

Создано: 13.02.2026 в 03:55

Обновлено: 16.02.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9289946453>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**233 825 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

212.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

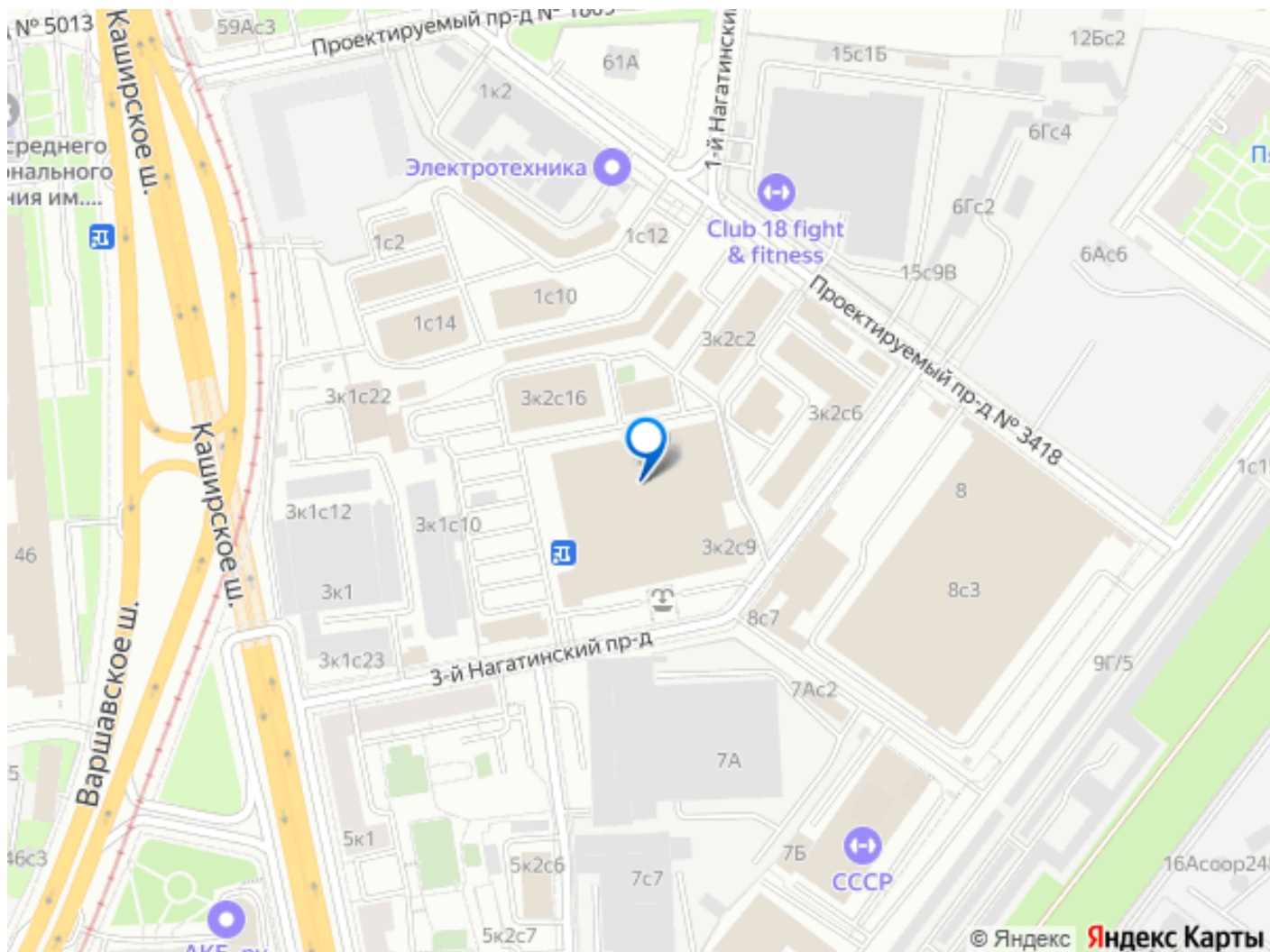
## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 212,3 м2 Арендная  
ставка: 13 216,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 233 824,8 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Этаж: 2 Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва  
Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38  
150,5 м2 Полезная площадь: 38 150,5 м2  
Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки:  
1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России