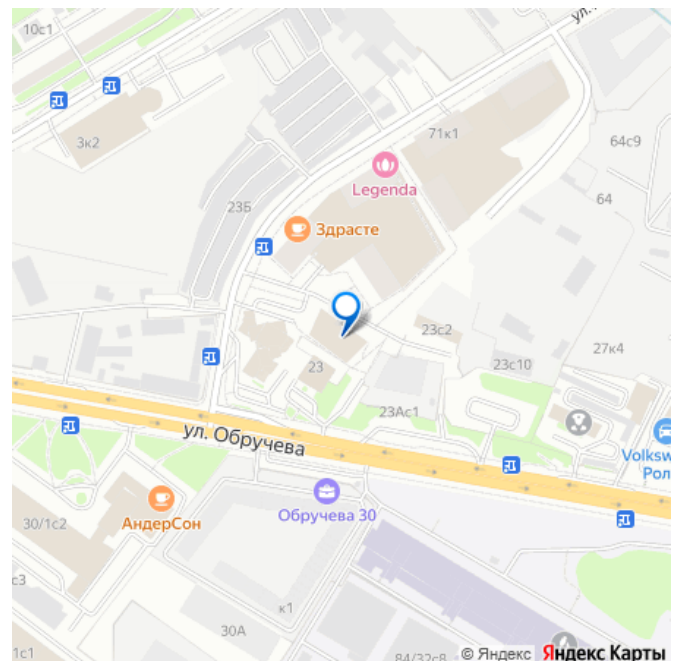
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади 2108 кв.м. БЦ класс А.

Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 12-13 самые высокие панорамные этажи. 12 этаж площадь 1015 кв.м. 13 этаж площадь 1093 кв.м. Высота потолков 6 м. Отделка Shell&core. Площади этажей с закладными антресолями, что может увеличить площадь почти в два раза. Возможна аренда половины этажа. - Витражное остекление Alutech с

для заметок



открыванием - Открытая планировка - Высота потолков: 3,6-6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры Ростелеком, Мегафон - Современные инженерные коммуникации - Центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - 4 пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м - Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. Длительные арендные каникулы до года! Звоните и записывайтесь на просмотр!



