

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Гашека, 6

1 593 900 ₺

Москва, ул. Гашека, 6

Улица

[улица Гашека](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис 210 м² в бизнес-центре «Ducat Place III (Дукат Плейс 3)» БЕЗ КОМИССИИ!

ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ!

Идеальная локация: • Престижная локация: 7

мин. пешком от ст. м. Маяковская! • Здание

БЦ в стиле hi-tech находится в деловом квартале: ЦАО, район Пресненский •

Панорамный вид на исторический центр города и достопримечательности. Бизнес-центр класса «А»: • Видеонаблюдение.

Круглосуточная охрана • Оптоволоконные коммуникации: Вымпелком, Мегафон, МТС, 01

Телеком • Современные системы автоматизации и диспетчеризации здания •

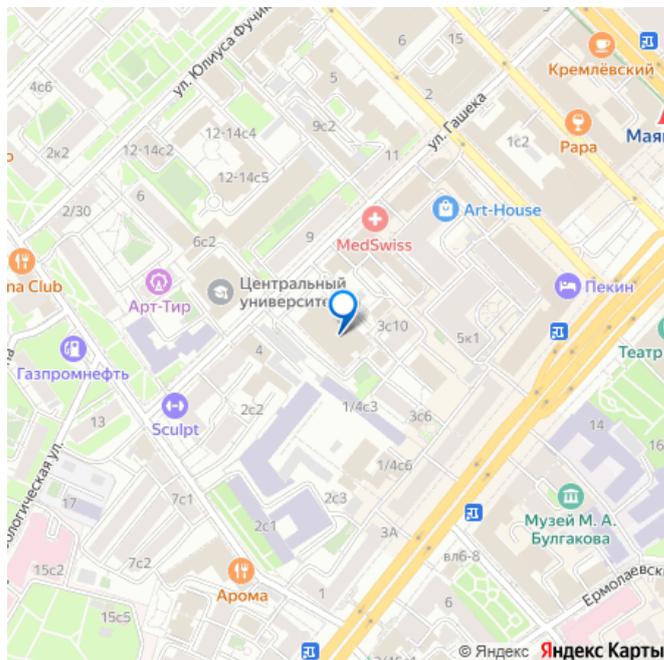
Центральные системы вентиляции и

<https://move.ru/objects/9290807708>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



кондиционирования • Освещение с использованием датчиков движения и присутствия • Функциональный заезд к входной группе здания для посадки/высадки пассажиров • Презентабельная стильная входная группа • Развитая инфраструктура внутри БЦ Офис класса «А»: • Офис готов к въезду • Отличная офисная отделка • Панорамное остекление • Смешанная планировка • Контроль доступа. СКУД • Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование

Коммерческие условия: • Ставка 91 100 руб./м² в год • Включены НДС, эксплуатационные расходы • Коммунальные услуги оплачиваются по факту • Договор прямой аренды с собственником • Обеспечительный платеж - 2 мес.



