

Создано: 15.10.2025 в 15:34

Обновлено: 04.12.2025 в 02:53

<https://move.ru/objects/9285803047>

**ID 1501410, Континент-Недвижимость**  
**79175477871**

**Москва, Подкопаевский переулок, 4**

**1 487 500 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

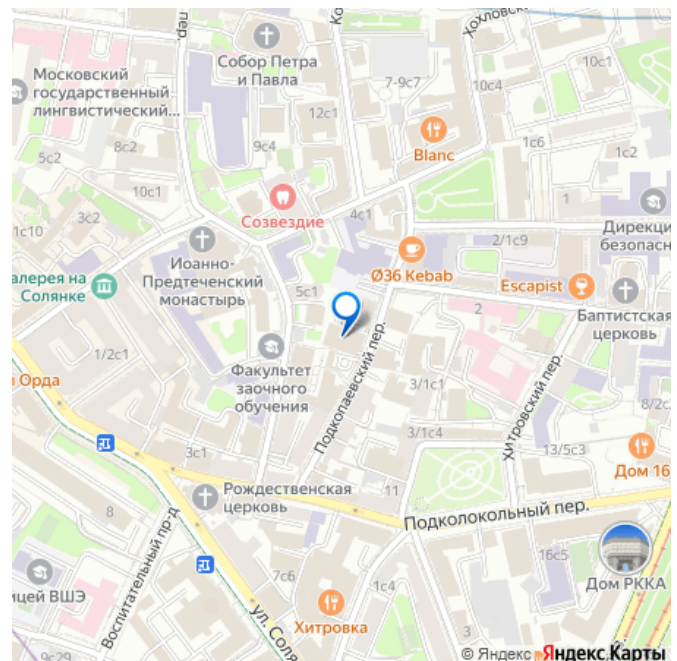
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

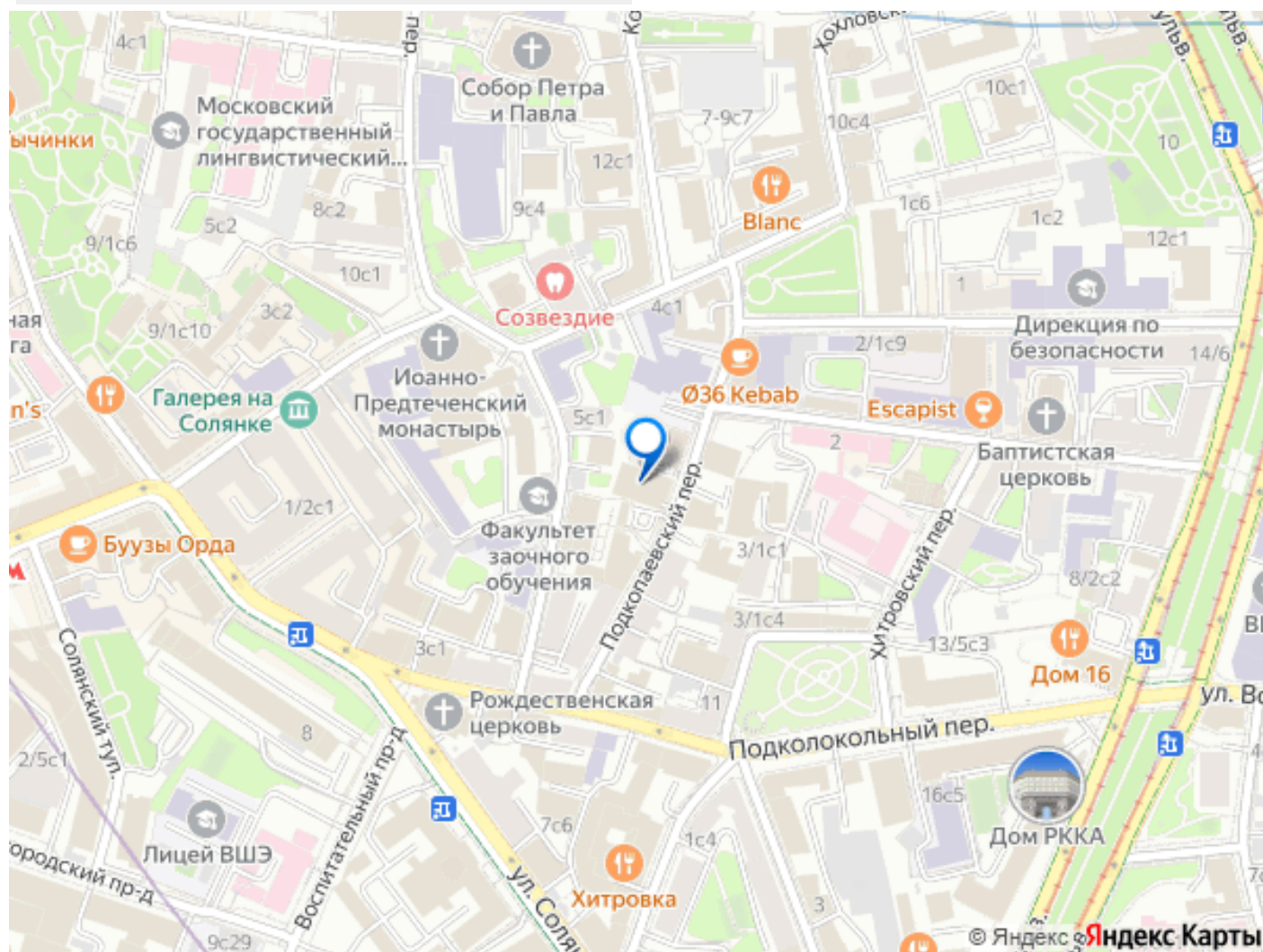
Лот: 418469, бизнес-центр Ноев Ковчег. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 210 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса А Ноев Ковчег, расположенном в 5 минутах пешком от метро Китай-Город. Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: оптоволокно; операторы МТС, Билайн, Orange, Пронет, РИНЕТ. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, центральное отопление, кондиционирование, сплинкерное пожаротушение. Безопасность: круглосуточная охрана, видеомониторинг,

для заметок



контроль доступа. Условия аренды: арендная ставка включает НДС и эксплуатацию; отдельно оплачивается парковка и абонентская плата за МГТС и Интернет; страховой депозит равен 2 месяцам аренды; оплата ежемесячно. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц. Налоговая 9





Move.ru - вся недвижимость России