

Создано: 09.06.2025 в 11:41

Обновлено: 21.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9280949120>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, набережная Пресненская,
10блокС**

20 187 500 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2125 м²

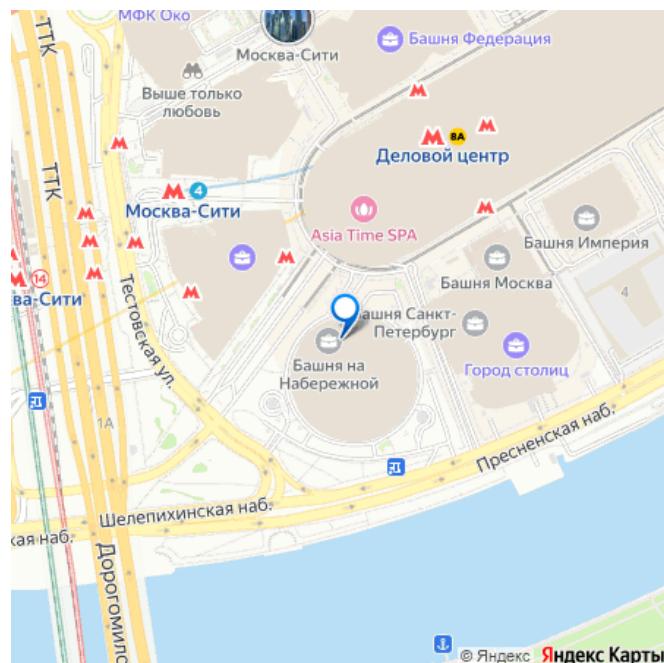
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 864945 Предложение от Собственника!

Аренда офисного блока на 35-м этаже

Предлагаем вашему вниманию аренду офисного блока, занимающего целый этаж в престижном бизнес-центре. Это идеальное решение для компаний, стремящихся к созданию комфортной и функциональной рабочей среды. Готов к въезду с 01.01.2026 г.!!! Ключевые характеристики: * Общая площадь: 2 125 м², полезная площадь — 1 897 м², что обеспечивает достаточно пространства для эффективной работы. * Отделка: Стандартная офисная отделка, готовая к немедленному въезду после

выезда арендатора. * Планировка: Смешанная планировка позволяет гибко организовать рабочие зоны в соответствии с потребностями вашей команды. *

Техническое оснащение: Все кабинеты оборудованы современными слаботочными сетями, включая телефонию и интернет, что обеспечивает бесперебойную связь и высокую скорость работы. * Соответствие нормам: Помещение полностью отвечает всем пожарным и санитарно-эпидемиологическим требованиям, что гарантирует безопасность и комфорт ваших сотрудников. *

Дополнительные удобства: В блоке предусмотрены санитарные узлы и мокрая точка, что добавляет удобства в повседневной работе. *

Высота потолков: Потолки высотой от 3 до 5 метров создают ощущение простора и комфорта. *

Доступ: Вход в помещение осуществляется из здания, доступ по пропускам, что обеспечивает безопасность. Юридический адрес предоставляется, что может быть полезно для регистрации вашей компании. Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисном пространстве! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 864945

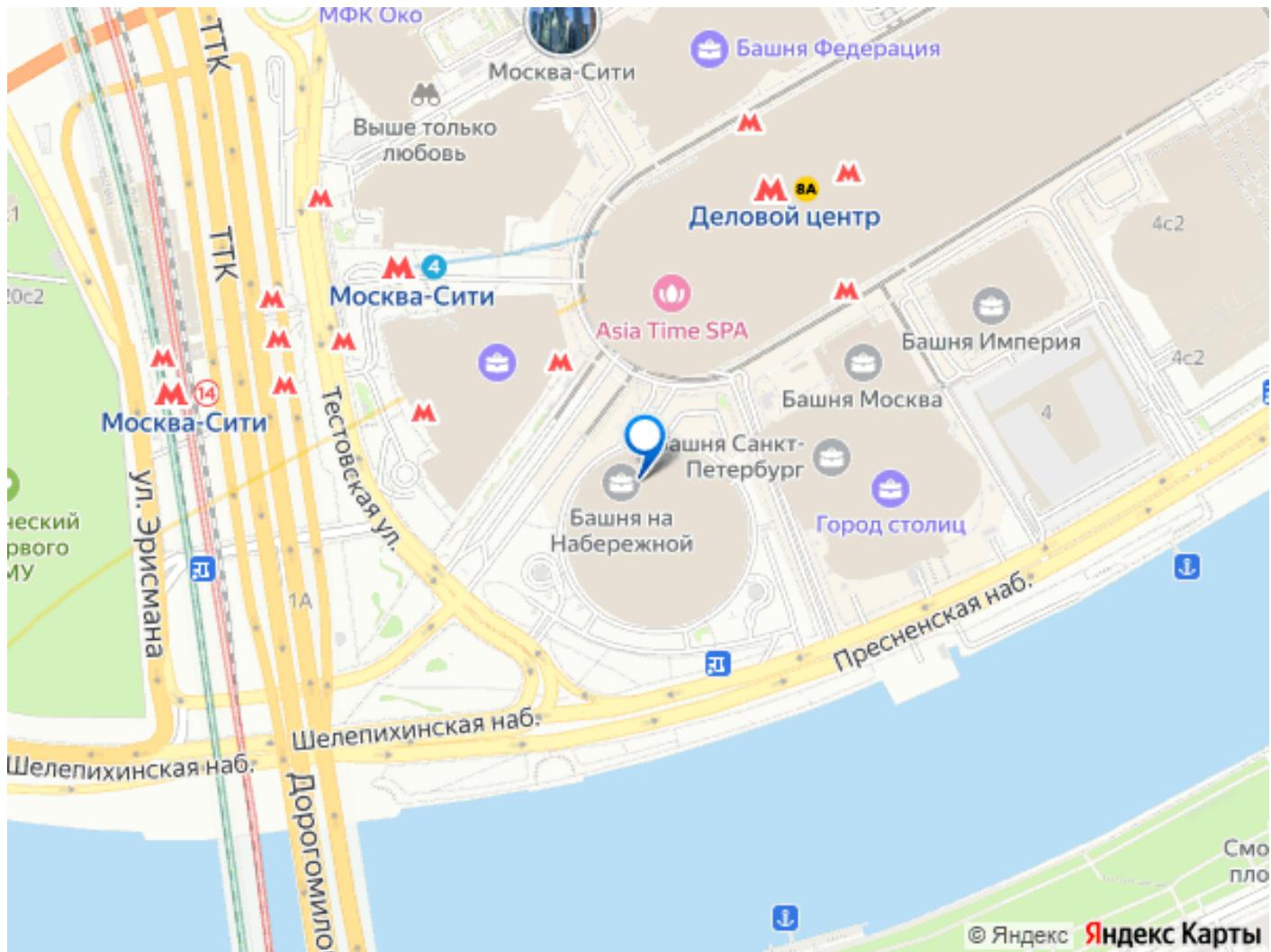
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России