

Создано: 23.01.2026 в 02:52

Обновлено: 27.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9288280925>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Одесская улица, 2кС

1 526 525 ₽

Москва, Одесская улица, 2кС

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

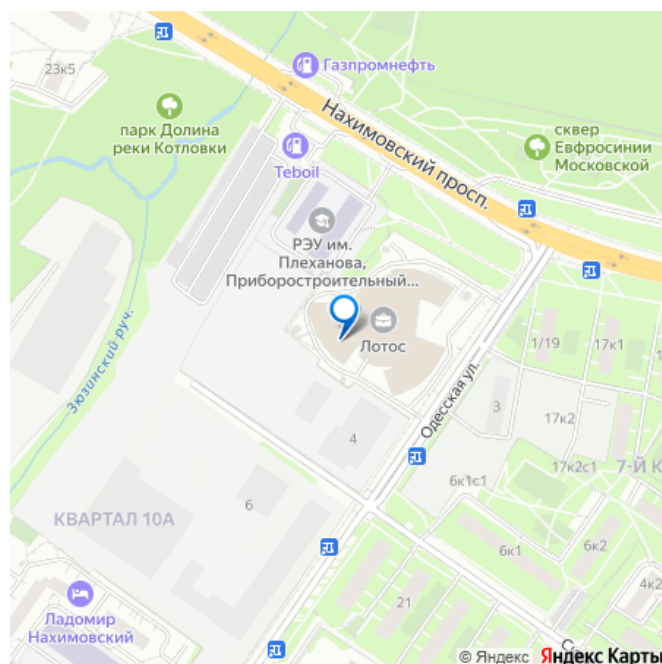
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

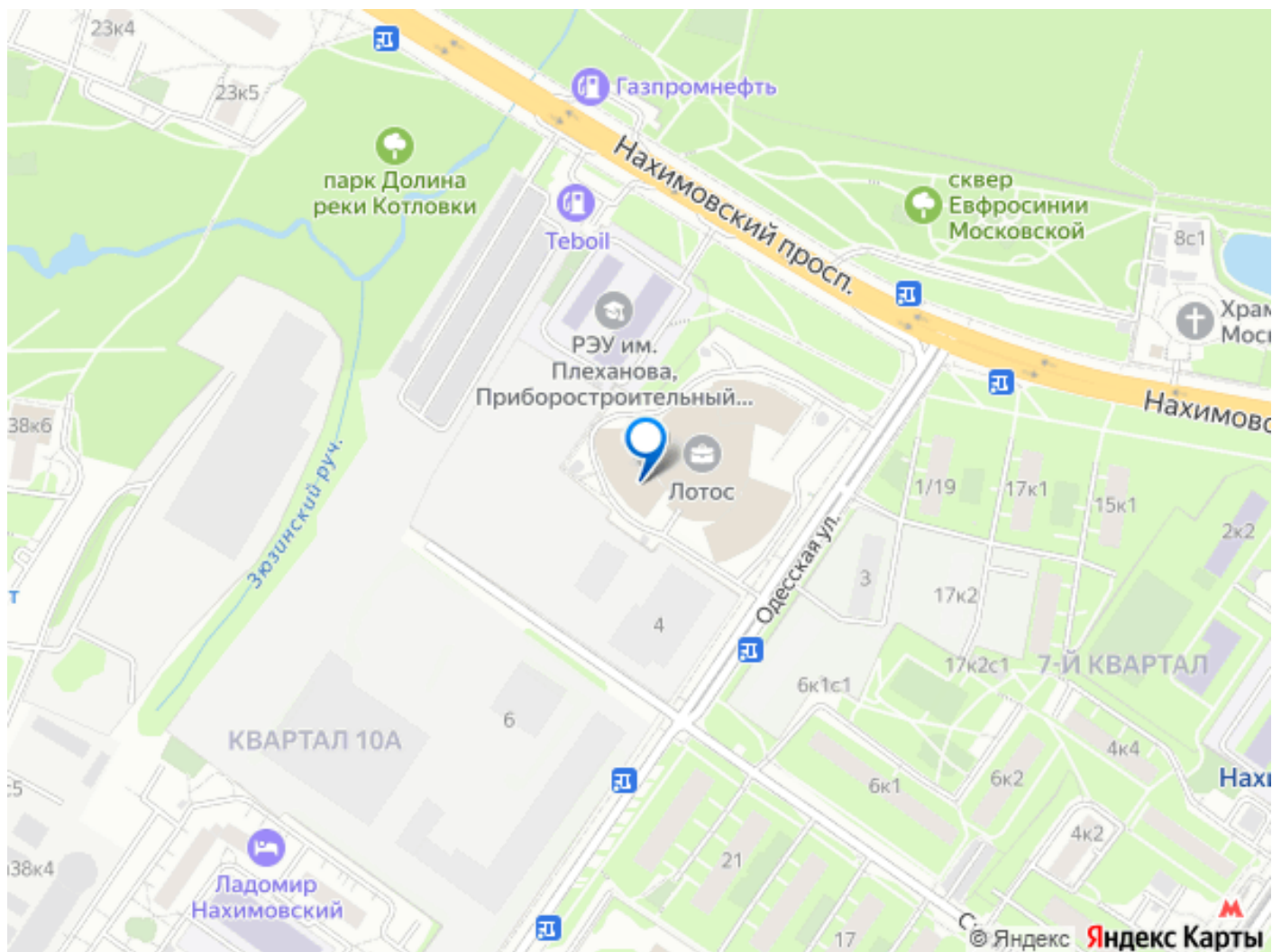
Бизнес-центр «Лотос (Корпус С)» класса А
Площадь: 210 м2 Арендная ставка: 87 230 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 1 526 525,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 10 Планировка: кабинетная
Кабинетов: 8 Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Одесская улица, 2кС, Москва Округ: Юго-
Западный административный округ Класс: А
Площадь здания: 28 224 м2 Полезная
площадь: 28 224 м2 Этажность: 21
Налоговая: 27 Год постройки: 2014 Лифты: 4

для заметок



пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: Платная открытая, Подземная Помещение передается в состоянии отделки. Арендатор в праве изменить планировку согласно своим требованиям, согласовав проект планировки с Арендодателем. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений Арендодателем не компенсируется. Арендодатель готов выполнить дополнительные отделочные работы и работы по перепланировке согласно техническому заданию и проекту, предоставленному Арендатором. При этом, Стороны дополнительно обсуждают финансовые условия и параметры выполнения финишной отделки и адаптации Помещения под требования Арендатора. Окончательная стоимость ремонтных работ будет определена по факту согласования планировочного решения и материалов. Помещение имеет собственные сан. узлы, кофе-пойнт, ядро этажа выполнено из противопожарного шпона, основное помещение выполнено в стиле OpenSpace, имеются следующие обособленные помещения офисного назначения: кабинет руководителя со своей приемной и сан.узлом, восемь кабинетов площадью от 10 до 20 м2, большая переговорная комната, гардеробная, помещение архива, предусмотрено деление на звукоизолированные блоки с отдельным входом, климат контролем, освещением и отдельным учетом электроэнергии





Move.ru - вся недвижимость России