

Создано: 17.09.2025 в 12:39

Обновлено: 16.12.2025 в 16:46

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**706 767 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

212.03 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

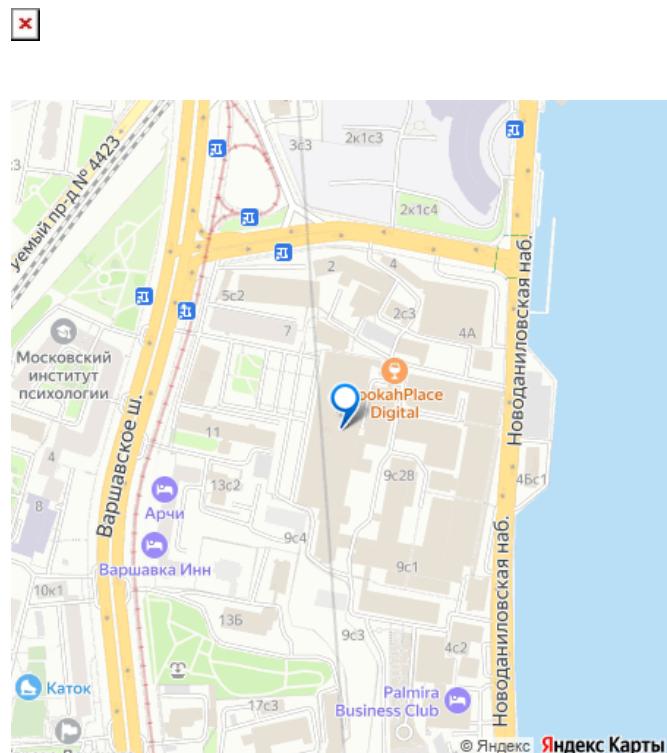
Офис 212,03 м<sup>2</sup> в деловом квартале Даниловская мануфактура. Бизнес-центр класса В+. Прямая аренда от собственника! 2 этаж. Высота потолка 4,2м. Смешанная планировка. Формат open space + 3 отдельных кабинетов. Склад или кухня для сотрудников. Офис располагается в корпусе КНОП напротив входа в квартал со стороны Варшавского шоссе. В здании современные инженерные системы, охраняемая территория, центральная система вентиляции, единый ресепшен в лобби. ИНФРАСТРУКТУРА: Наземный паркинг на 330 машино-мест Продуктовые магазины и аптека Рестораны, кафе и столовые Отель

<https://move.ru/objects/9285030235>

ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**79315516378, 7989602  
6751**

для заметок



Азимут Набережная, work out, зоны отдыха

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут

пешком от станции М. Тульская 5 минут

пешком от ж/д станции Тульская Трамвайная

остановка (3, 47) у входа в квартал Заезд с

Новоданиловской набережной и заезд с

Варшавского шоссе 500м от ТТК Даниловская

мануфактура сейчас — это актуальное

городское пространство для работы и

отдыха. 12 исторических зданий, которые

были реконструированы из ткацкой фабрики

XIX века. Оригинальный кирпич, высокие

потолки, большие окна, оригинальные

планировки, старинные детали, внутренние

дворы и камерные улочки. Почти 9 000

рабочих мест. Постоянные крупные компании

арендаторов в квартале. Отличное деловое

пространство для развития малого и

среднего бизнеса, представительства

компаний с производствами в регионе,

размещение выделенных отделов продаж и

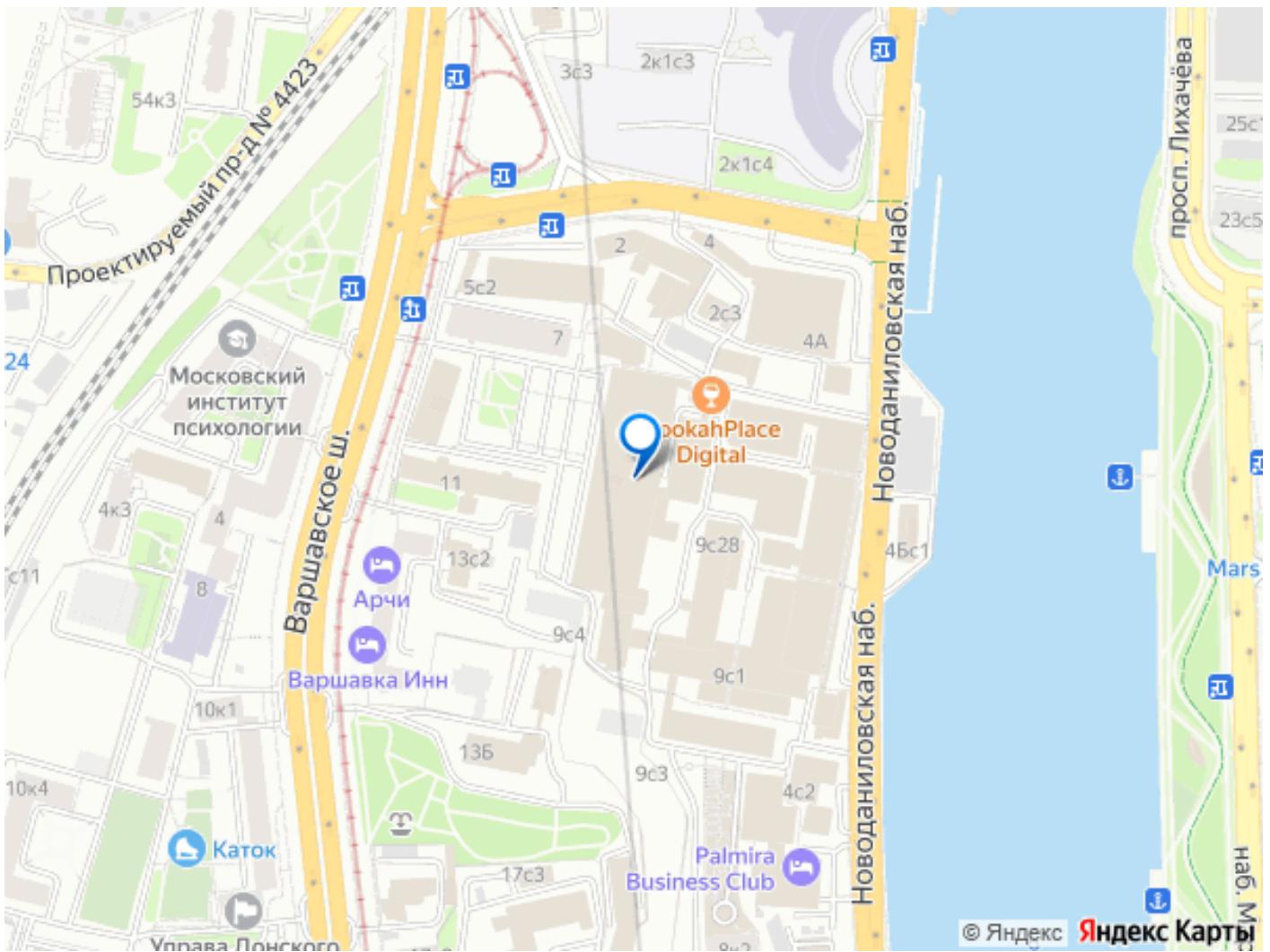
шоу-румов. Звоните, предоставим

информацию по всем интересующим

вопросам. Оперативный показ.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России