

Создано: 04.03.2026 в 18:13

Обновлено: 04.03.2026 в 18:13

Москва, ул. Дружбы, 10а

612 500 ₽

Москва, ул. Дружбы, 10а

Улица

[улица Дружбы](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

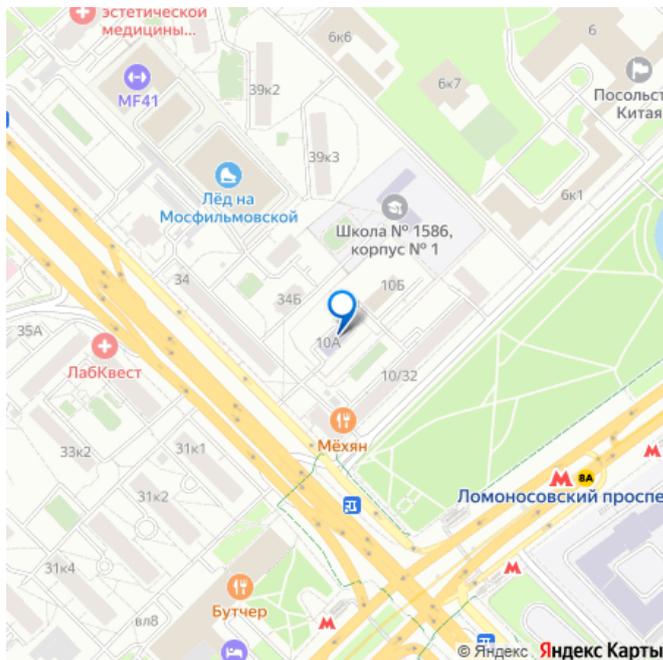
Отдельно стоящее здание с охраняемой территорией — 2 больших зала можно использовать как единое пространство или разделить. Наисвежайший ремонт, мебель включена. Идеально для IT-команды или креативного агентства: приватность без офисной суеты, концентрация на задачах. Охраняемая парковка на 2 машины, круглосуточный доступ, юридический адрес возможен. ****Планировка и пространство:**** Офис 210 м² на 2 этаже отдельно стоящего здания. Просторная планировка: 2 больших зала без перегородки общей площадью ~150 м² (можно использовать как единое пространство или зонировать), 3 отдельных

<https://move.ru/objects/9290850395>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

