

Создано: 17.02.2021 в 11:39

Обновлено: 26.12.2025 в 05:26

Москва, улица Мичуринский проспект

Олимпийская деревня, 4К1

35 753 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

21.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

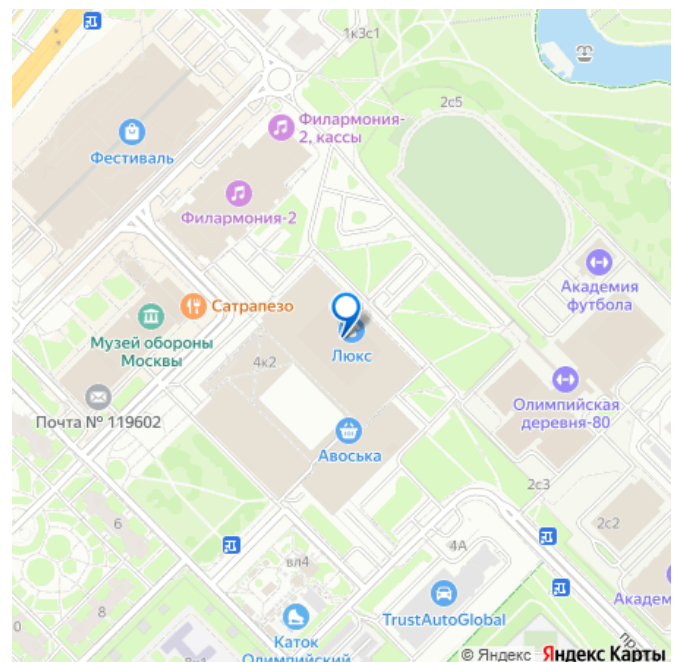
Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.
Сдается в аренду офисное помещение общей площадью 21,1 м² с коридорным коэффициентом (две комнаты 11,4 м² и 9,7 м²), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1.
Арендная ставка 20333,33 руб./м² в год.
Ежемесячная арендная плата составляет 35752,78 руб. в месяц, в том числе НДС (с 01.01.2026 - 22%). В арендную ставку включены: эксплуатационные расходы по содержанию помещения (уборка мест общего

<https://move.ru/objects/9285550497>

Люкс, Люкс

**79863144416,7933787
5034**

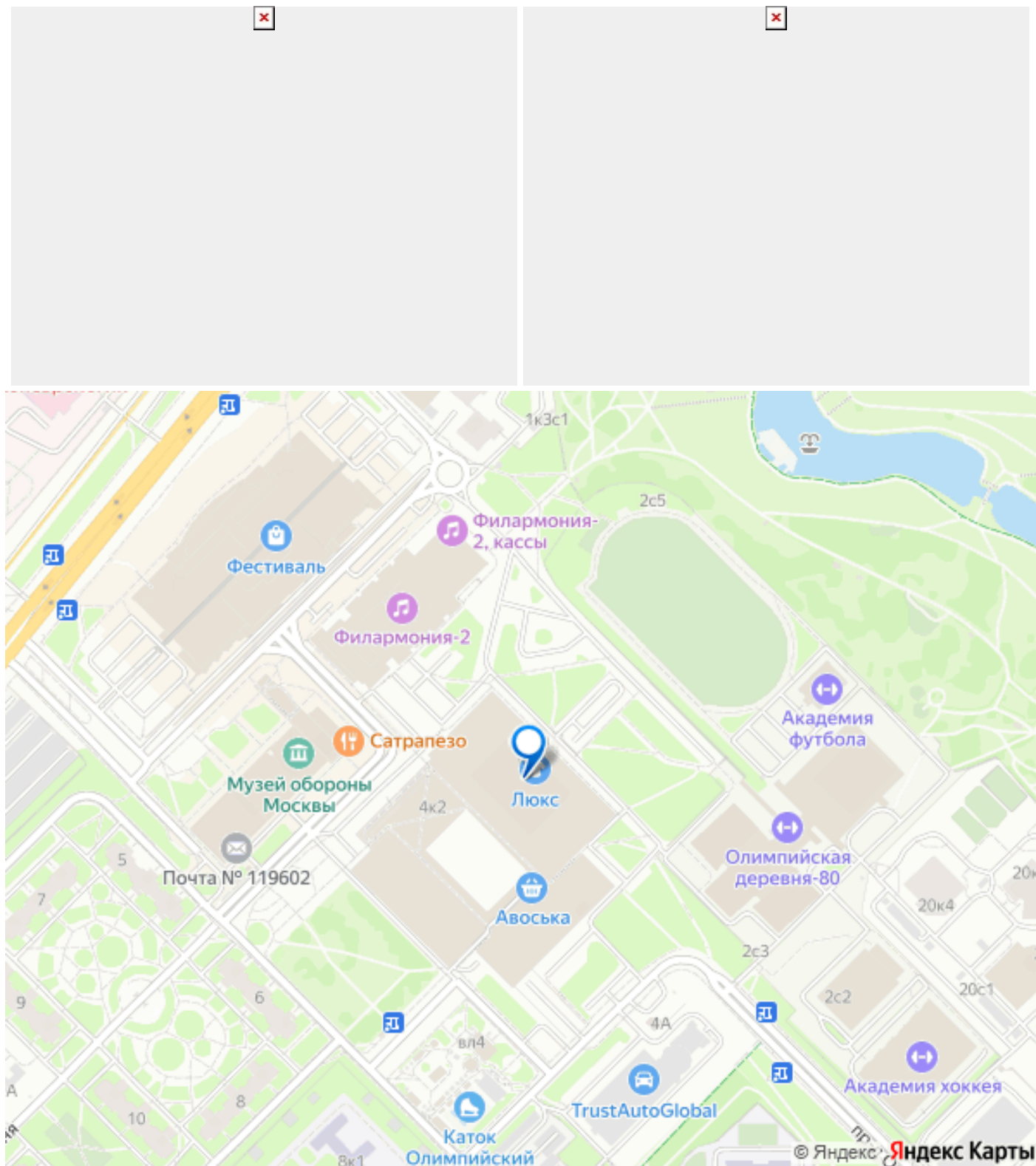
для заметок



помещения, обслуживание оборудования и механизмов общего пользования).

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Минимальный срок аренды 11 месяцев. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, супермаркеты). метро Юго-Западная и Озёрная ~ 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России