

Создано: 13.02.2026 в 04:48

Обновлено: 08.03.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9291243565>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 525 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

211.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

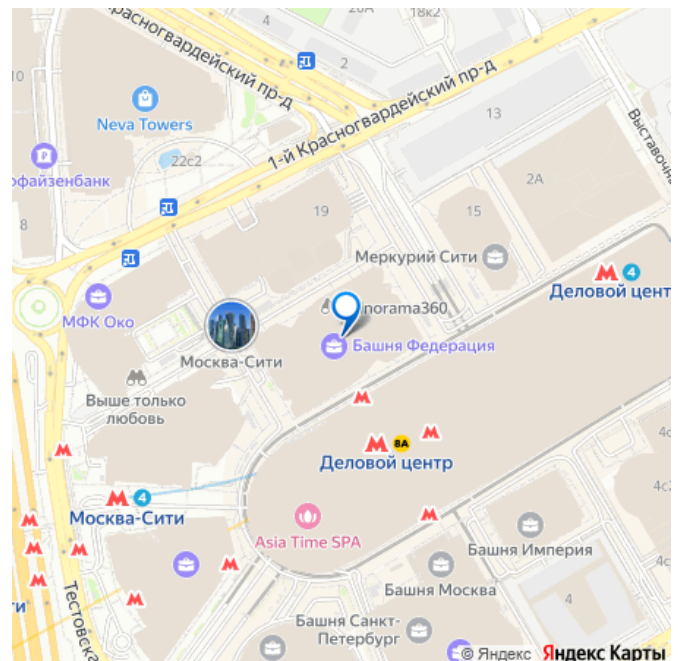
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

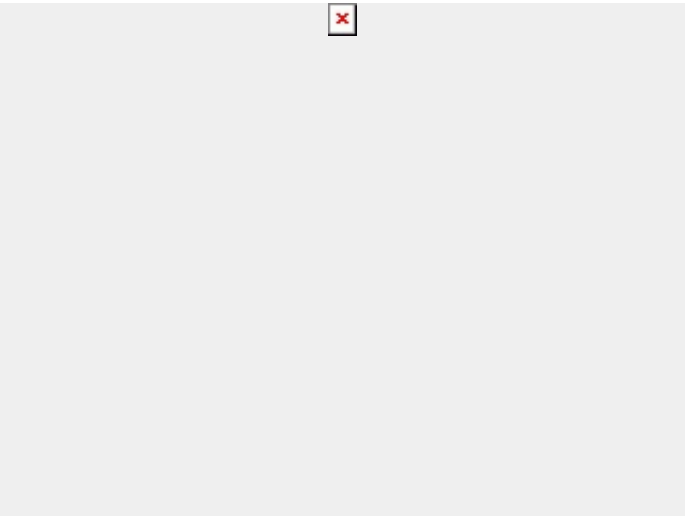
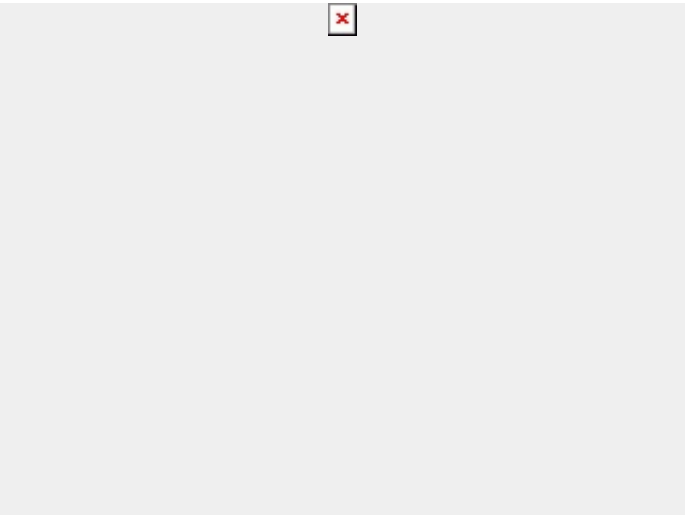
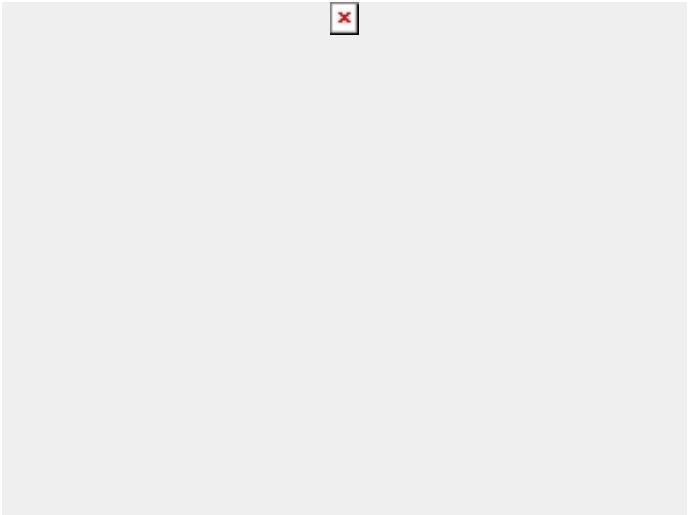
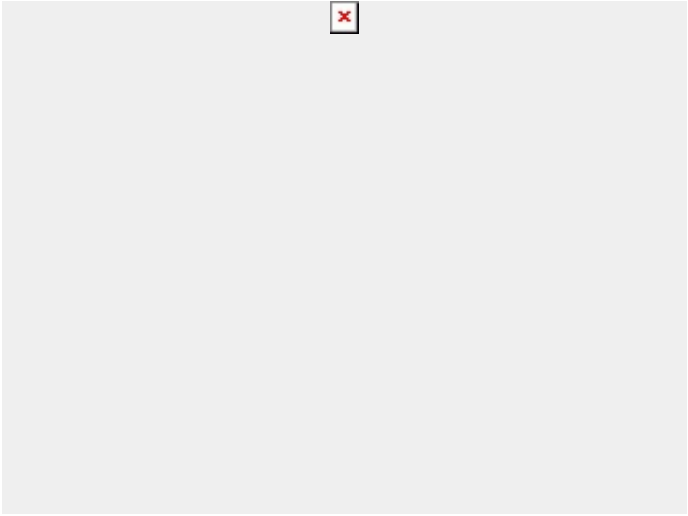
Описание

