

Создано: 13.02.2026 в 05:06

Обновлено: 14.02.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9289946236>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**8 474 171 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

2110.19 м<sup>2</sup>

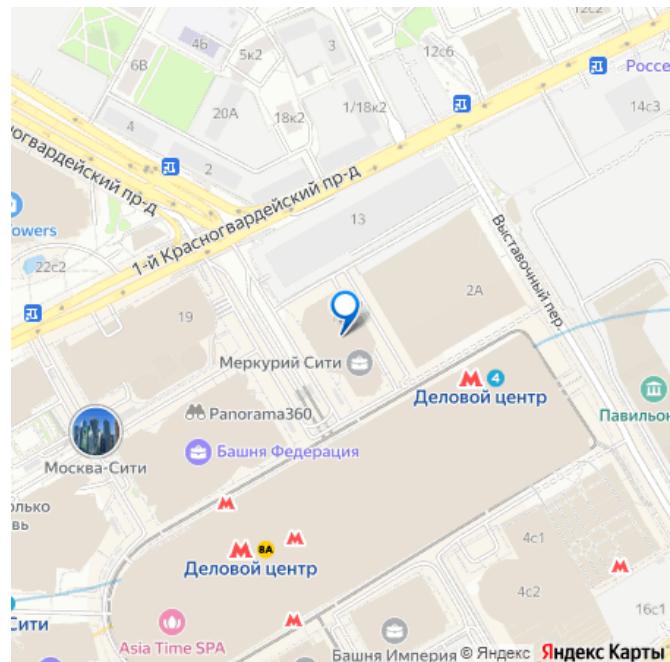
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Многофункциональный комплекс «Меркурий

Тауэр» класса А Площадь: 2 110,2 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 48 190 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 8

474 171,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Этаж: 34 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 173 960 м<sup>2</sup> Этажность: 75

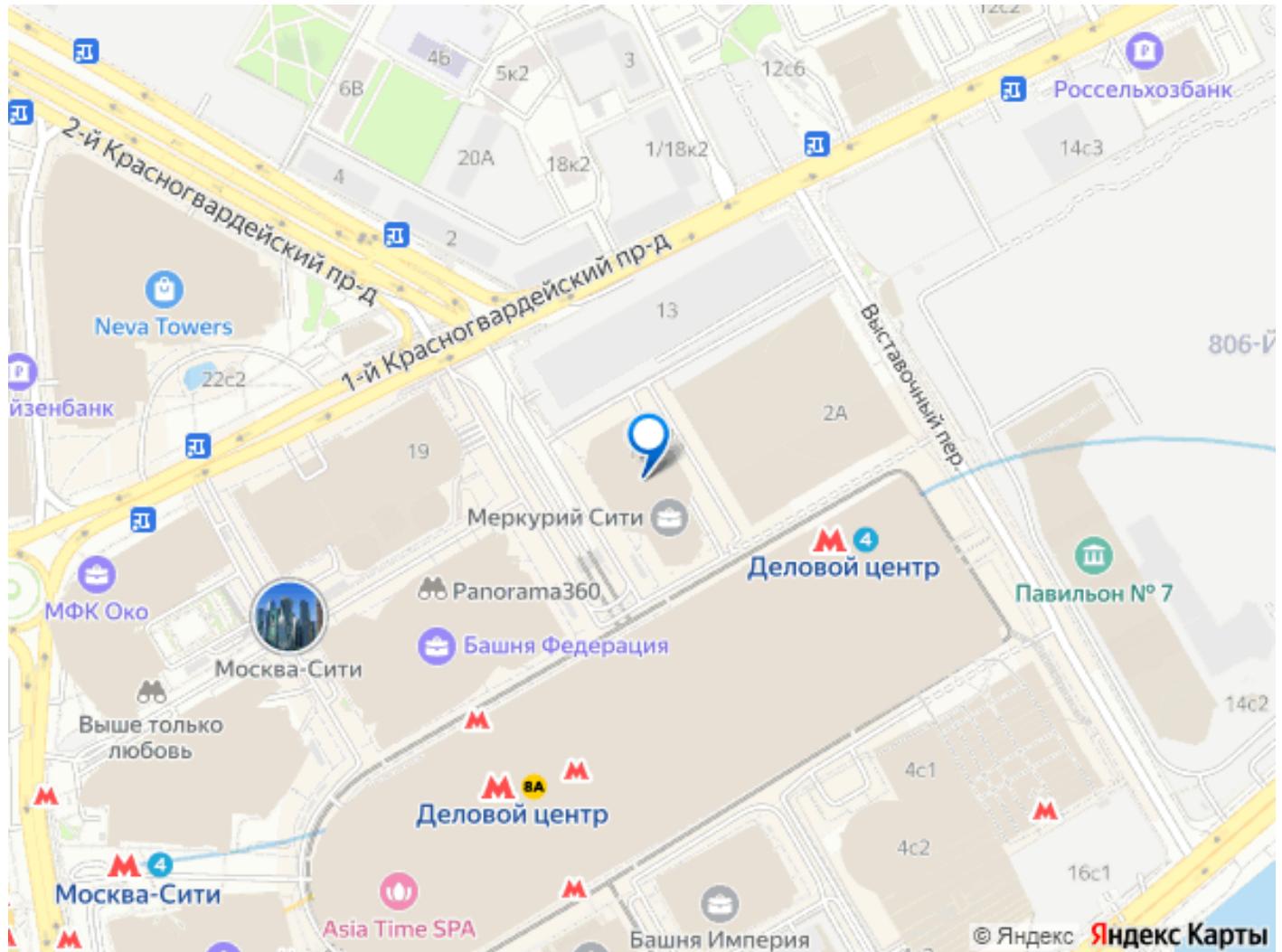
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России