

Создано: 24.03.2026 в 12:20

Обновлено: 13.04.2026 в 02:54

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Одесская улица, 2

1 189 860 ₺

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

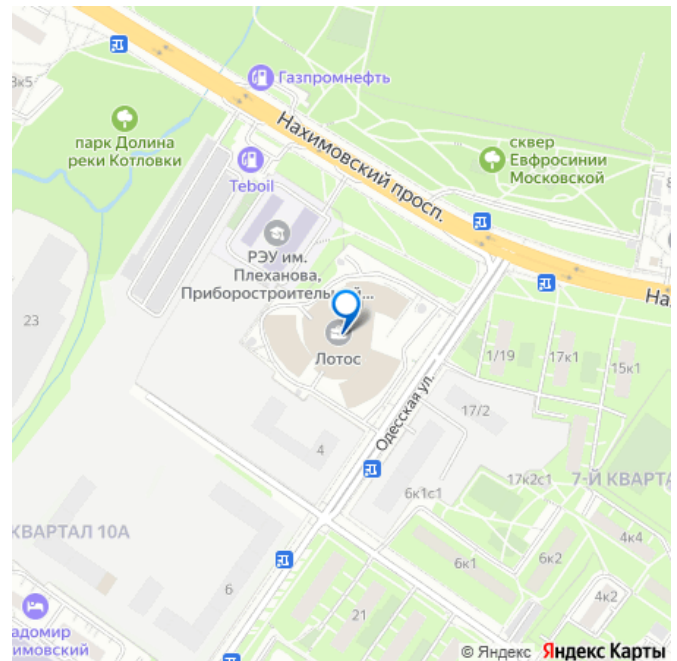
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160441. Расположение: Бизнесцентр Лотос, класса А, расположен в Юго-Западном округе Москвы на первой линии Нахимовского проспекта в 5 минутах от м. Нахимовский проспект. Адрес: Одесская. 2
Окружение: Плотный жилой массив, развитое торговое окружение. Рядом банки, другие БЦ, развитое деловое окружение. Технические характеристики: Бизнес Центр класса А + «Лотос» общей площадью 152 000 м2, с четырьмя уровнями подземной парковки. Автономная часть этажа с видом на город, расположенного в башне С, на 10 этаже.

Арендуемая площадь 210 м2. Помещение передается в состоянии отделки. Помещение имеет собственные сан. узлы, кофе-поинт, ядро этажа выполнено из противопожарного шпона, основное помещение выполнено в стиле OpenSpace, имеются следующие обособленные помещения офисного назначения: кабинет руководителя со своей приемной и сан.узлом, восемь кабинетов площадью от 10 до 20 м2, большая переговорная комната, гардеробная, помещение архива, предусмотрено деление на звукоизолированные блоки с отдельным входом, климат контролем, освещением и отдельным учетом электроэнергии.

Коммерческие условия: Ставка в месяц: 1 189 860 рублей Ставка в кв.м/год: 68 000 рублей Ставка за кв.м/месяц: 5 666 рублей. Форма владения: ООО С НДС Коммунальные платежи не включены Срок аренды от 3 лет



