

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:58

Москва, Старая Басманная улица, 7С2

700 000 ₽

Москва, Старая Басманная улица, 7С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

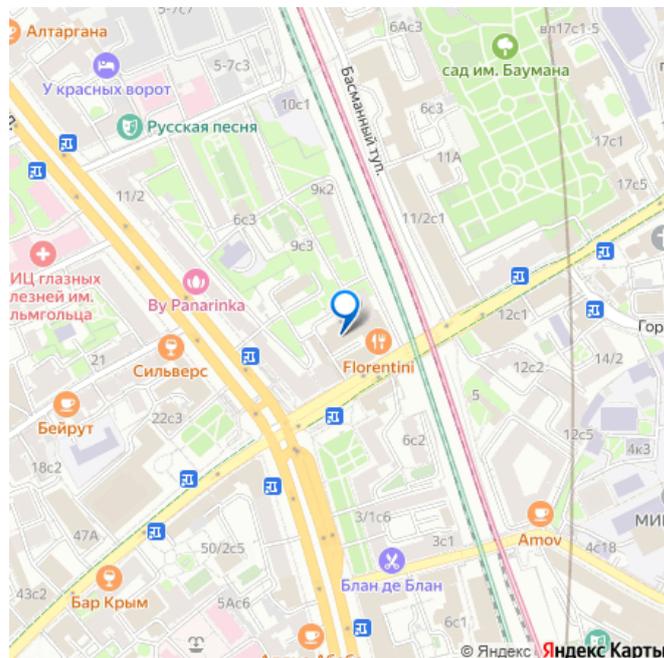
Предлагаю арендовать офис в презентабельном офисном особняке, расположенном в Басманном районе г.Москвы. Удачное месторасположение здания позволяет с комфортом добираться от ст.м. Красные ворота и ст.м. Курская (7 минут ходьбы), для автовладельцев - удобные подъездные пути с Садового кольца (20м). Развитая инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, магазинов и шоу-румов, аптеки, банки и многое другое. 4-х этажный особняк с панорамным остеклением оснащен современными инженерно-техническими коммуникациями: системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования,

<https://move.ru/objects/9290525305>

BePro, BePro

79169719839

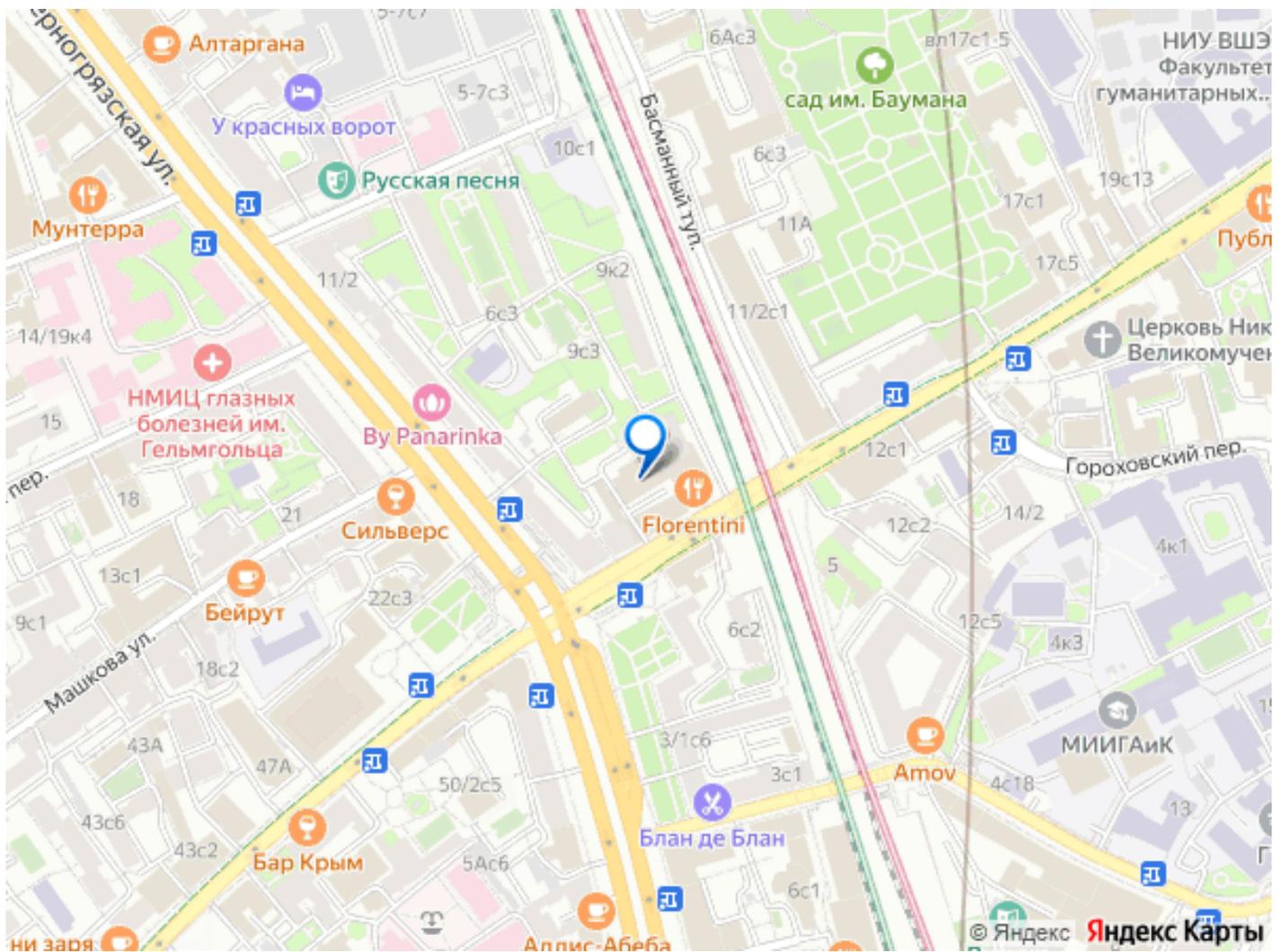
для заметок



системами пожаротушения и сигнализации. Проведен высокоскоростной интернет и телефония. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему периметру здания и прилегающей к нему территории, на которой расположен паркинг на 10 автомобилей. Презентабельный фасад и входная группа, качественная отделка помещений соответствуют всем параметрам зданий класса В+. Офис, площадью 210 кв.м. располагается на 4-м этаже особняка и состоит из просторной зоны ресепшн, нескольких изолированных кабинетов различной величины с окнами и кондиционерами, комнаты для приема пищи и санузла. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 1. НДС 5% не включена в стоимость. Номер объекта: #1/548900/18615







Move.ru - вся недвижимость России