

Создано: 18.02.2026 в 17:48

Обновлено: 12.04.2026 в 14:56

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**8 959 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

2108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

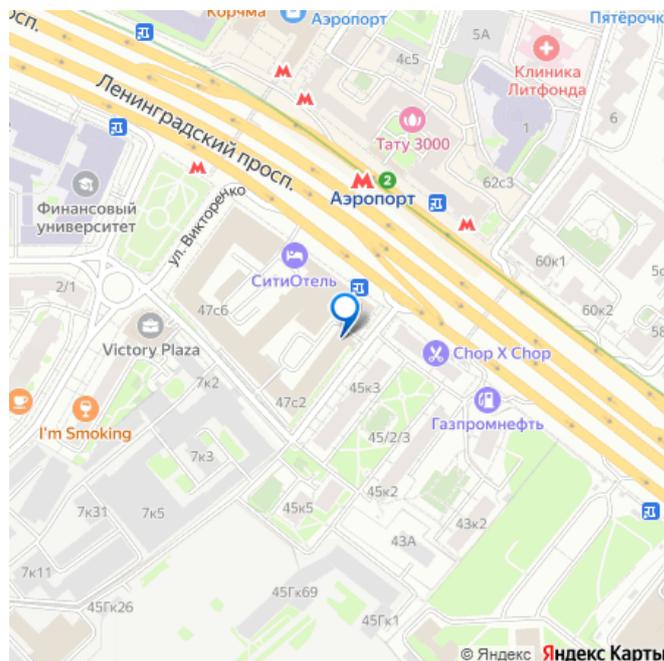
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

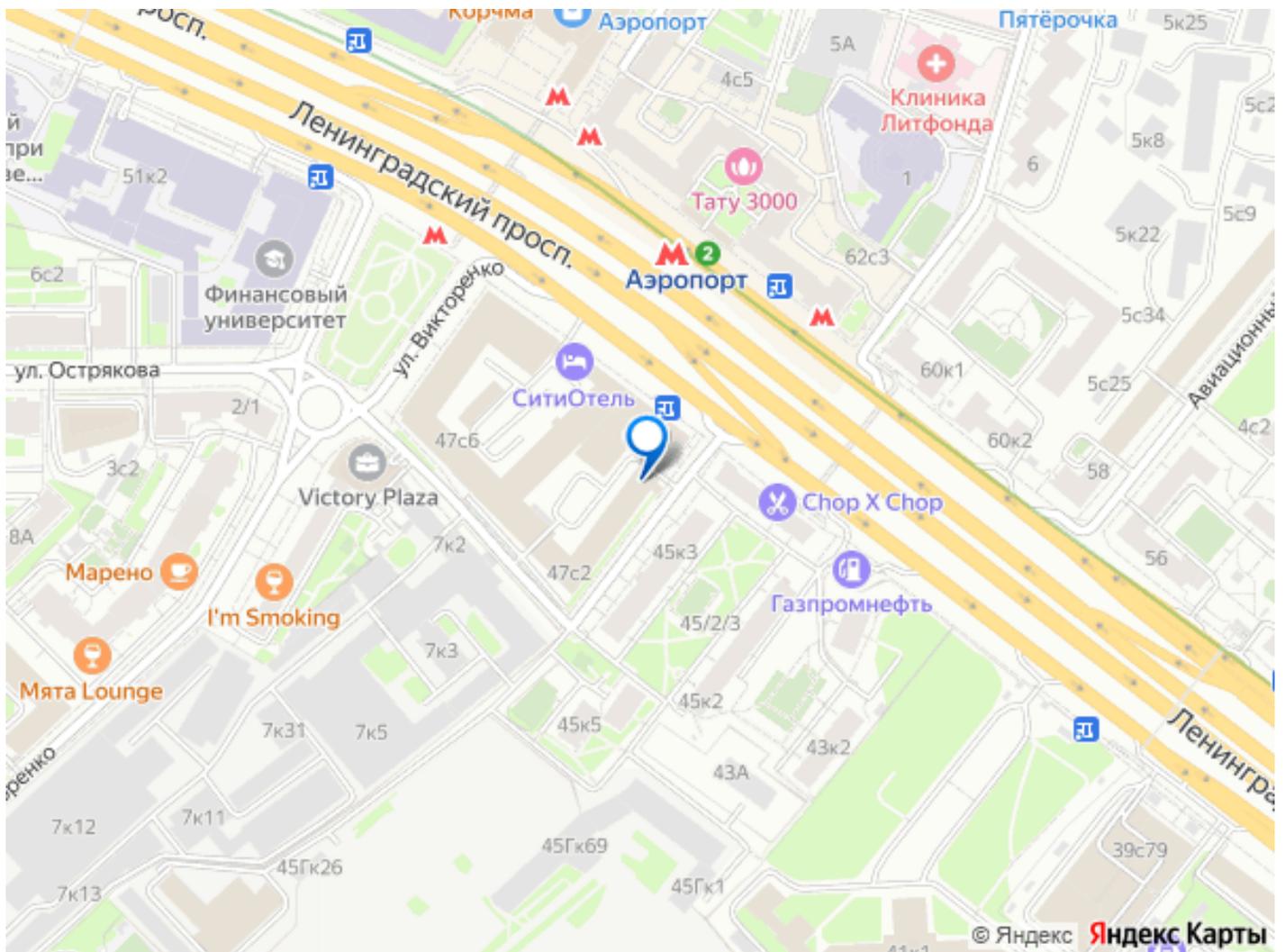


**Описание**

Лот 1039864 Предложение от Собственника!  
Освобождается для аренды офис общей арендуемой площадью 2108 м<sup>2</sup> в БЦ класса В+ «Авион». Бизнес центр расположен в непосредственной близости (200 метров) от станции м. Аэропорт. Для автомобилистов - Ленинградский проспект 100 м, ТТК - 2,5 км, Садовое кольцо 5 км. Отреставрированный в 2005 БЦ Авион - лучших бизнес-центр города В-В+ класса по версии конкурса CRE Awards присвоившим Авиону звание «лучший бизнес-центр 2006 года». На сегодняшний день комплекс представляет собой технологичное

здание оснащенное современными, высокопроизводительными системами энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. На первом этаже здания реализована респектабельная входная зона с ресепшен, системой контроля доступа и кофейней, 6 пассажирских лифтов OTIS. На нулевом этаже расположилась столовая для сотрудников с домашней едой и демократичными ценами. БЦ обслуживает профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Предлагаемое помещение 2108м2 занимает целиком пятый этаж и часть шестого. Планировка смешанная - зона руководителя с приемной, кабинеты разной площади, открытые пространства, серверную, сан узлы, подсобные помещения. Потолки 3+ метра и панорамные окна делают помещение светлым и просторным. Офис оборудован центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, автоматической системой пожаротушения. Парковочные места во дворе БЦ. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1039864





Move.ru - вся недвижимость России