move.ru
10 лет вместе

Создано: 20.01.2026 в 18:09

Обновлено: 22.01.2026 в 10:12

https://move.ru/objects/9288231468

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

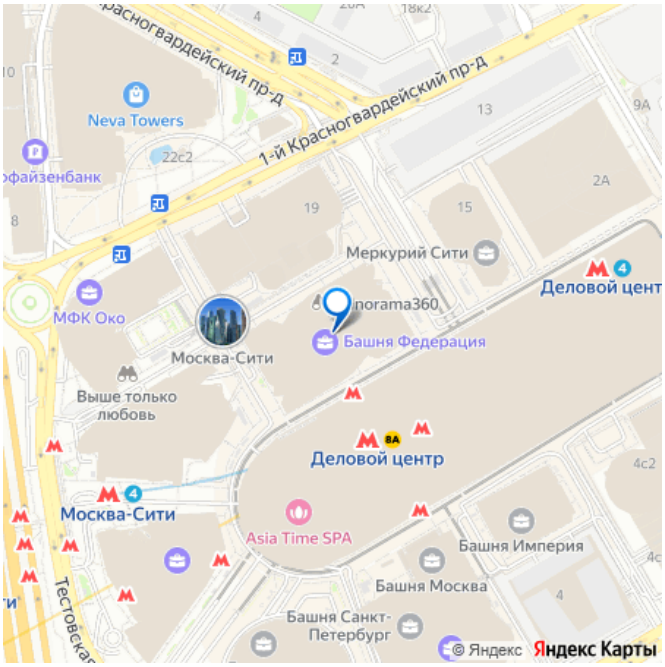
Москва, набережная Пресненская, 12

1 868 165 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

ЦАО, Пресненский район



Офис

Общая площадь

210 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

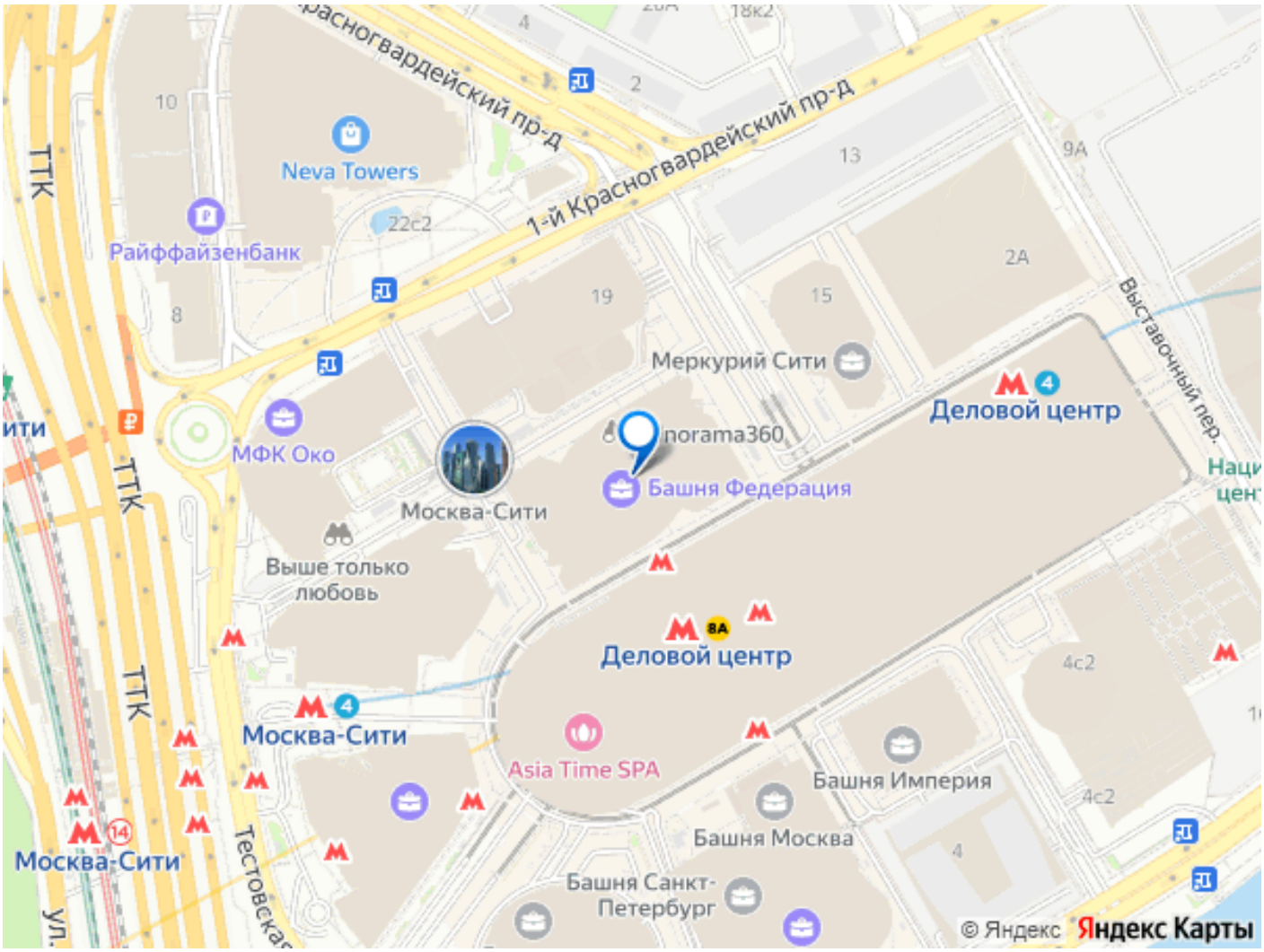
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 27 до 46*. Площадь: 210 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 106 752 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 868 165 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 11, 26 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м.

Москва-Сити в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 97 кв. м. и 113 кв. м. >ID объекта - 030383. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России