

Создано: 10.12.2025 в 08:33

Обновлено: 31.12.2025 в 09:04

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 574 919 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

211.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

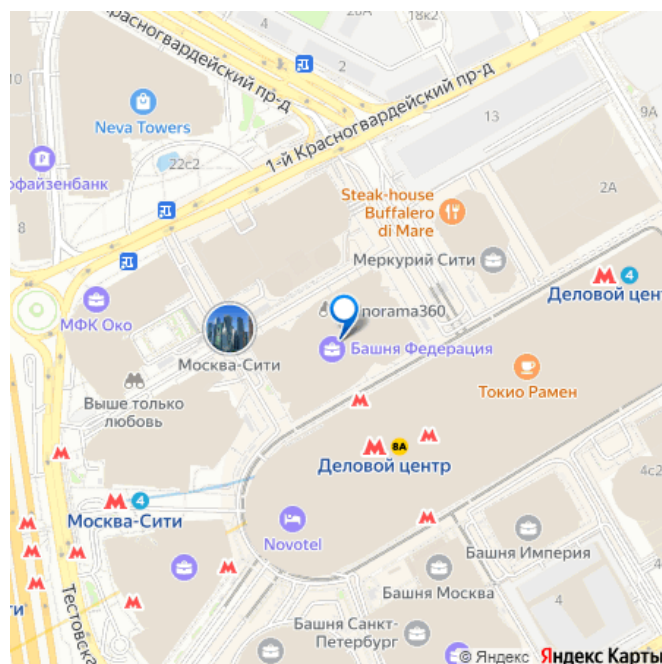
Офисное помещение 211.2 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерация». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 89 488.8 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное

<https://move.ru/objects/9287299914>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

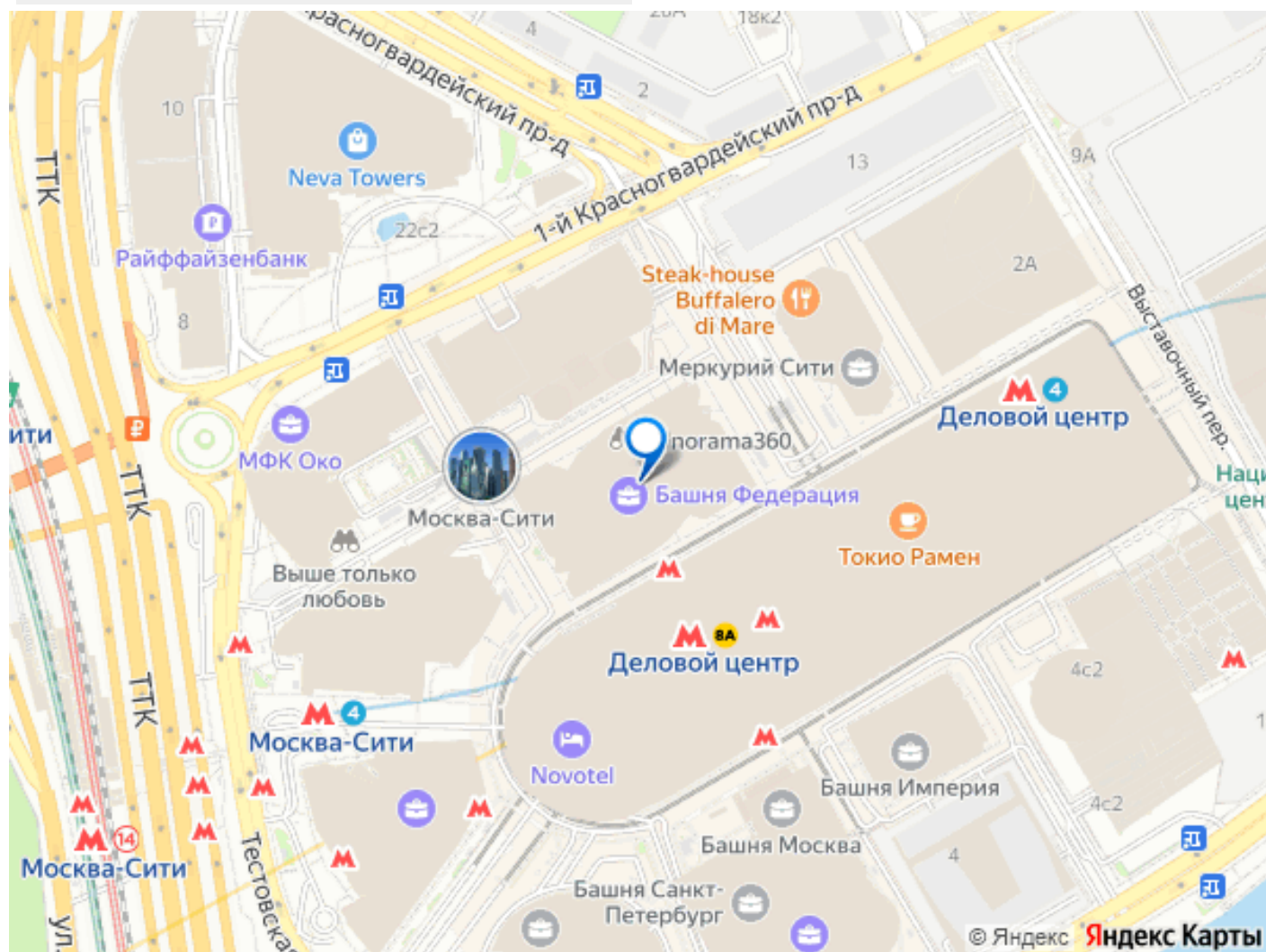
**79152664129**

для заметок



время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.749910,37.537798 ID = c\_1784103





Move.ru - вся недвижимость России