

Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9288357002>

Андрей Юрьевич, Аренда, продажа от
собственников.

89251234567

Москва, Пресненская наб, 6с2

511 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

210 м²

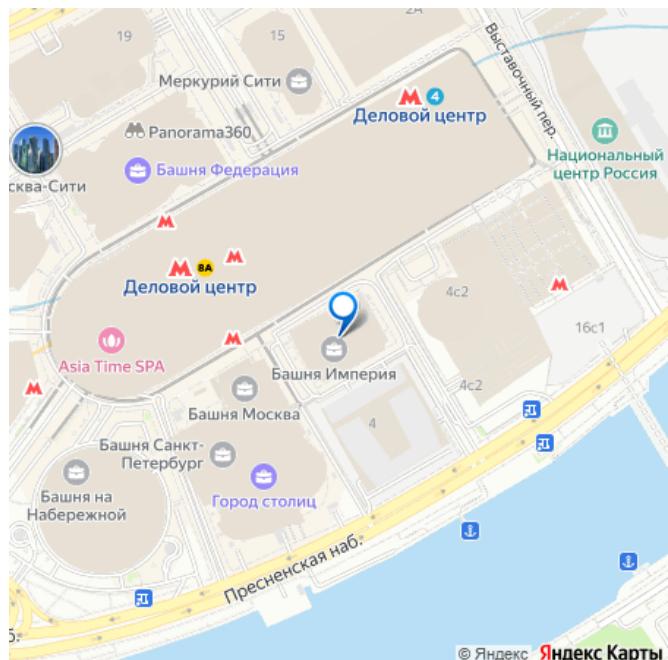
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается великолепный офис от непосредственного собственника. — • готов к оперативному въезду и немедленному началу работы; — • предоставляется юридический адрес; — • заключение прямого договора аренды; — • выделенная лифтовая зона для удобства и приватности; — • круглосуточный доступ 24/7; обширная и высокоразвитая инфраструктура комплекса. Современные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро; юридических фирм и коллегий

адвокатов; финансовых и консалтинговых организаций; а также предприятий нефтегазового сектора. Для арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места! Дополнительно возможна самостоятельная заказка гостевых парковочных мест. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, надежной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для обеспечения бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублируются с применением принципа резервирования, предусматривающего наличие двух независимых источников теплоснабжения и водоснабжения, размещенных на технических этажах. Актуальна продажа лота целиком — объект предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно ниже рыночных.



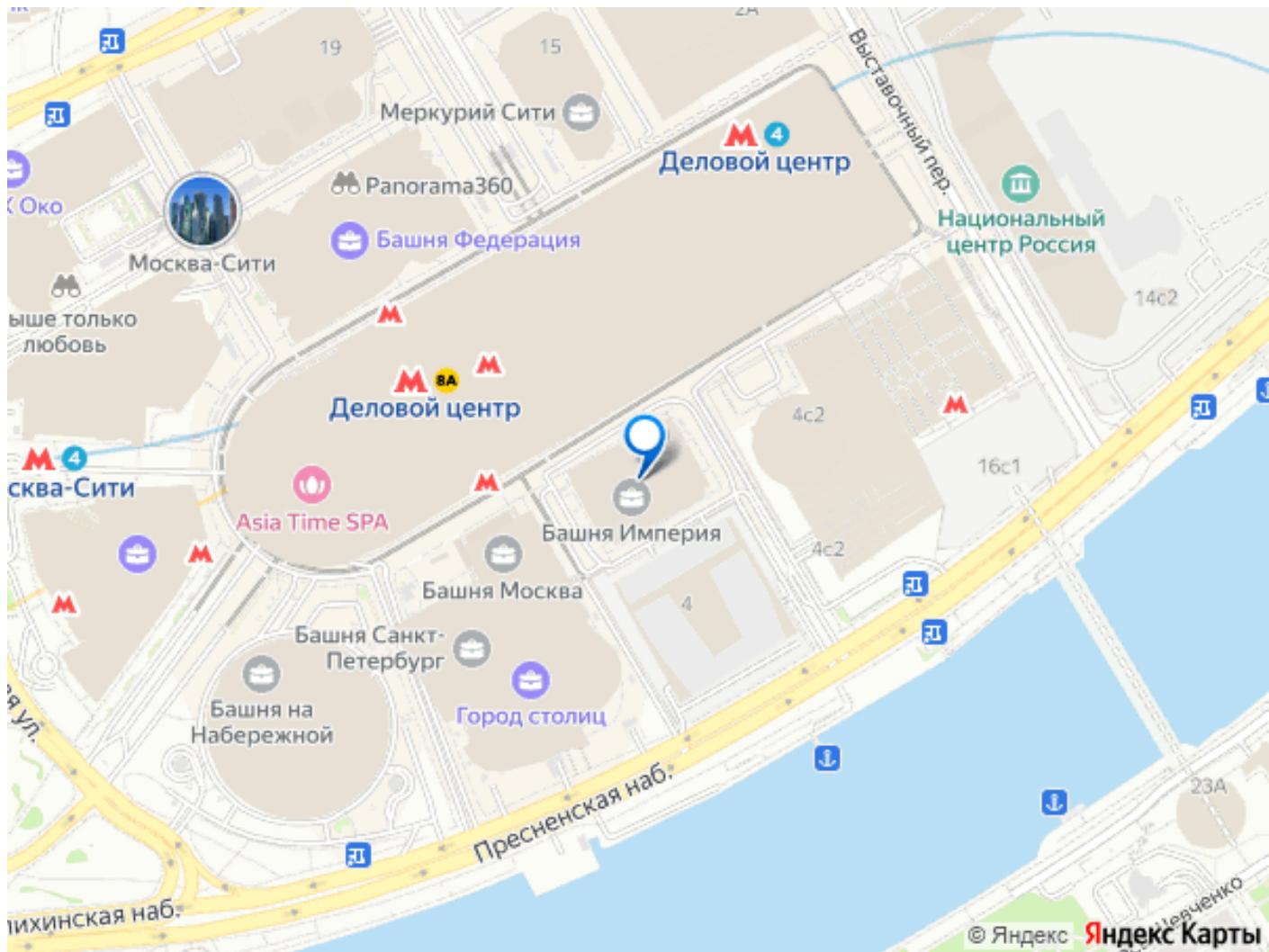
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России