

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Одесская ул, 2ка

1 189 860 ₺

Москва, Одесская ул, 2ка

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

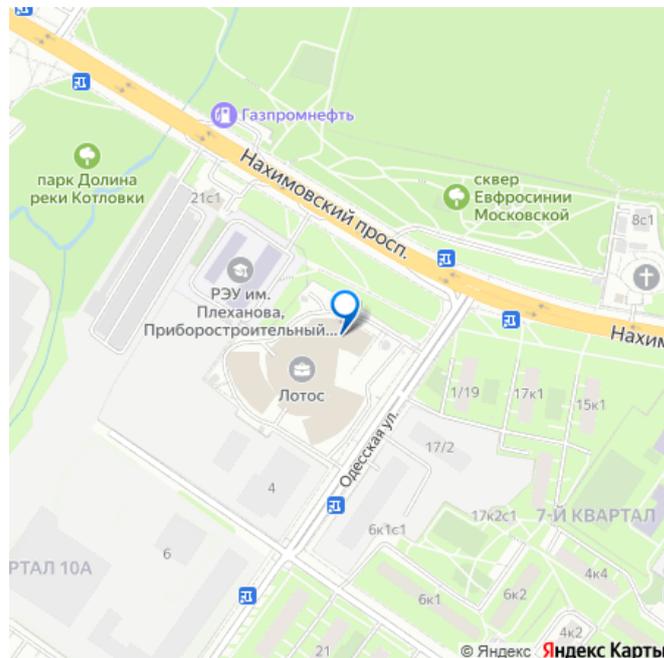
Готовый офис класса А на высоком 10 этаже — заезжай и работай без вложений в ремонт. Смешанная планировка на 27-46 сотрудников с центральным кондиционированием. Метро Нахимовский проспект 4 минуты пешком. Профессиональное управление зданием, круглосуточная охрана. Адекватная ставка для класса А — всего 68 тыс руб/м²/год. Без комиссии арендатора. **Планировка и пространство:** Офис 210 м² на 10 этаже 21-этажного бизнес-центра класса А. Смешанная планировка с готовой офисной отделкой — готов к въезду без дополнительных вложений. Подходит для команды от 27 до 46 сотрудников в зависимости от компоновки

<https://move.ru/objects/9290850644>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



рабочих мест. Высокий этаж обеспечивает хорошее естественное освещение и отсутствие городского шума. ? **Техническое оснащение:** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Спринклерная система пожаротушения. Круглосуточная охрана здания. Современные инженерные системы класса А. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса А «Лотос» — современное 21-этажное здание с профессиональным управлением. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Система контроля доступа. Скоростные лифты. Управляющая компания обеспечивает высокий уровень сервиса, характерный для класса А. **Локация:** Улица Одесская, 2кА, Южный административный округ, район Нагорный. Станция метро Нахимовский проспект в 4 минутах пешком. Также доступны станции Нагорная и Каховская. Удобный выезд на Нахимовский проспект, Каширское шоссе и ТТК — отличная транспортная доступность для сотрудников и клиентов со всех направлений Москвы. **Парковка:** Наземная парковка 12 000 руб/мес за место. Подземная парковка 18 000 руб/мес за место. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 1 189 860 руб/мес (68 000 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы **Оплачивается отдельно:** коммунальные платежи по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка **Дополнительные условия:** - Тип договора: прямая аренда - Комиссия арендатора: 0% - Возможны арендные каникулы (условия обсуждаются) - Ставка может корректироваться при переговорах ? **Доступность:** Готов к въезду **Для кого этот офис:** Класс А по

адекватной ставке 68 000 руб/м²/год — готовое решение без дополнительных вложений в ремонт. Высокий 10 этаж, центральные системы, профессиональное управление зданием. Метро Нахимовский проспект всего 4 минуты пешком, отличная транспортная доступность. Для средних и крупных компаний на 27-46 человек, которые ценят статус класса А, готовые офисные решения и не хотят тратить время на ремонт и обустройство.



