

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:35

Москва, улица Шаболовка, 10к2

7 428 706 ₺

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

2113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

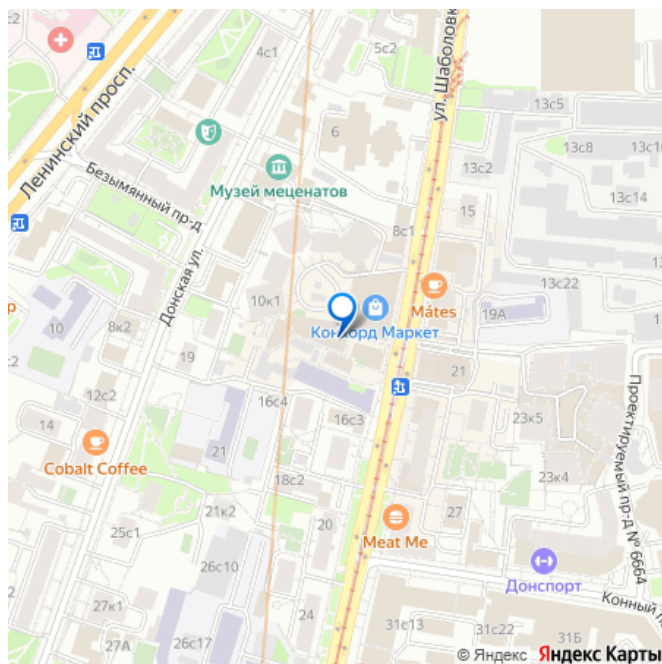
Описание

Предлагаем в аренду офис на 177 - 469 сотрудников в бизнес-центре «Конкорд».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 2 113 м². Состояние: под отделку.
Арендная плата: 7 428 706 руб./мес. Ставка: 42 189 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1, 2, 6 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293090171>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок

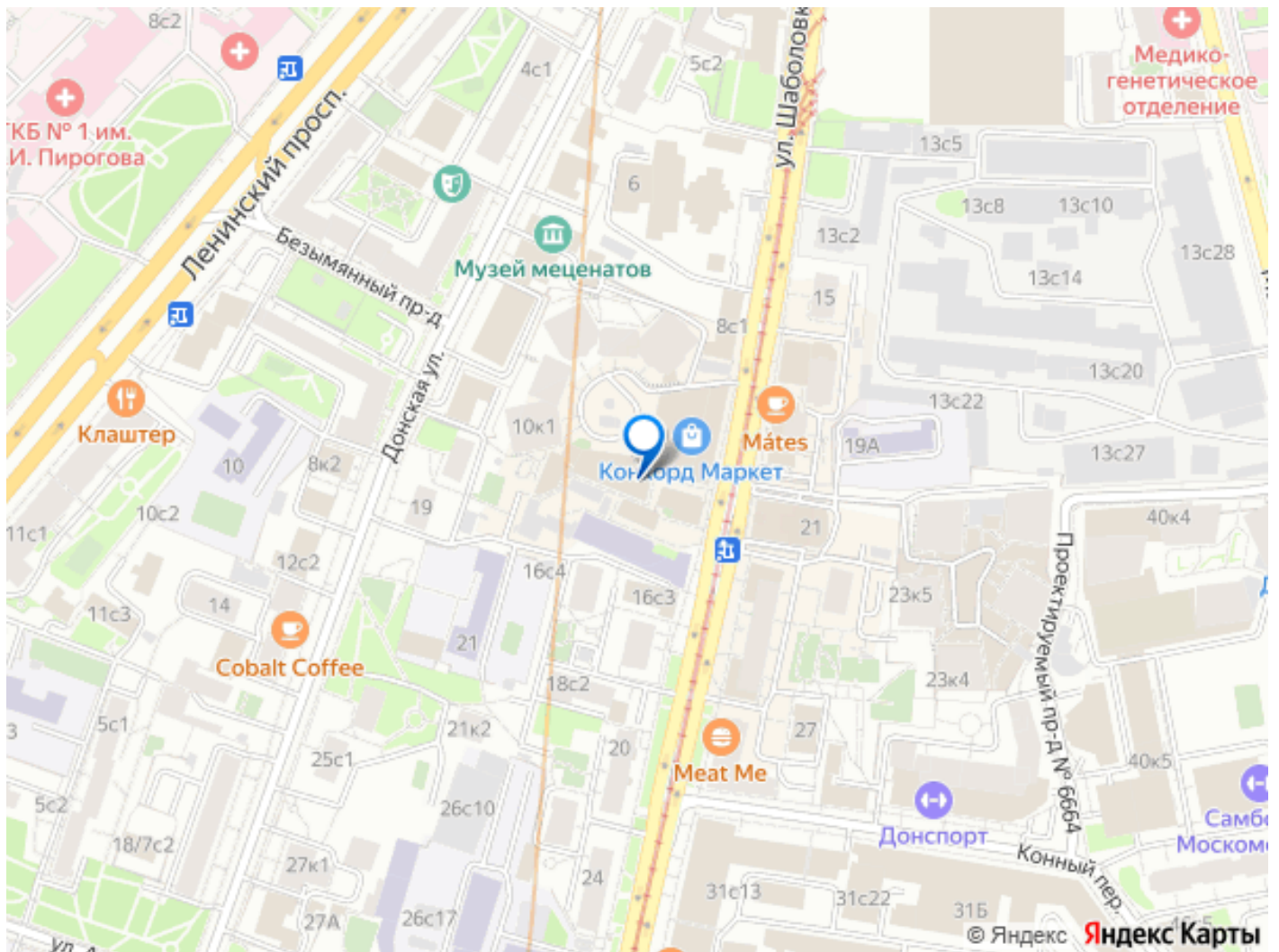


Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

Конкорд — бизнес-центр класса А с элегантным фасадом, облицованным плитами светло-кофейного цвета и панорамным остеклением. В здании есть открытые террасы. Ближайшие станции метро — Шаболовская и Октябрьская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинский проспект и Садовое кольцо. Для парковки предусмотрена подземная стоянка на 260 мест. Внутри здания есть ресторан, продуктовый магазин и торговая галерея Конкорд Маркет. В пешей доступности — Парк им. М. Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 6. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 032150







Move.ru - вся недвижимость России