

Создано: 08.11.2025 в 11:25

Обновлено: 03.12.2025 в 10:19

Москва, улица Красная Пресня, 24

1 050 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

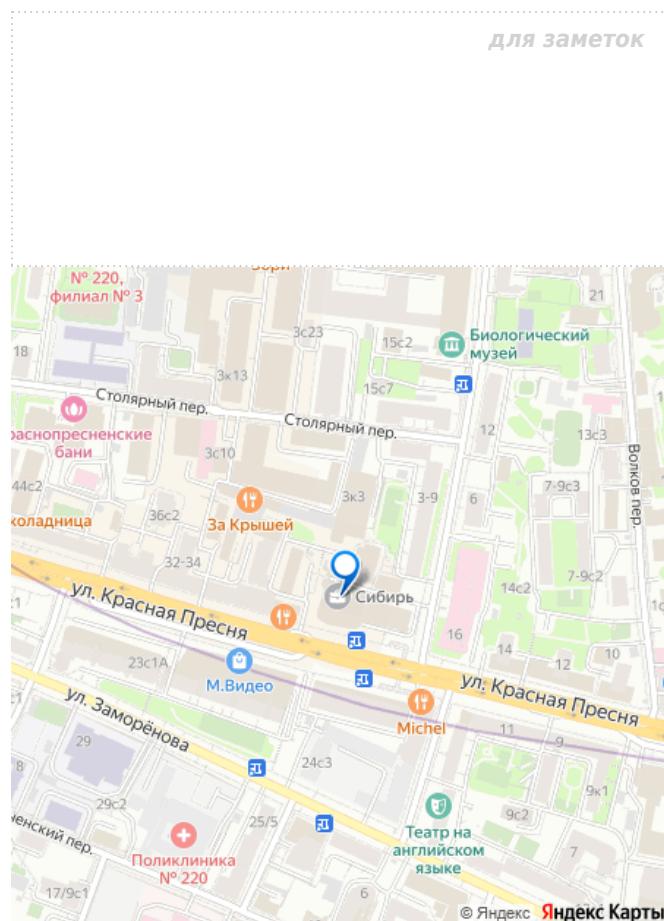
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 972086 Предложение от Собственника!

Офисный блок общей площадью 210 м² на 12 этаже в БЦ «Сибирь», расположенному по адресу: город Москва, улица Красная Пресня, дом 24. Бизнес-центр представляет собой современное двенадцатиэтажное здание класса В с панорамным остеклением и качественной отделкой фасада. Интерьер помещений включает подвесные потолки, светлые окрашенные стены и ламинатное напольное покрытие, что формирует комфортную рабочую атмосферу.

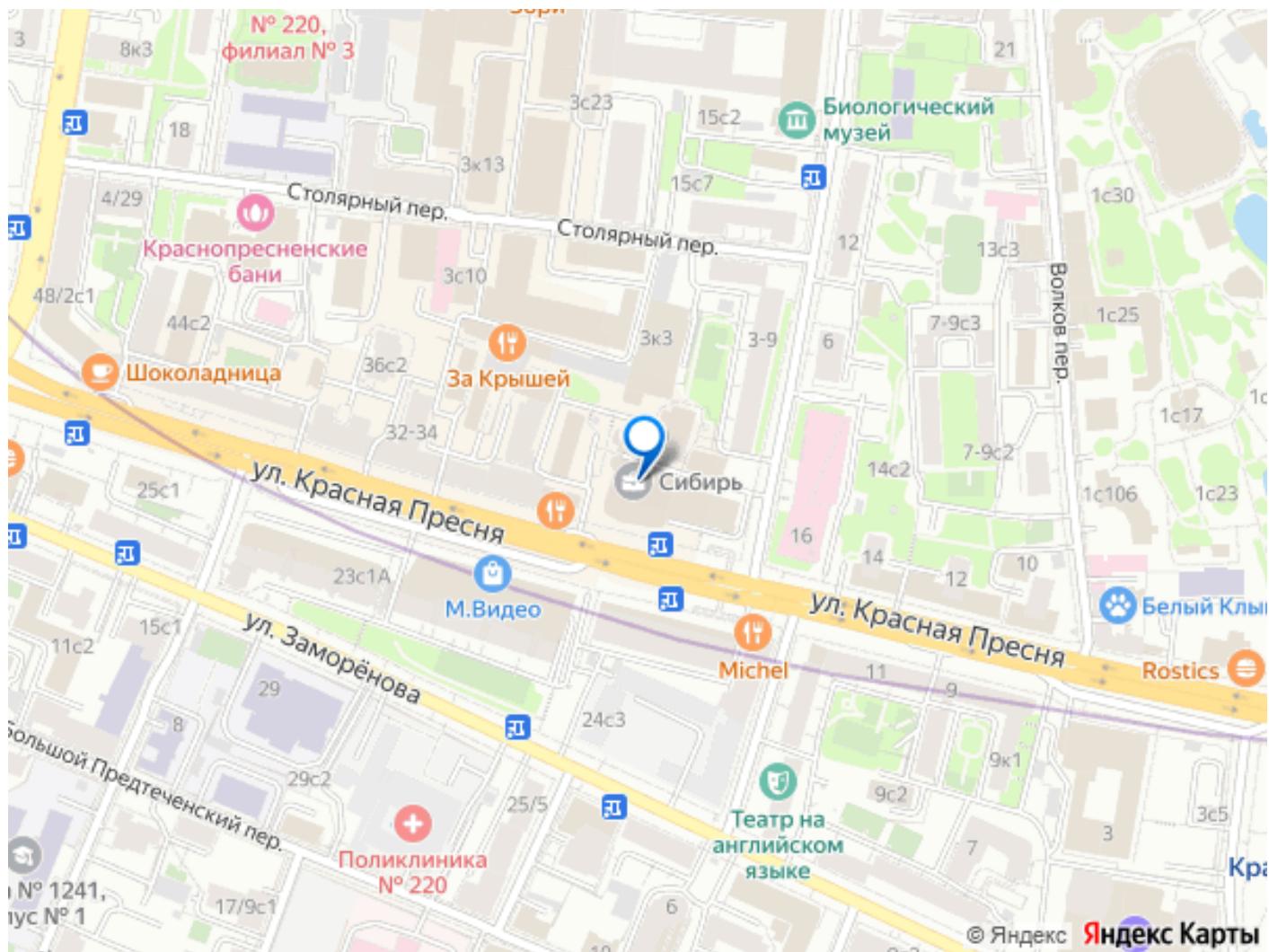
Технические характеристики помещений



включают высоту потолков 3,5 метра, нагрузку на пол до 400 кг/м² и выделенную электрическую мощность 150 кВт. Общая площадь бизнес-центра составляет 15 394 кв. м. В здании организована охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение.

Бизнес-центр обладает выгодным расположением в шаговой доступности от станций метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года». На первых этажах здания располагаются действующие арендаторы, включая супермаркет «Магнит», кофейню «Кофе Порт», кулинарию и бутик женской одежды. На втором этаже представлена сеть off-price магазинов Familia. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат, доб. 232, ЛОТ 972086



Move.ru - вся недвижимость России