

Создано: 17.02.2021 в 11:39

Обновлено: 26.12.2025 в 05:26

<https://move.ru/objects/9285550497>

Люкс, Люкс

**79863144416, 7933787
5034**

**Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К1**

35 753 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Офис

Общая площадь

21.1 м²

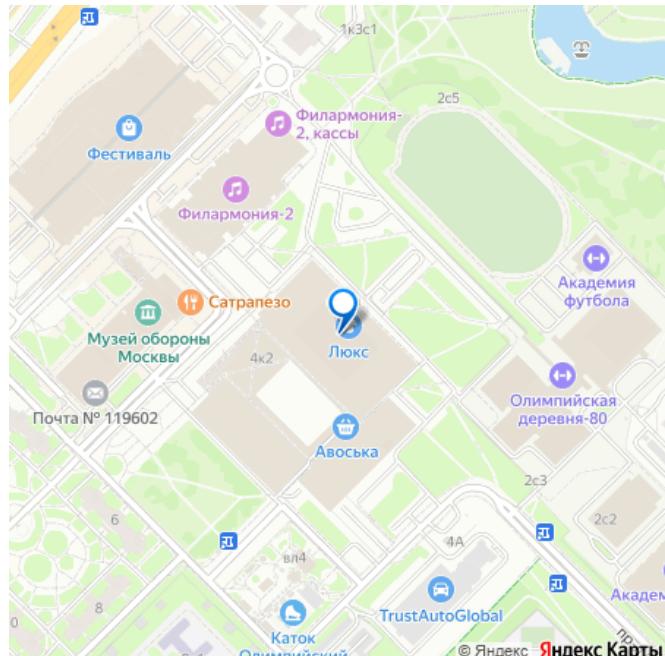
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.
Сдается в аренду офисное помещение общей
площадью 21,1 м² с коридорным
коэффициентом (две комнаты 11,4 м² и 9,7
м²), расположенное на 3-м этаже здания ТД
«Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский
проспект, Олимпийская деревня, 4/1.

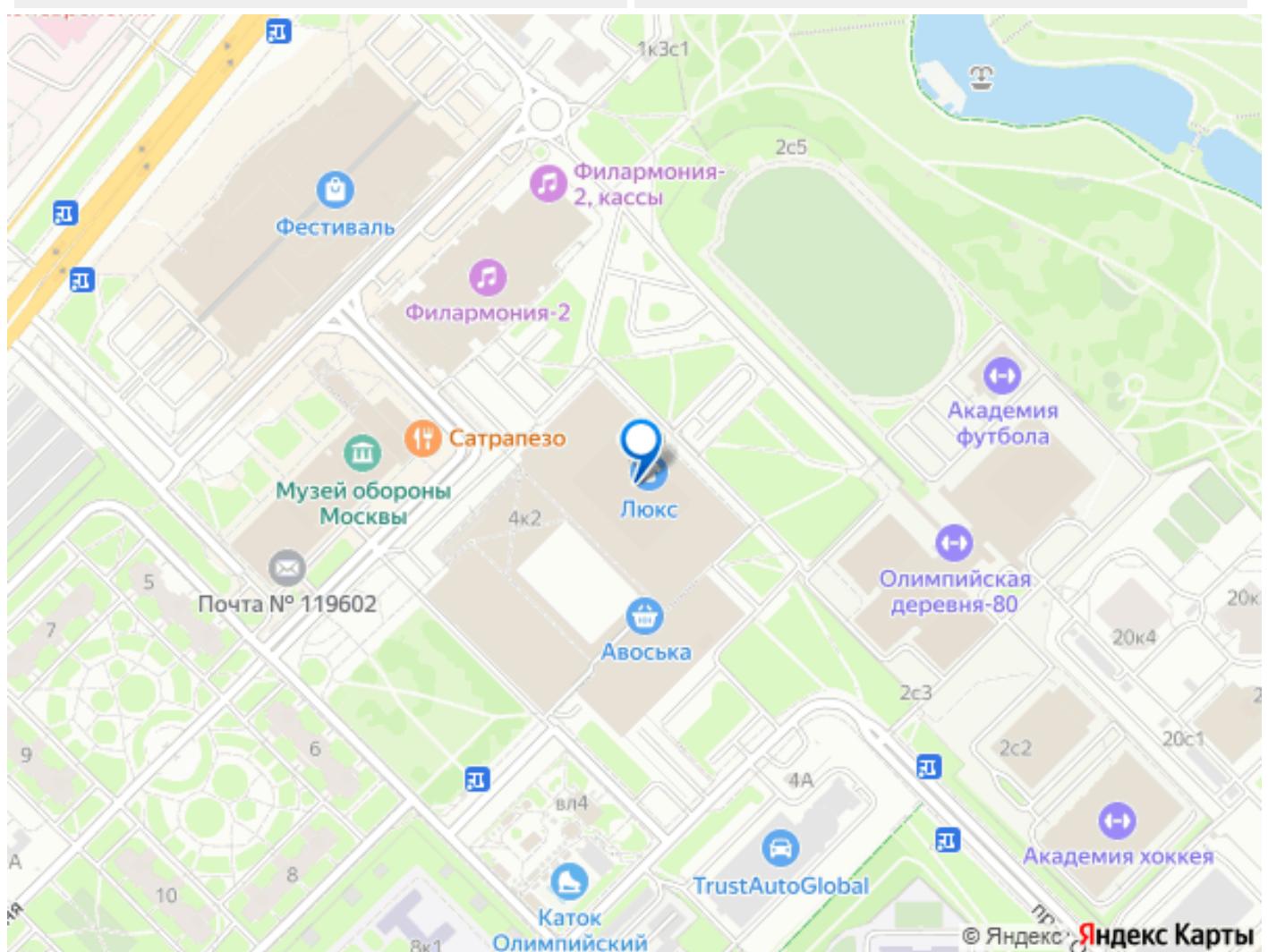
Арендная ставка 20333,33 руб./м² в год.

Ежемесячная арендная плата составляет
35752,78 руб. в месяц, в том числе НДС (с
01.01.2026 - 22%). В арендную ставку
включены: эксплуатационные расходы по
содержанию помещения (уборка мест общего

помещения, обслуживание оборудования и механизмов общего пользования).

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Минимальный срок аренды 11 месяцев. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, супермаркеты). метро Юго-Западная и Озёрная ~ 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России