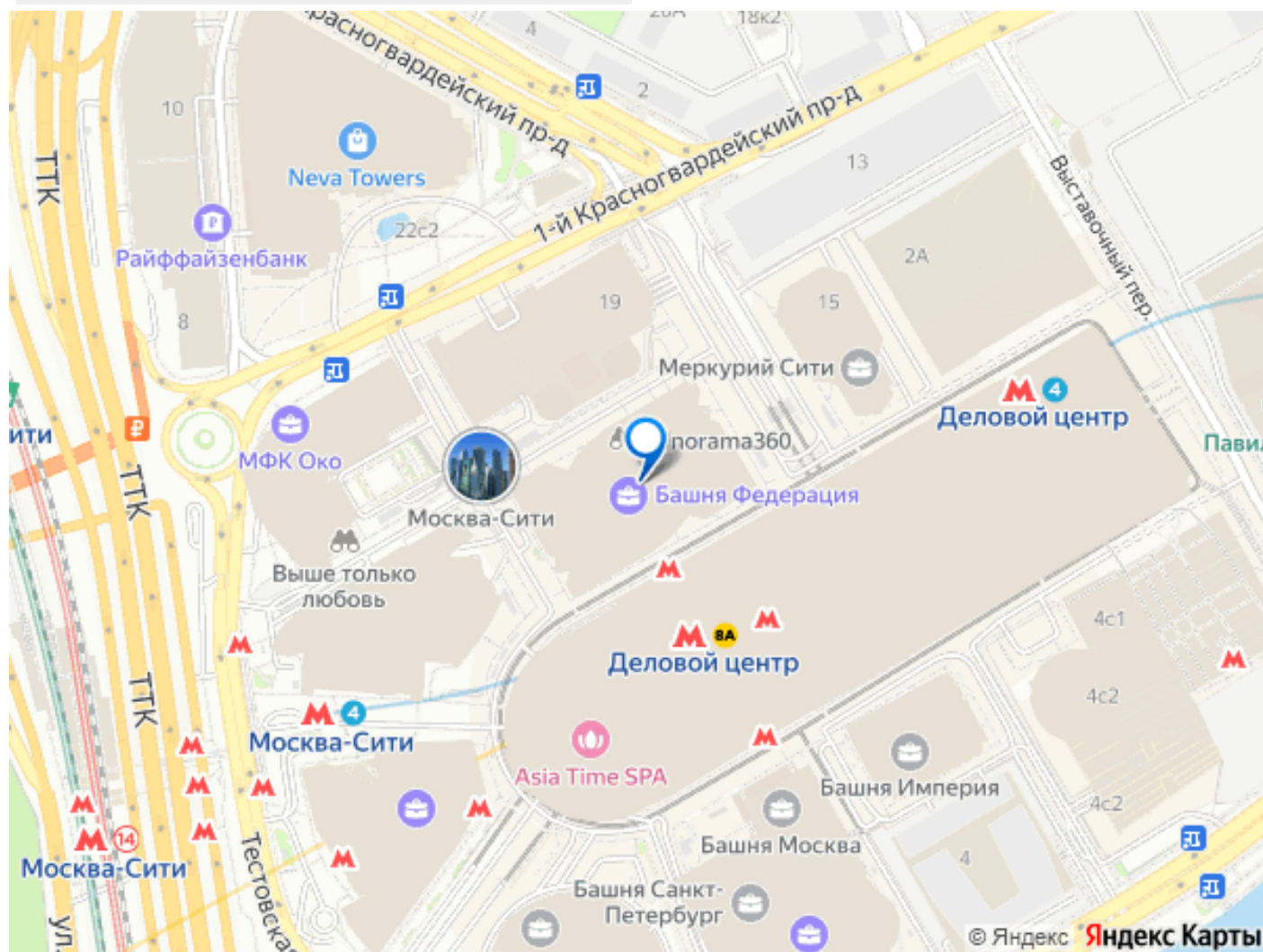
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 211,2 м2 Арендная ставка: 86 647,7
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 525 000,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 9 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Комфортный этаж Идеальная планировка:
open space, кабинет руководителя и
переговорная Кухня





Move.ru - вся недвижимость России