

Создано: 15.10.2025 в 17:12

Обновлено: 12.02.2026 в 02:02

<https://move.ru/objects/9285826789>

**Евгений Филатов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

706 767 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

212.03 м²

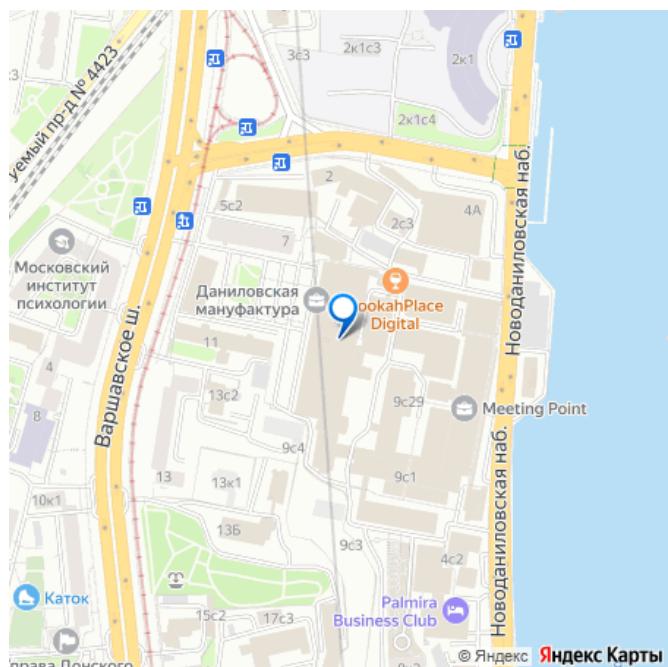
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 958965 Предложение от Собственника!
Офис общей площадью 212.03 м², на 2 этаже
5 этажного строения в Бизнес-центре «
Бизнес-центр Даниловская Мануфактура
(Ряды Солдатенкова) расположенного в 12
мин от м Верхние Котлы, 10 мин. от метро
Тульская - Планировка офиса смешанная :3
кабинета и OpenSpace - Собственная кухня в
блоке - Высота потолков 4.2 метра Бизнес-
центр «Ряды Солдатенкова» находится на
территории loft-квартала «Даниловская
Мануфактура». Это целый комплекс
реконструированных зданий XIX века с
характерными стилистическими элементами
российской архитектуры времен

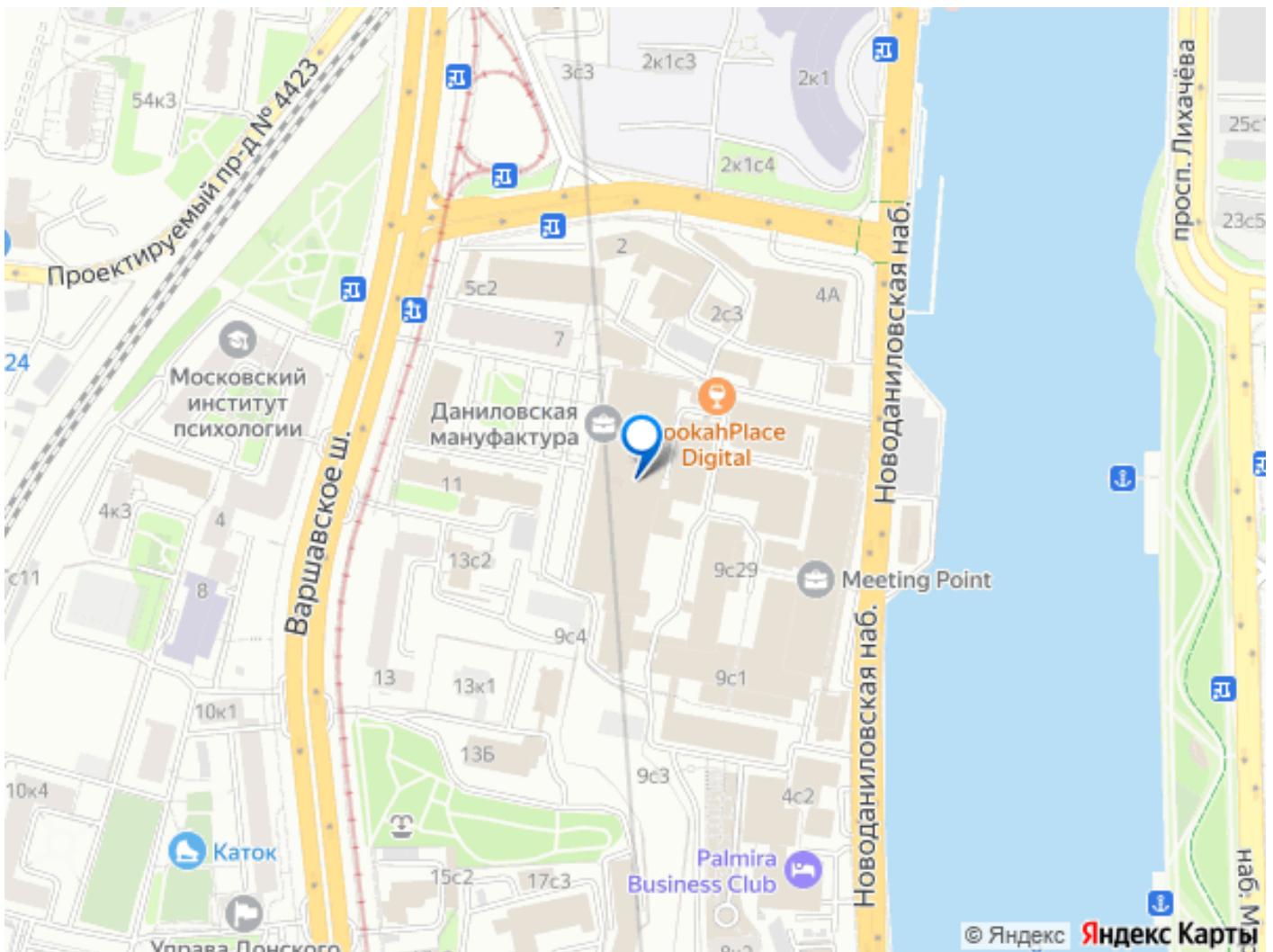
промышленной революции. В 2010 году проведен ремонт фасада с сохранением исторического облика зданий из красного кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Техническое оснащение: центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения.

Телекоммуникации: оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: охраняемый наземный (коэффициент паркинга: 1/100).

Рядом с объектом находятся: Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 958965





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России