

Создано: 17.09.2025 в 12:39

Обновлено: 16.12.2025 в 16:46

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

706 767 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

212.03 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

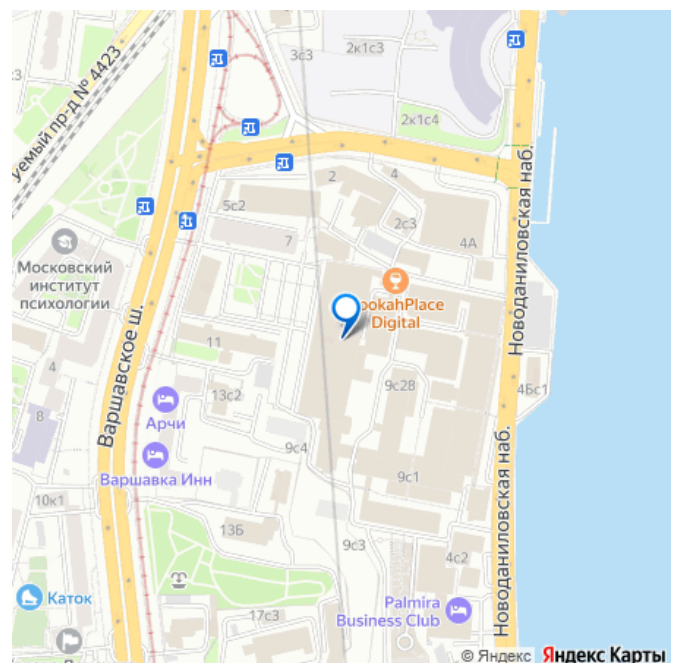
Офис 212,03 м² в деловом квартале Даниловская мануфактура. Бизнес-центр класса В+. Прямая аренда от собственника! 2 этаж. Высота потолка 4,2м. Смешанная планировка. Формат open space + 3 отдельных кабинетов. Склад или кухня для сотрудников. Офис располагается в корпусе КНОП напротив входа в квартал со стороны Варшавского шоссе. В здании современные инженерные системы, охраняемая территория, центральная система вентиляции, единый ресепшен в лобби. ИНФРАСТРУКТУРА: Наземный паркинг на 330 машино-мест Продуктовые магазины и аптека Рестораны, кафе и столовые Отель

<https://move.ru/objects/9285030235>

ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**79315516378,7989602
6751**

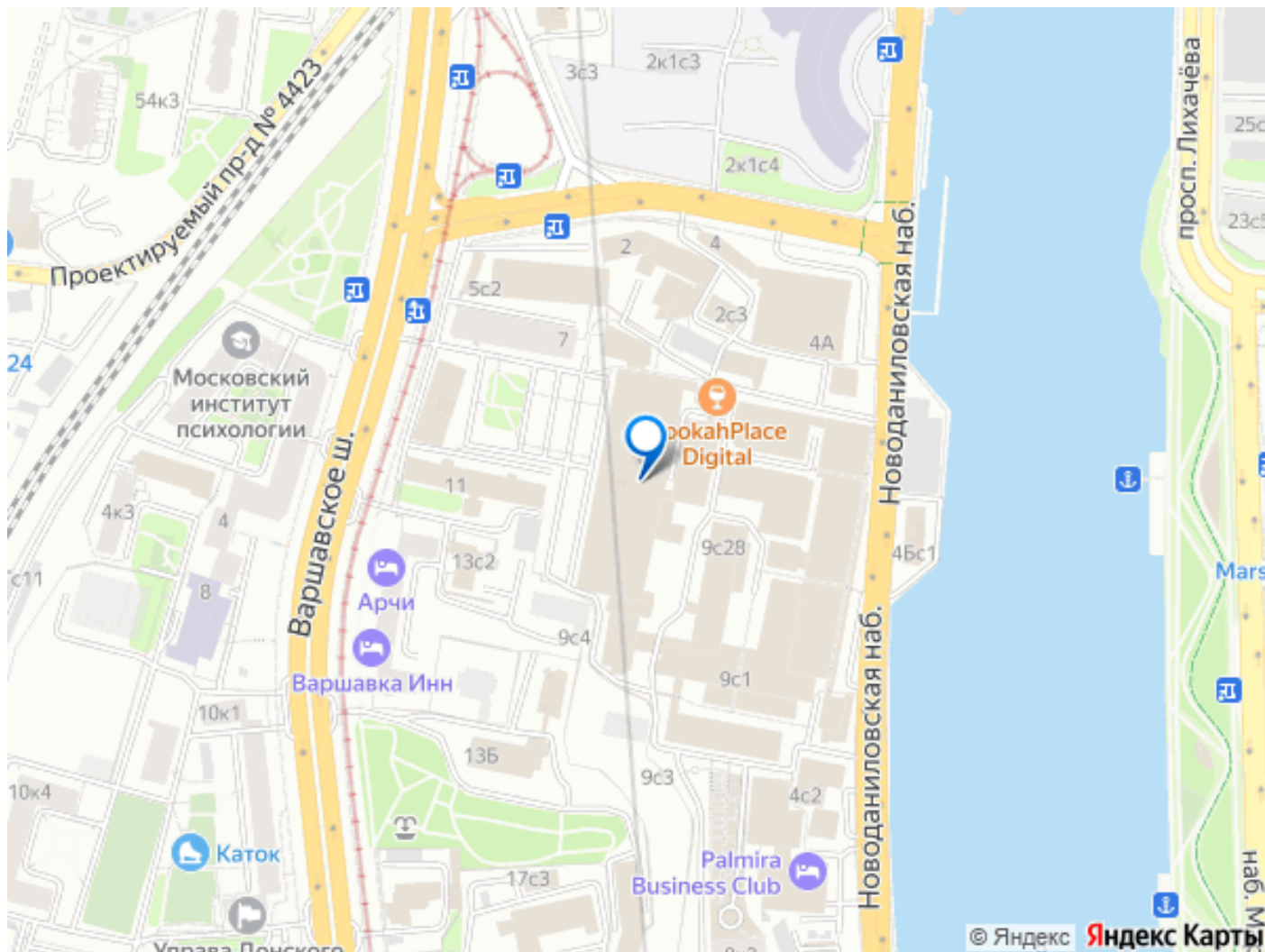
для заметок



Азимут Набережная, work out, зоны отдыха
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут
пешком от станции М. Тульская 5 минут
пешком от ж/д станции Тульская Трамвайная
остановка (3, 47) у входа в квартал Заезд с
Новоданиловской набережной и заезд с
Варшавского шоссе 500м от ТТК Даниловская
мануфактура сейчас — это актуальное
городское пространство для работы и
отдыха. 12 исторических зданий, которые
были реконструированы из ткацкой фабрики
XIX века. Оригинальный кирпич, высокие
потолки, большие окна, оригинальные
планировки, старинные детали, внутренние
дворы и камерные улочки. Почти 9 000
рабочих мест. Постоянные крупные компании
арендаторов в квартале. Отличное деловое
пространство для развития малого и
среднего бизнеса, представительства
компаний с производствами в регионе,
размещение выделенных отделов продаж и
шоу-румов. Звоните, предоставим
информацию по всем интересующим
вопросам. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России