

Создано: 12.03.2026 в 18:20

Обновлено: 13.03.2026 в 09:06

Москва, Старая Басманная ул, 7с2

40 000 ₺

Москва, Старая Басманная ул, 7с2

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

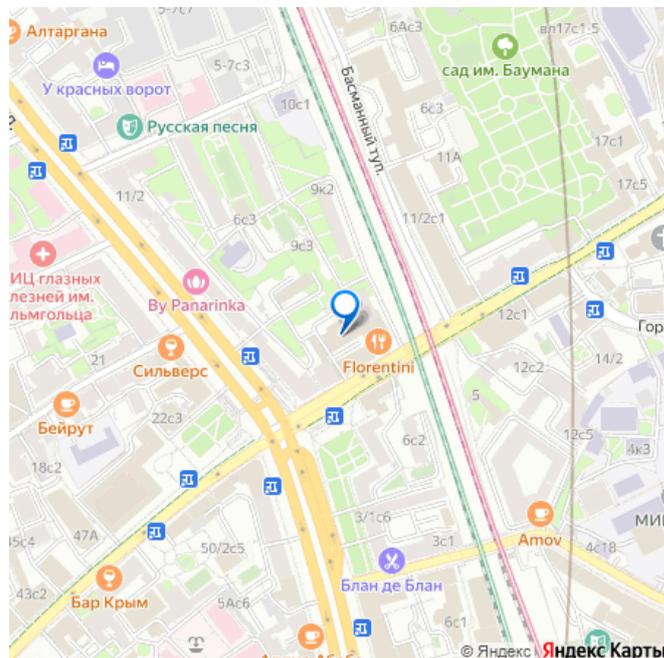
Здание особняка расположено на собственной огороженной территории. 10 минут ходьбы от станции метро «Красные ворота», «Курская». Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • 4-этажный офисный особняк • Общая площадь особняка 2 500 кв.м. • реконструкция – 2003 года • презентабельный фасад • система видеонаблюдения и контроля доступа • центральная система вентиляции и кондиционирования **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА** • Офисы: подвесные потолки типа Armstrong; полы – ковролин; стены – гипсокартон; окна – стеклопакеты; • Места общего пользования: керамогранит; венецианская штукатурка; в холлах презентабельная меблировка **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ** • интернет и

<https://move.ru/objects/9291555223>

Наталья, CENTR MSK

89251234567

для заметок



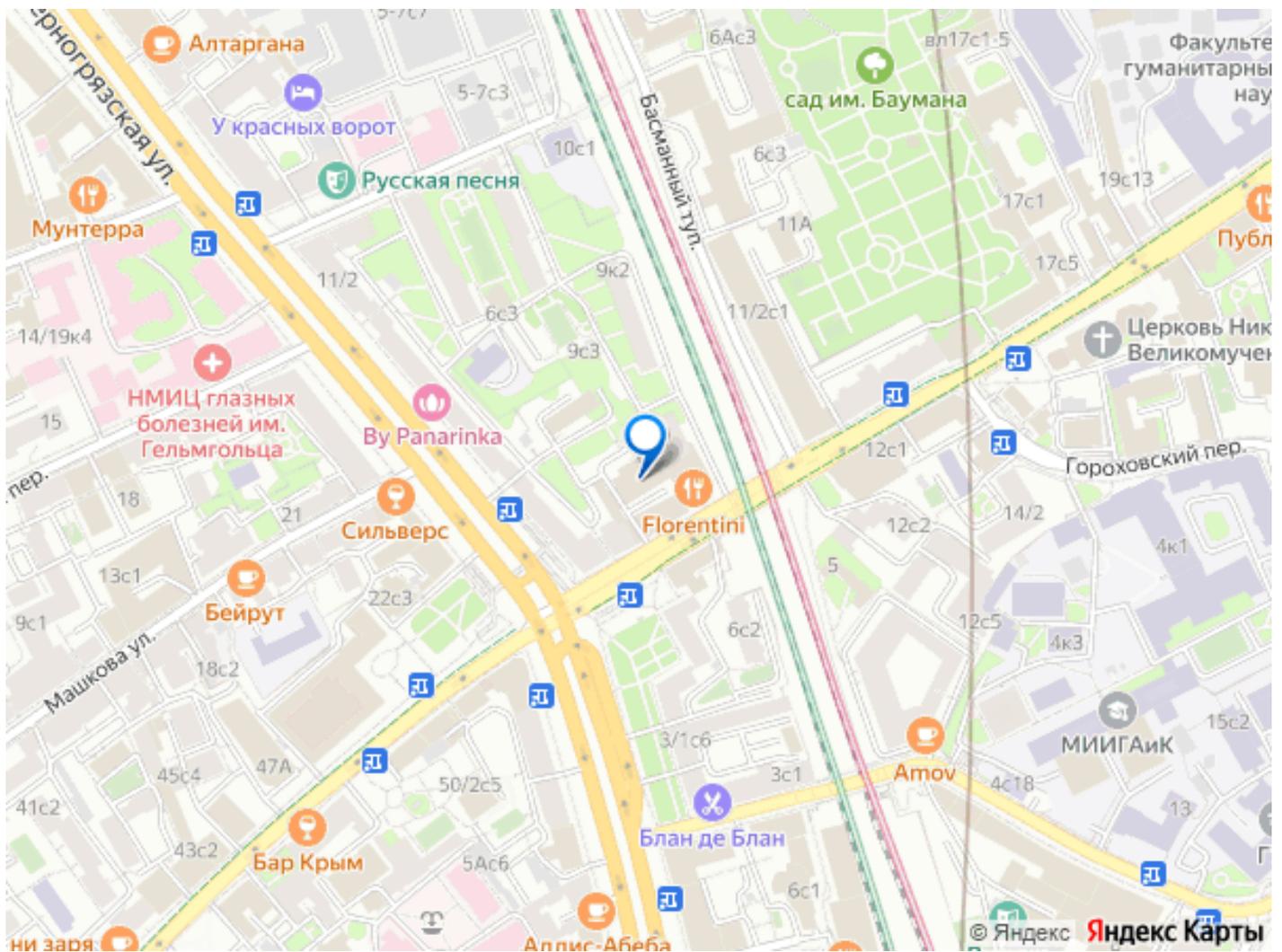
телефония - ВиЛэнд КОММЕРЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ • 40000руб. кв.м. в год, НДС не облагается, Арендодатель находится на УСН

• В стоимость аренды входят только сама аренда и эксплуатация в части МОП (мест общего пользования, в т.ч. прилегающей территории). Всё остальное оплачивается дополнительно, в том числе: - электроэнергия, - ?эксплуатация инж.систем внутри помещения (либо арендатор самостоятельно это делает, либо заключает договор с нашей службой эксплуатации, если у него нет своих соответствующих специалистов), - ?уборка помещений (можно также заключить договор на уборку с нашей эксплуатацией), - ?интернет/телефония, оплачивается провайдеру - ?парковка 10 тыс в мес + 5% НДС сверху (на 125 м2 только 1 место можем выделить) • прямая аренда на 11 месяцев с пролонгацией Юр. адрес предоставляется. Помещение свободно и готово к заезду.







Move.ru - вся недвижимость России