

Создано: 17.08.2025 в 23:15

Обновлено: 07.02.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9284204106>

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**628 728 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

212.03 м<sup>2</sup>

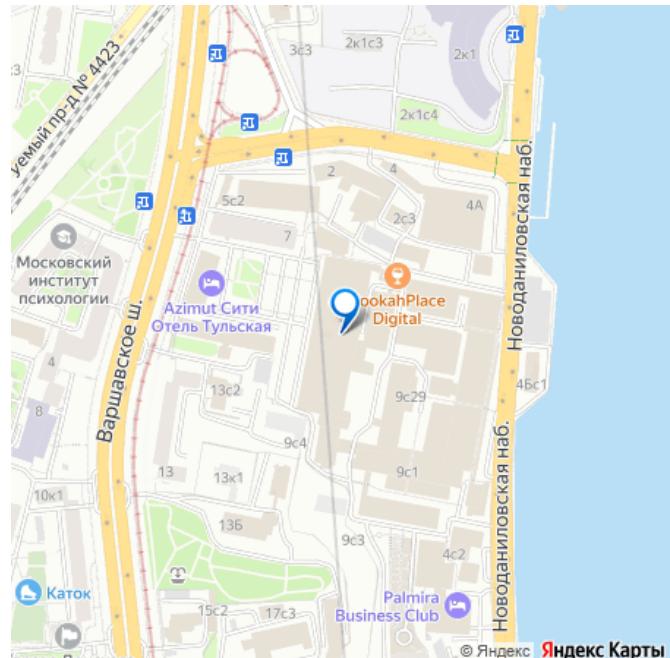
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура -

Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 212,0 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 35 583,3 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц:

628 727,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

шоссе, 9с1Б, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 32 357 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 32 357

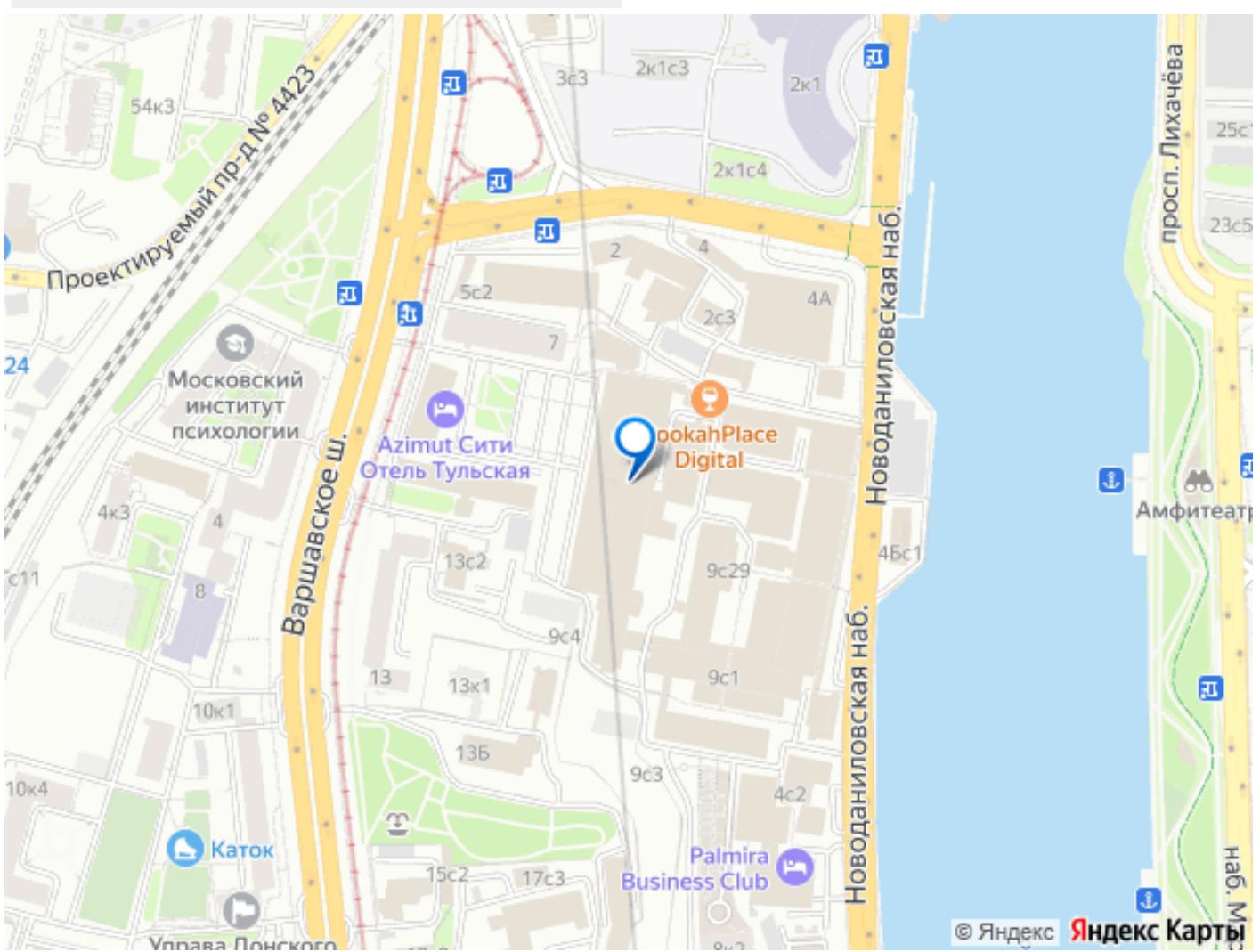
м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 26 Год

постройки: 1973 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России