

Создано: 24.02.2026 в 09:47

Обновлено: 02.03.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9290452756>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Ленинградское шоссе, 39с2

962 500 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 39с2

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

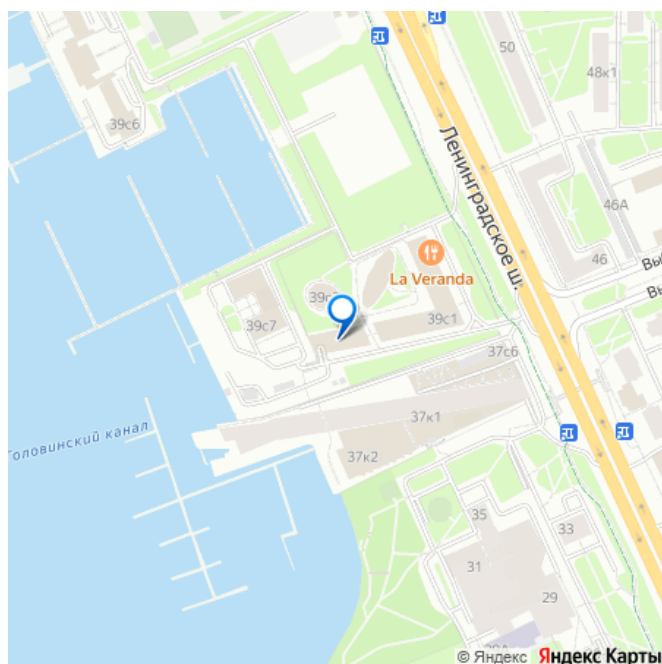
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

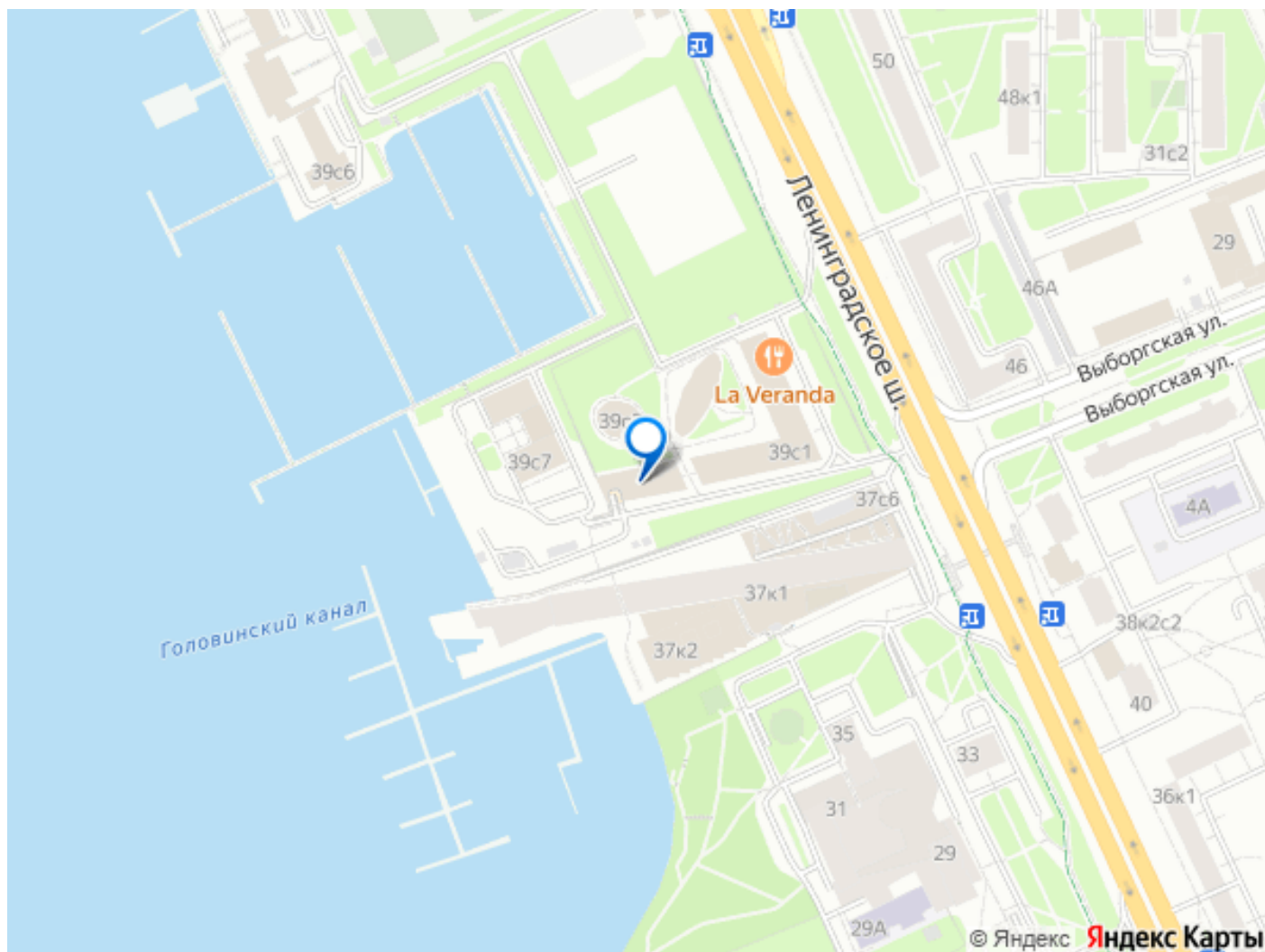
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бизнес-парк Марина» по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 39с2. Рабочих мест: от 27 до 46*. Площадь: 210 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 962 500 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Водный стадион



в 7 минутах пешком, м. Войковская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 17502. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России