

🕒 Создано: 17.08.2025 в 23:15

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:39

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**628 728 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**Офис**

Общая площадь

212.03 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

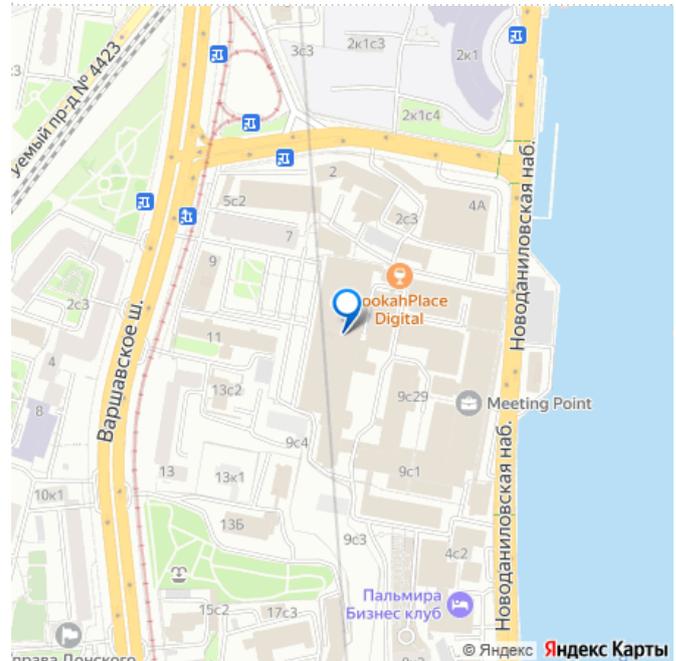
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

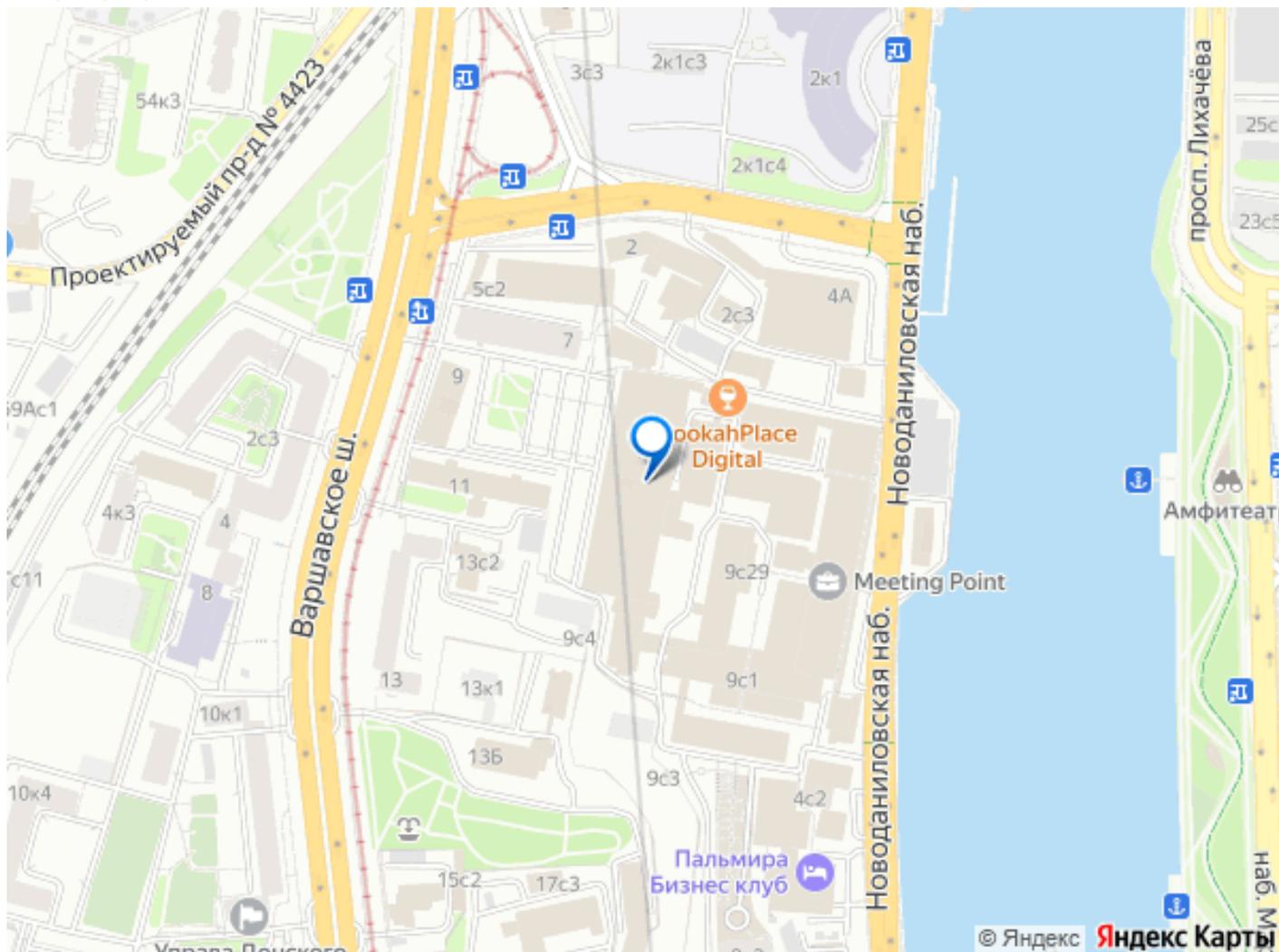
**Описание**

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 212,0 м2  
Арендная ставка: 35 583,3 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц:  
628 727,9 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Варшавское  
шоссе, 9с1Б, Москва Округ: Южный  
административный округ Класс: В+ Площадь  
здания: 32 357 м2 Полезная площадь: 32 357  
м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год  
постройки: 1973 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.



Move.ru - вся недвижимость России