

Создано: 13.02.2026 в 04:55

Обновлено: 08.03.2026 в 03:48

<https://move.ru/objects/9291232372>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

502 883 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

211 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 211 м2 Арендная ставка:
26 000 р. за м2 в год Стоимость площади в
месяц: 502 883,3 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 5 Кабинетов: 3 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация Ставка 21
000 р м2 в год + 5 000 КЭУ Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России