

Создано: 07.01.2026 в 16:25

Обновлено: 07.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9287856924>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Малая Бронная улица, 25

2 599 993 ₽

Москва, Малая Бронная улица, 25

Округ

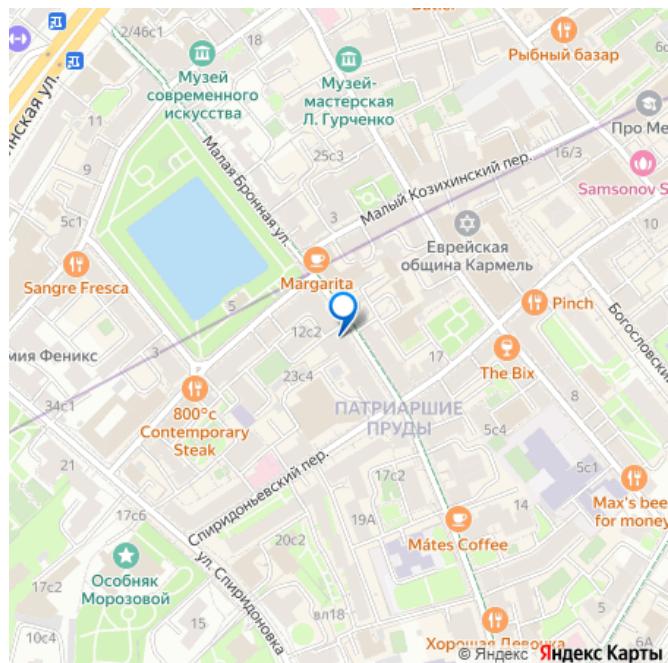
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

210 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1008594 Предложение от Собственника!

Аренда Престижного помещения в самом
сердце Москвы — у Патриарших прудов!

Представляем редкое предложение в
элитном районе — светлое, просторное
помещение площадью 210 м² в шаговой
доступности от станций метро «Пушкинская»
и «Тверская» (всего 7 минут пешком).

Высокий трафик и максимальная видимость:
здание расположено на первой проходной и
проездной линии, с витринами на улицу —
ваш бизнес сразу заметят! Два удобных
входа: основной — с парадного фасада,
дополнительный — со двора. Идеально для
клиентов и логистики. Презентабельная

локация: Патриаршие пруды — не просто адрес, а статус. Эта территория притягивает состоятельных посетителей, творческих личностей и деловых людей со всего города. Удобная зальная планировка с высотой потолков 3 метра — легко реализовать любую концепцию без ограничений. Комфорт круглый год: — Современная сплит-система кондиционирования — Приточно-вытяжная вентиляция — Система пожарной сигнализации и оповещения — Полный набор коммуникаций — Электрическая мощность 48 кВт (с возможностью увеличения до 148 кВт — редкость в центре!) Подземная парковка — решён вопрос с транспортом для вас и ваших гостей. Дополнительные возможности: — Предоставление юридического адреса — Готовы к долгосрочной аренде — стабильность для вашего бизнеса Идеальное сочетание престижа, функциональности и трафика в историческом центре Москвы! Не упустите шанс разместить свой проект в одном из самых востребованных деловых и культурных кварталов столицы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1008594

☒

☒

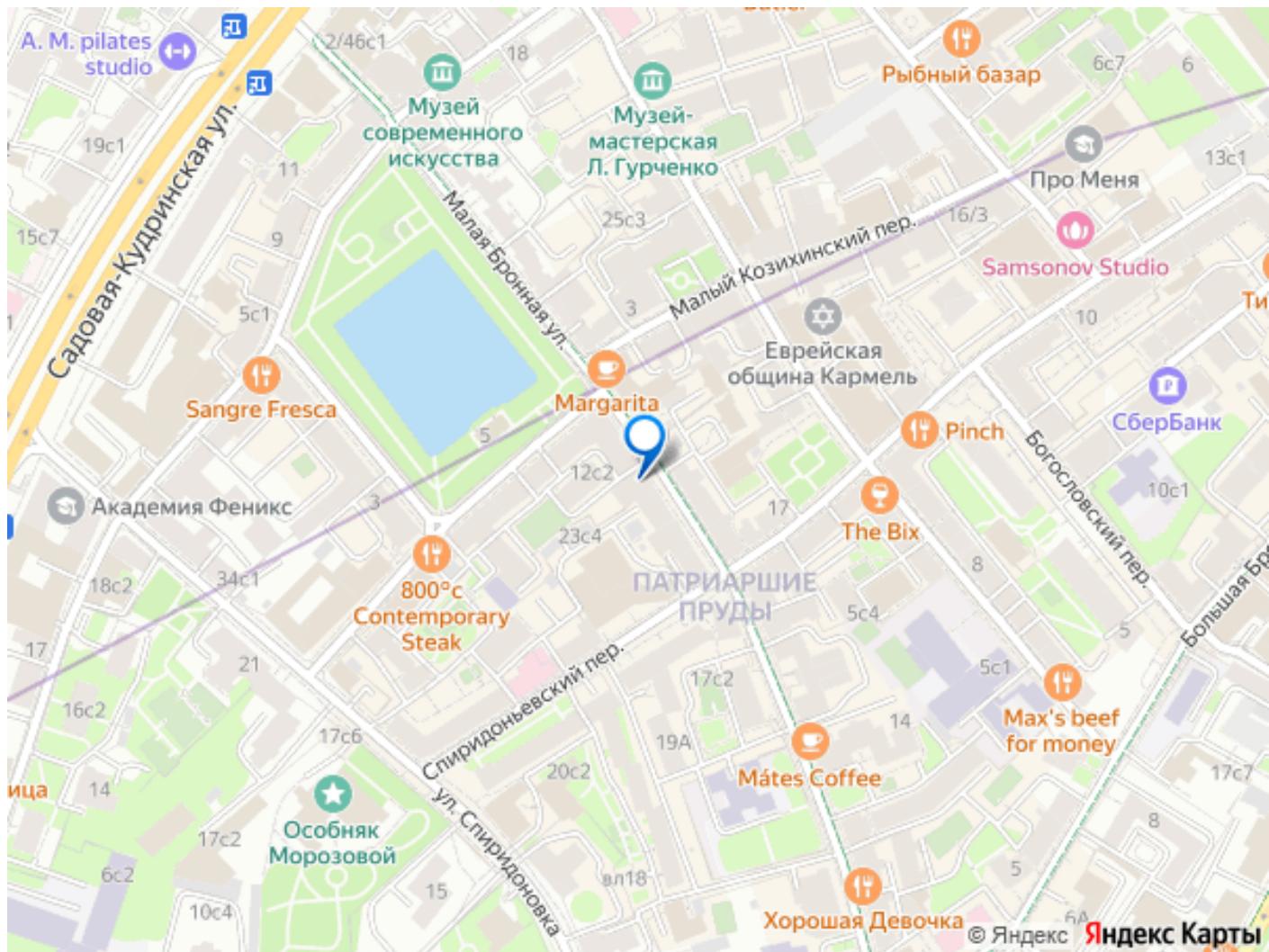
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России