

Создано: 18.02.2026 в 15:00

Обновлено: 20.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9290272580>

Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

20 037 280 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

2122 м²

Детали объекта

Тип сделки

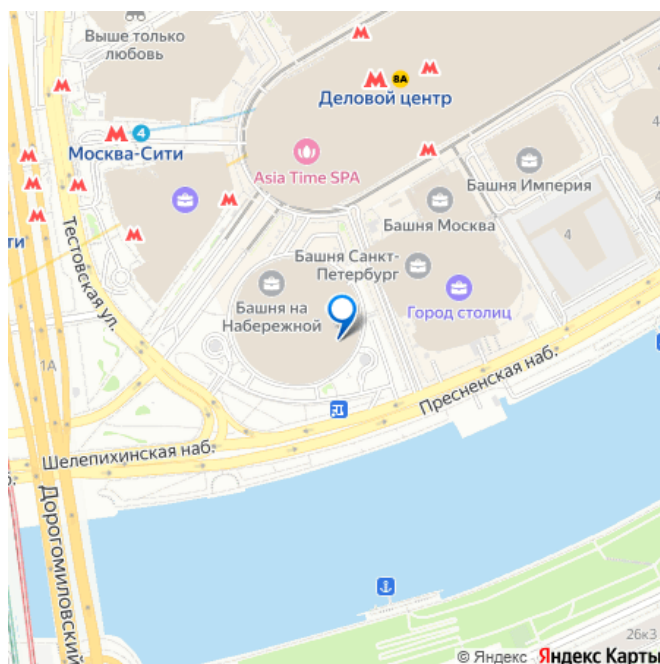
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 266 до 471*. Площадь: 2 122 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 113 312 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 037 280 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 8, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.



Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах
пешком, м. Деловой центр в 3 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 576

кв. м., 1014 кв. м. и 532 кв. м. >ID объекта -

033257. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

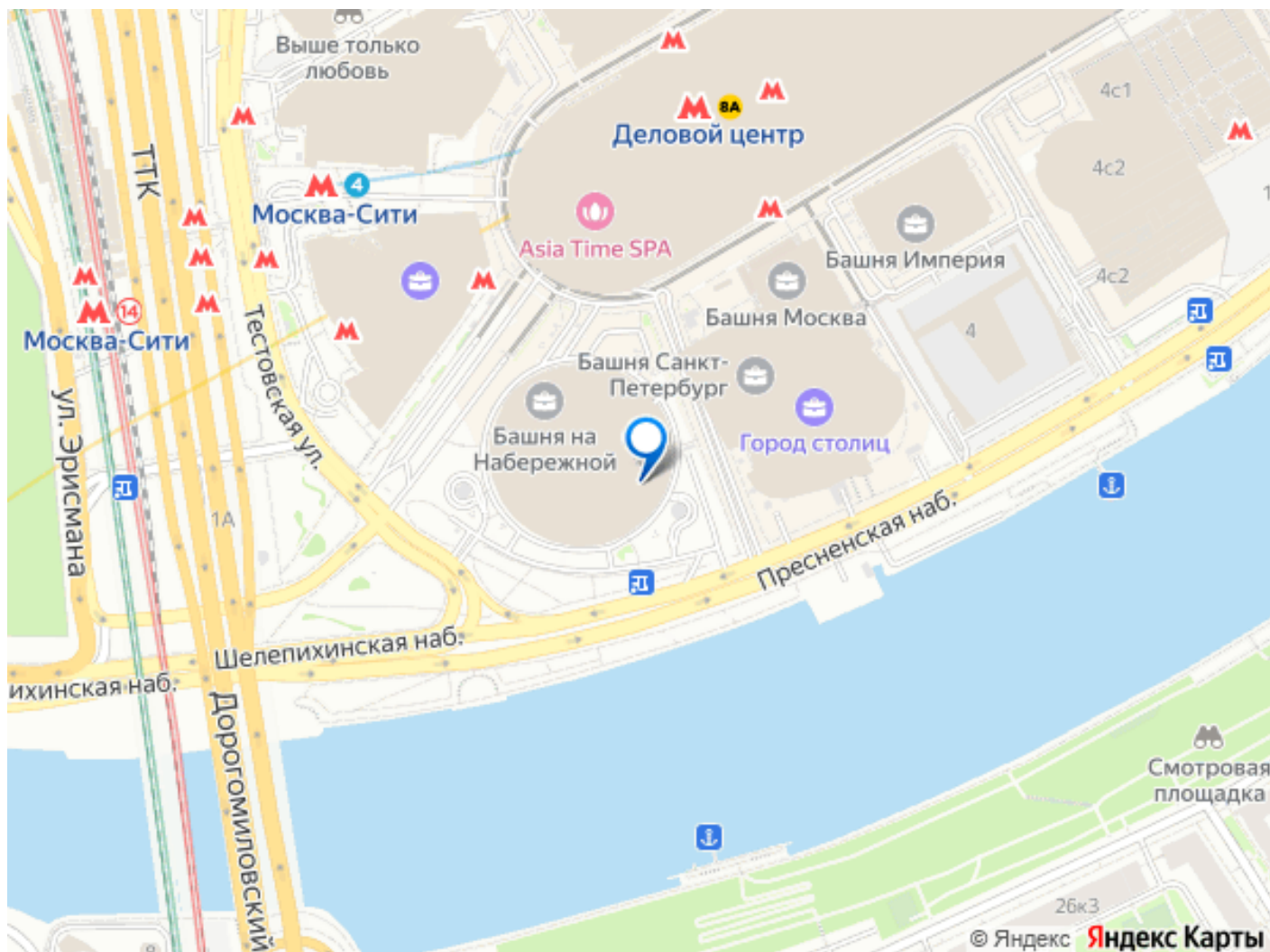
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России