

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:08

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:40

**Москва, Климентовский переулоч, 12С1**

**707 333 ₺**

Москва, Климентовский переулоч, 12С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Климентовский переулоч](#)

## Офис

Общая площадь

212.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

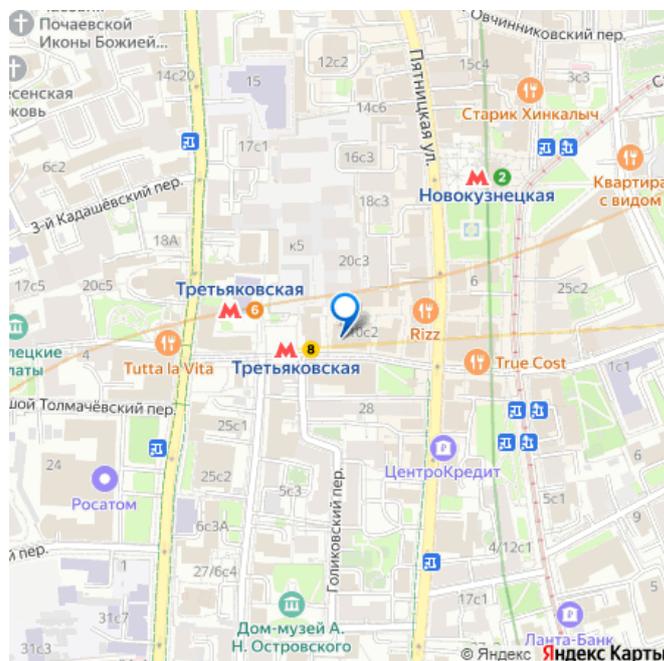
Климентовский пер-к д. 12 стр. 1, этаж Зий  
Сдается в аренду помещение площадью  
212,2 кв. м. Ранее находился медицинский  
центр, помещение возможно использовать  
под разный вид деятельности. Помещение в  
историческом центре Москвы, рядом с м.  
Третьяковская, м. Новокузнецкая.  
Прекрасный вид из окна. Высота потолков  
2,20 м. Ставка 40 000,00 руб. за 1 кв. м. в год  
(эксплуатация не предусмотрена,  
коммунальные услуги не включены -  
оплачиваются в размере 31 500 руб. в месяц  
отдельно). Включен НДС 5% Сумма арендной

<https://move.ru/objects/9286112059>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat  
Недвижимость**

**79168351630**

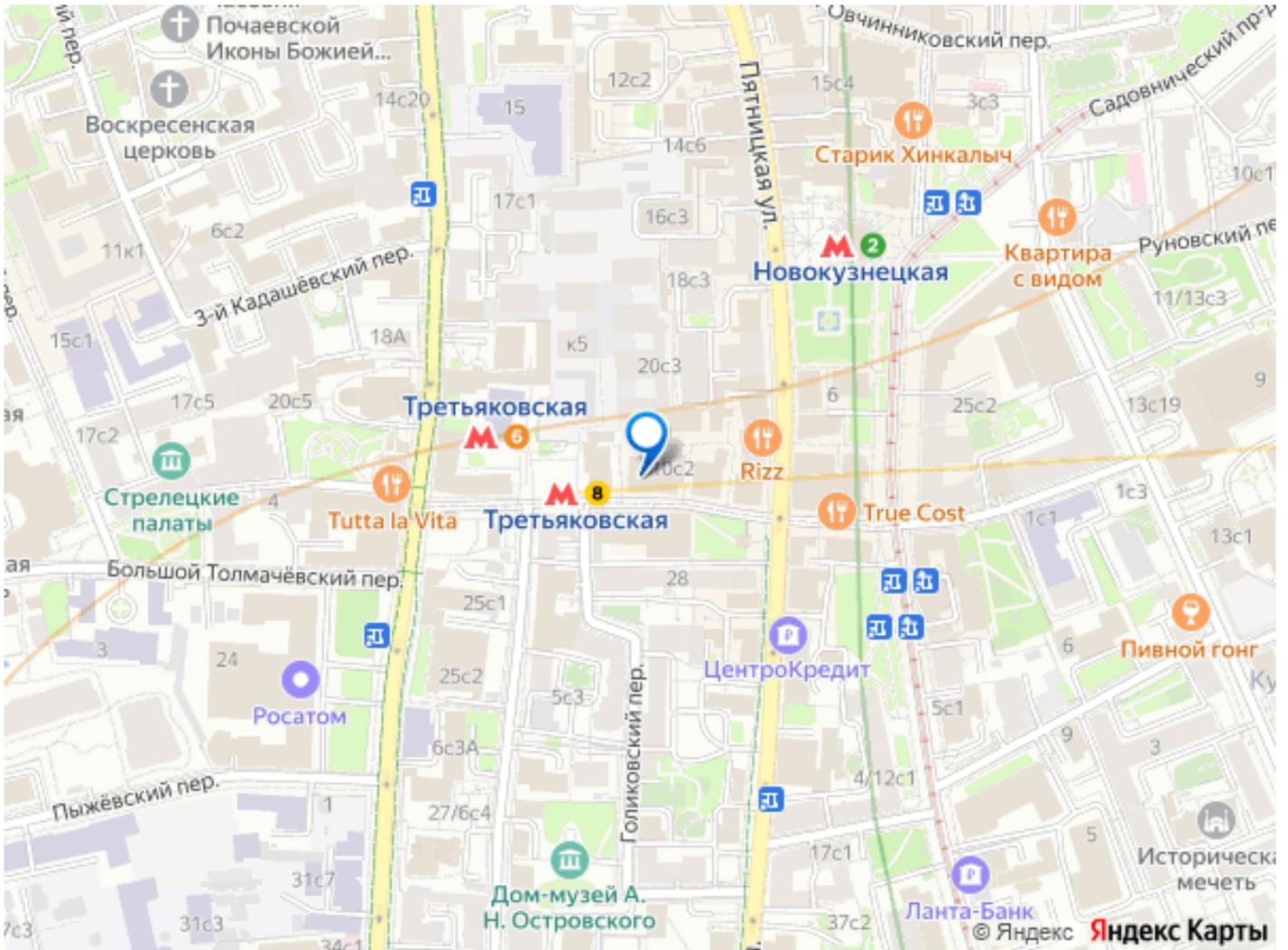
для заметок



платы в месяц составляет:  $40\,000 * 212,2 / 12$

= 707 333,33 руб. (+ 31 500 руб. за ЖКУ)





Move.ru - вся недвижимость России