

Создано: 22.12.2025 в 11:16

Обновлено: 06.02.2026 в 16:29

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

14 860 907 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

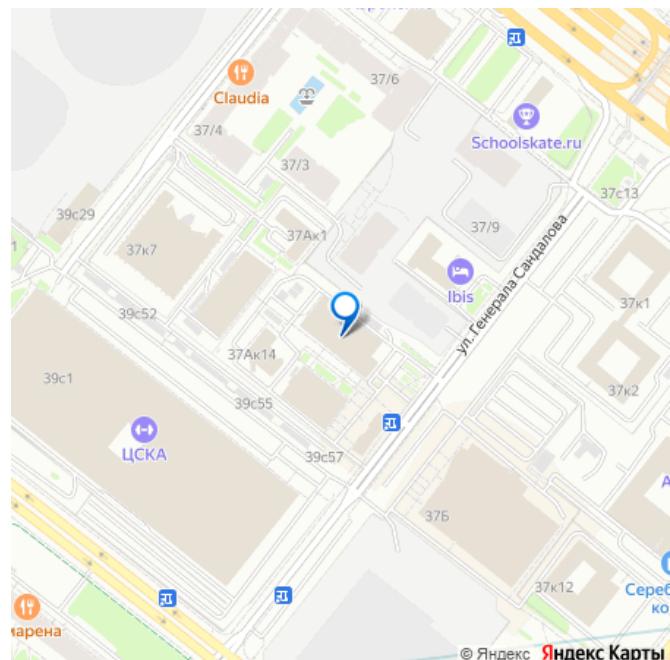
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Аркус 3» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4. Рабочих мест: от 265 до 470*. Площадь: 2 119 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 84 158 руб. за м²/год. Арендная плата: 14 860 907 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 11 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287585225>

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Динамо в 12 минутах пешком, м. Петровский Парк в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

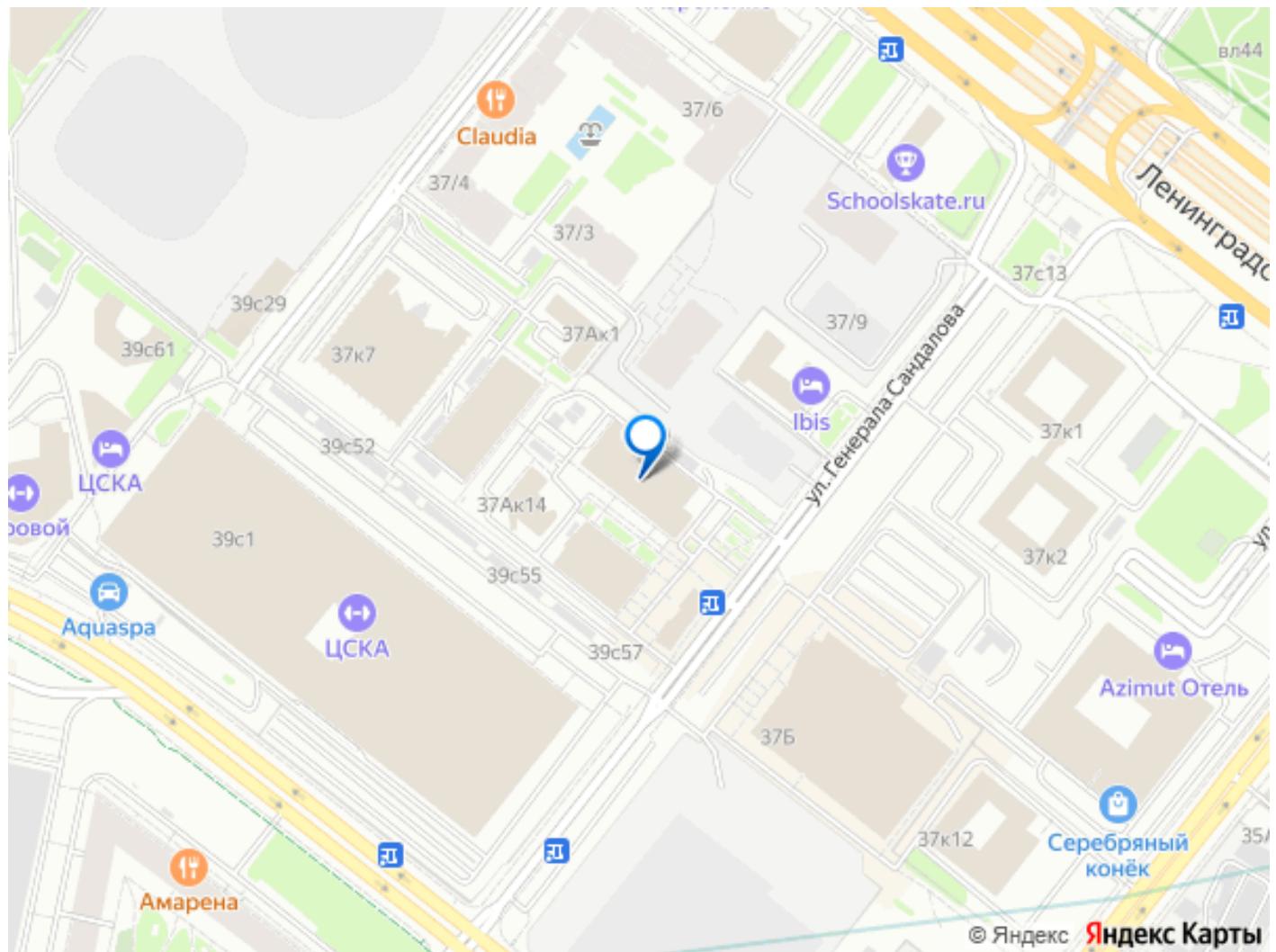
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 837 кв. м. и 1282 кв. м. >ID объекта - 06353.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России