

Создано: 22.12.2025 в 11:16

Обновлено: 27.03.2026 в 18:19

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

14 860 907 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

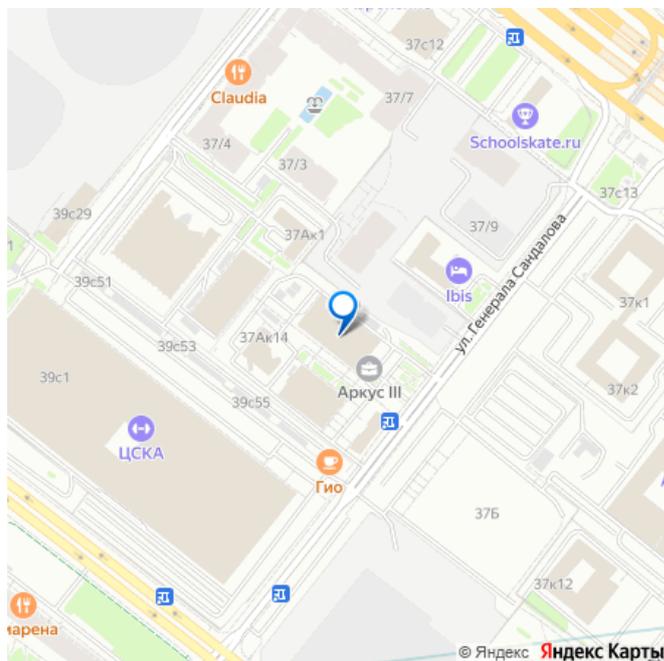
Описание

Предлагаем в аренду офис на 265 - 470 сотрудников в бизнес-центре «Аркус 3». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 119 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 14 860 907 руб./мес. Ставка: 84 158 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 11 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287585225>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Аркус 3 класса А расположен рядом с метро ЦСКА. Удобный выезд на: Ленинградский проспект, ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная (289 мест) и наземная (86 мест) парковки, гостиница, кафе и ресторан, фитнес-центр, торговая галерея, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Ходынское поле, ТЦ Авиапарк, ТЦ Арена Плаза. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 06353