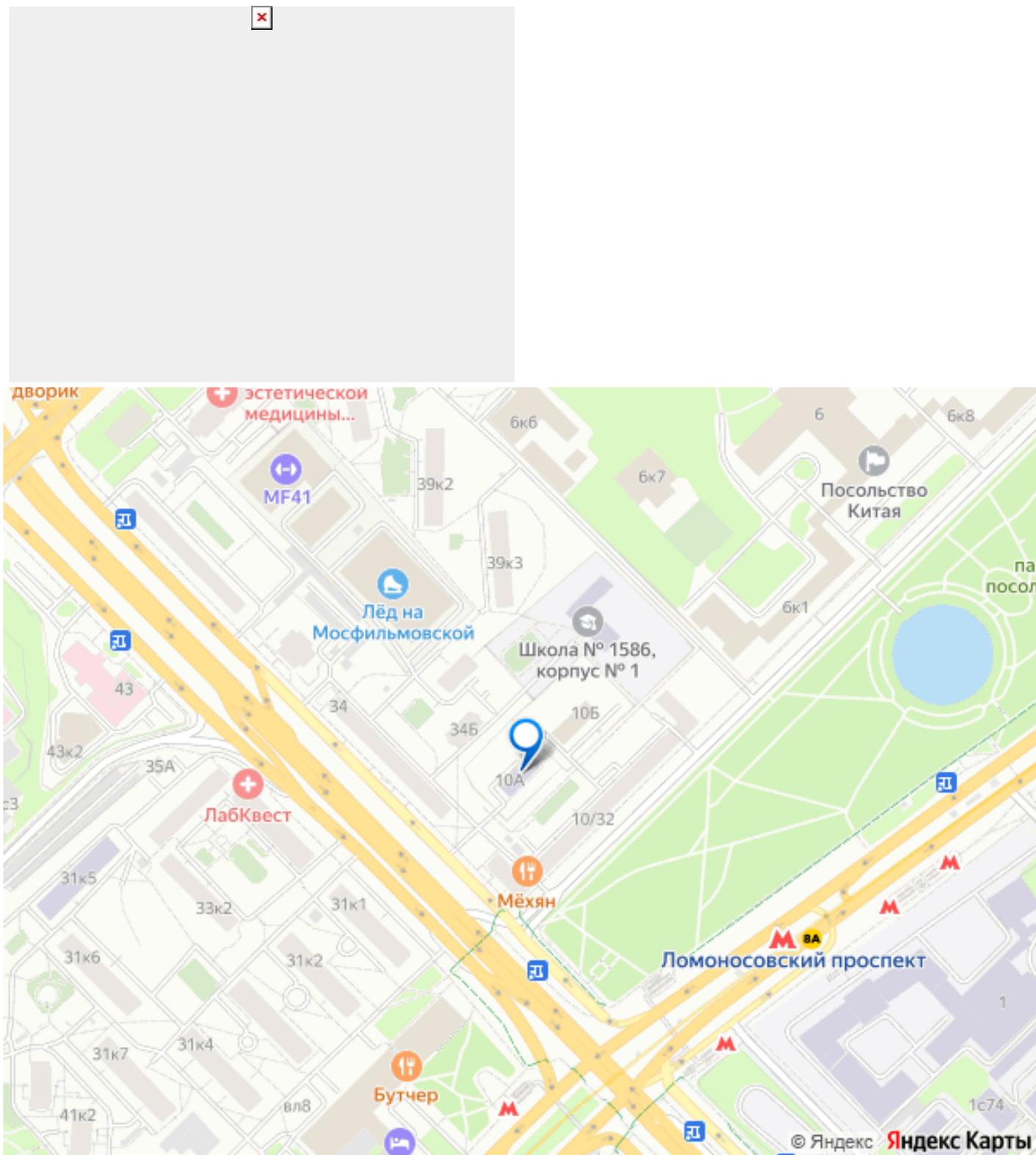
для заметок



кабинета размером 10-15 м? каждый,
внутренняя лестница (~13 м?), санузел.
Потолки 2,7 м. Наисвежайший ремонт, офис
готов к въезду. Подходит для команды 15-20
человек с гибкими потребностями в
планировке. ? ****Техническое оснащение:****
Пожарная система безопасности.
Оптоволоконный интернет до 300 Мбит/с.
Доступ в здание 24/7. Все инженерные
системы готовы к эксплуатации.
****Инфраструктура здания:**** Отдельно
стоящее офисное здание на охраняемой
территории. Круглосуточный доступ.
Спокойная рабочая атмосфера без суеты
больших БЦ — идеально для концентрации
на задачах. Показы только по
предварительной договоренности.
****Локация:**** Улица Дружбы, 10А, ЮЗАО.
Ломоносовский проспект 3 минуты пешком.
Удобная транспортная доступность: рядом
Мичуринский и Ломоносовский проспекты,
Мосфильмовская улица, ТТК. Развитый район
с хорошей инфраструктурой. ****Парковка:****
Бесплатная охраняемая парковка на 2
машины на территории. ****Финансовые
условия:**** ****Арендная ставка:**** 560 000
руб/мес (32 000 руб/м?/год) ****Включено в
стоимость:**** Мебель (техника будет убрана
по договоренности) ****Оплачивается
отдельно:**** Электроэнергия, коммунальные
платежи по счетчикам, уборка
****Дополнительные условия:**** - Прямой
договор с собственником (без комиссий
посредников) - Обеспечительный платеж: 1
месяц - Юридический адрес: возможен (29
ИФНС) ? ****Доступность:**** Офис свободен,
готов к въезду ****Для кого этот офис:****
Отдельно стоящее здание с охраняемой
территорией и гибкой планировкой — 2
больших зала можно использовать как
единое пространство или разделить зонами.

Наисвежайший ремонт, мебель включена, 3 минуты от метро. Идеально для растущих компаний 15-20 человек, которые ценят приватность, спокойствие и готовые решения. Особенно подходит IT-командам, креативным агентствам, консалтингу — там где нужна концентрация без офисной суеты.





Move.ru - вся недвижимость России