

Создано: 13.02.2026 в 05:06

Обновлено: 14.02.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9289946236>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

8 474 171 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2110.19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

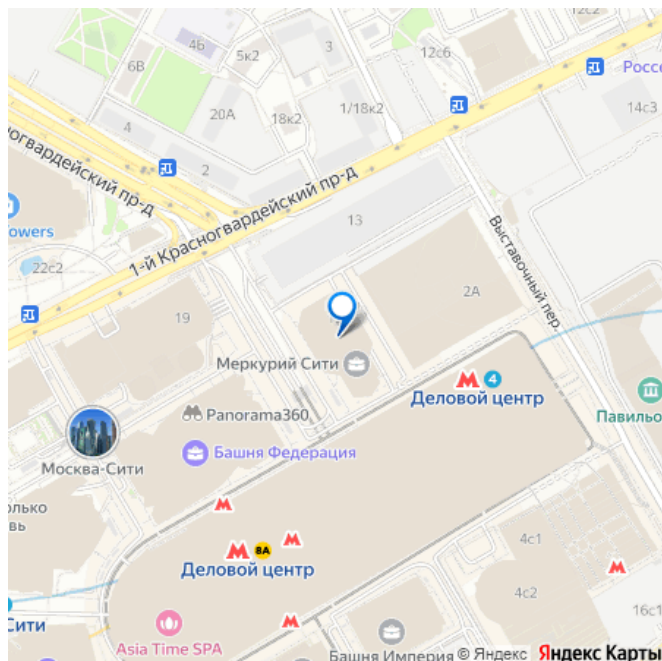
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

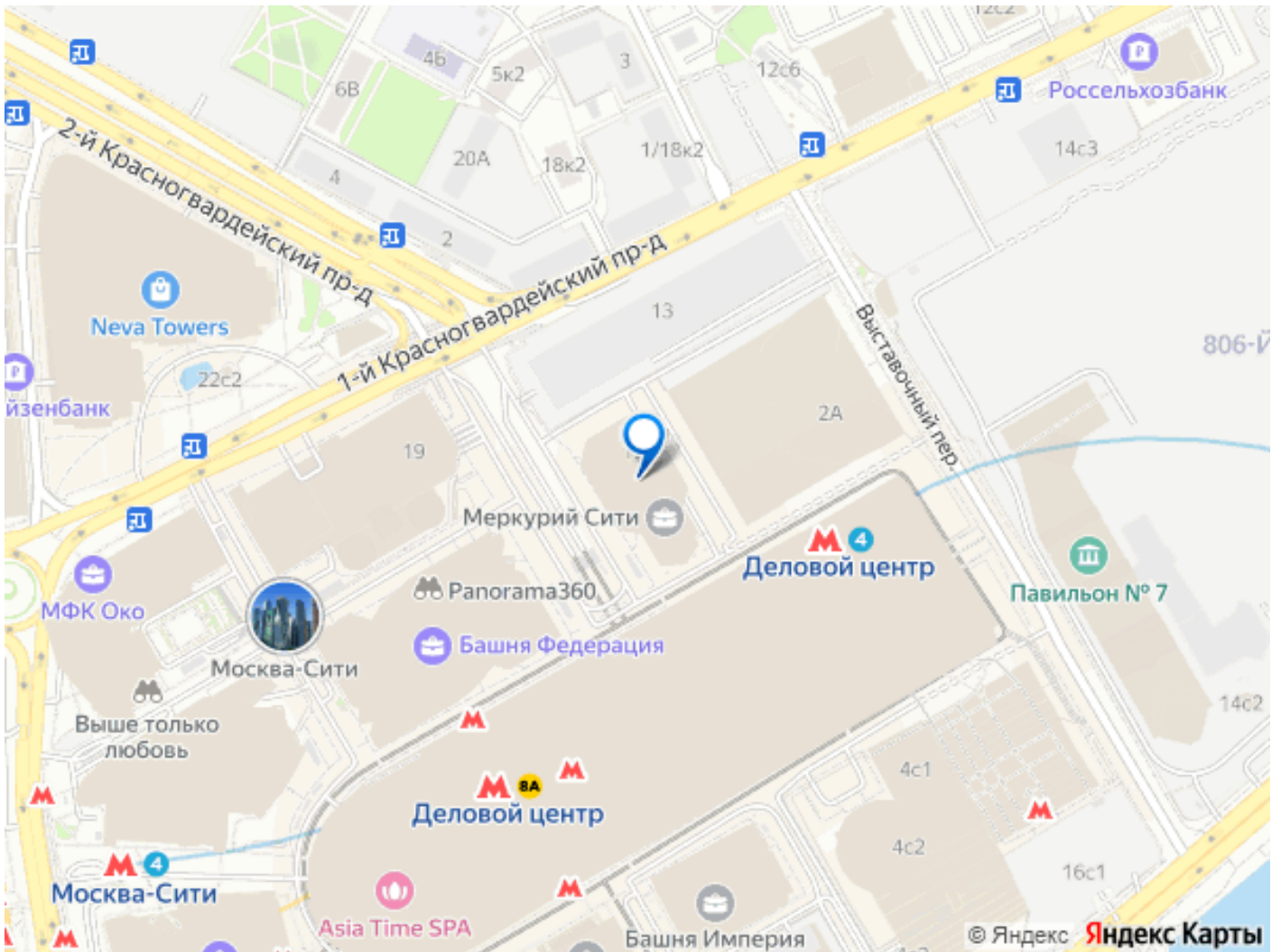
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 2 110,2 м2
Арендная ставка: 48 190 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 8 474 171,3 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Этаж: 34 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:
ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2
Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России