

Создано: 23.01.2026 в 02:52

Обновлено: 27.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9288280925>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Одесская улица, 2кС

**1 526 525 ₽**

Москва, Одесская улица, 2кС

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**Офис**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

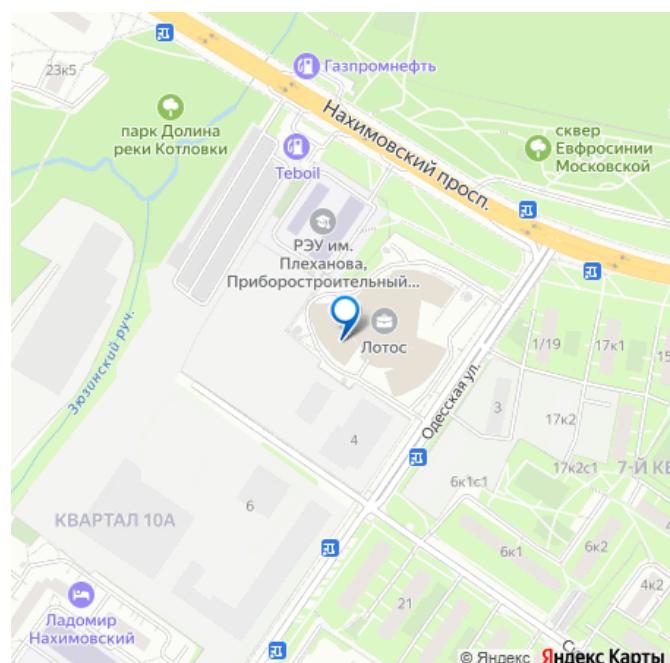
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Лотос (Корпус С)» класса А

Площадь: 210 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 87 230 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 1 526 525,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 10 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 8 Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Одесская улица, 2кС, Москва Округ: Юго-

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 28 224 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 28 224 м<sup>2</sup> Этажность: 21

Налоговая: 27 Год постройки: 2014 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Платная

открытая, Подземная Помещение передается

в состоянии отделки. Арендатор вправе

изменить планировку согласно своим

требованиям, согласовав проект планировки

с Арендодателем. Стоимость произведенных

Арендатором неотделимых улучшений

Арендодателем не компенсируется.

Арендодатель готов выполнить

дополнительные отделочные работы и

работы по перепланировке согласно

техническому заданию и проекту,

предоставленному Арендатором. При этом,

Стороны дополнительно обсуждают

финансовые условия и параметры

выполнения финишной отделки и адаптации

Помещения под требования Арендатора.

Окончательная стоимость ремонтных работ

будет определена по факту согласования

планировочного решения и материалов.

Помещение имеет собственные сан. узлы,

кофе-поинт, ядро этажа выполнено из

противопожарного шпона, основное

помещение выполнено в стиле OpenSpace,

имеются следующие обособленные

помещения офисного назначения: кабинет

руководителя со своей приемной и сан.узлом,

восемь кабинетов площадью от 10 до 20 м<sup>2</sup>,

большая переговорная комната, гардеробная,

помещение архива, предусмотрено деление

на звукоизолированные блоки с отдельным

входом, климат контролем, освещением и

отдельным учетом электроэнергии

☒

☒

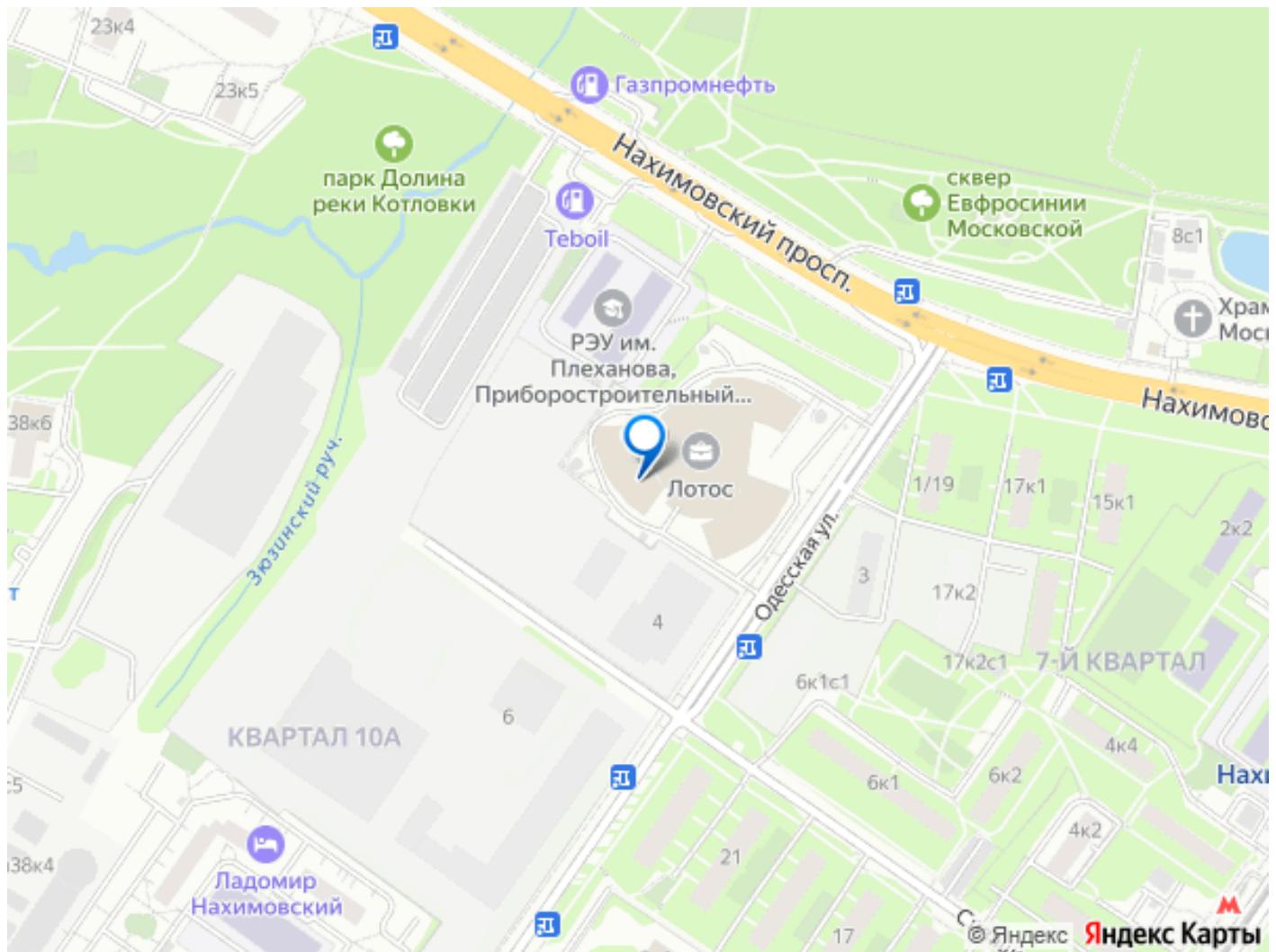
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России