

Создано: 10.10.2025 в 10:47

Обновлено: 07.12.2025 в 06:31

<https://move.ru/objects/9285632251>**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, набережная Пресненская, 10****20 187 500 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

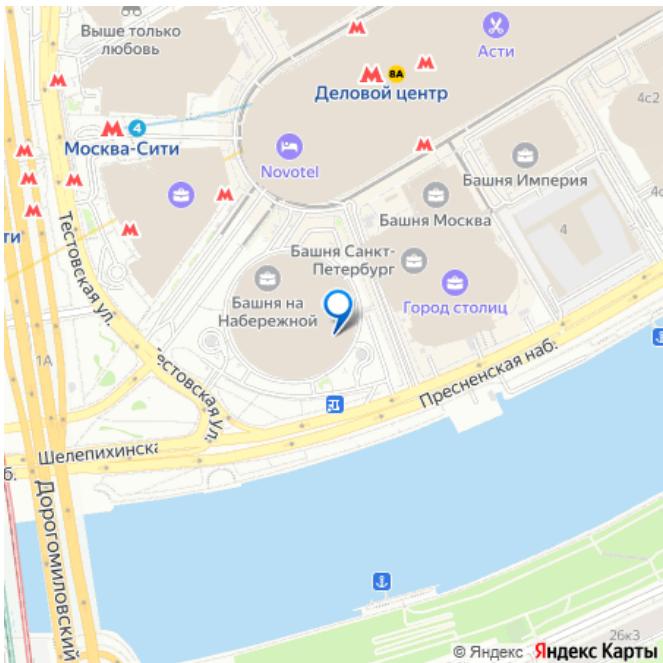
Общая площадь

2125 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 266 до 472\*. Площадь: 2 125 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 95 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 20 187 500 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 35 из 59. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 2

минутах пешком, м. Деловой центр в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

4. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 11869. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные.

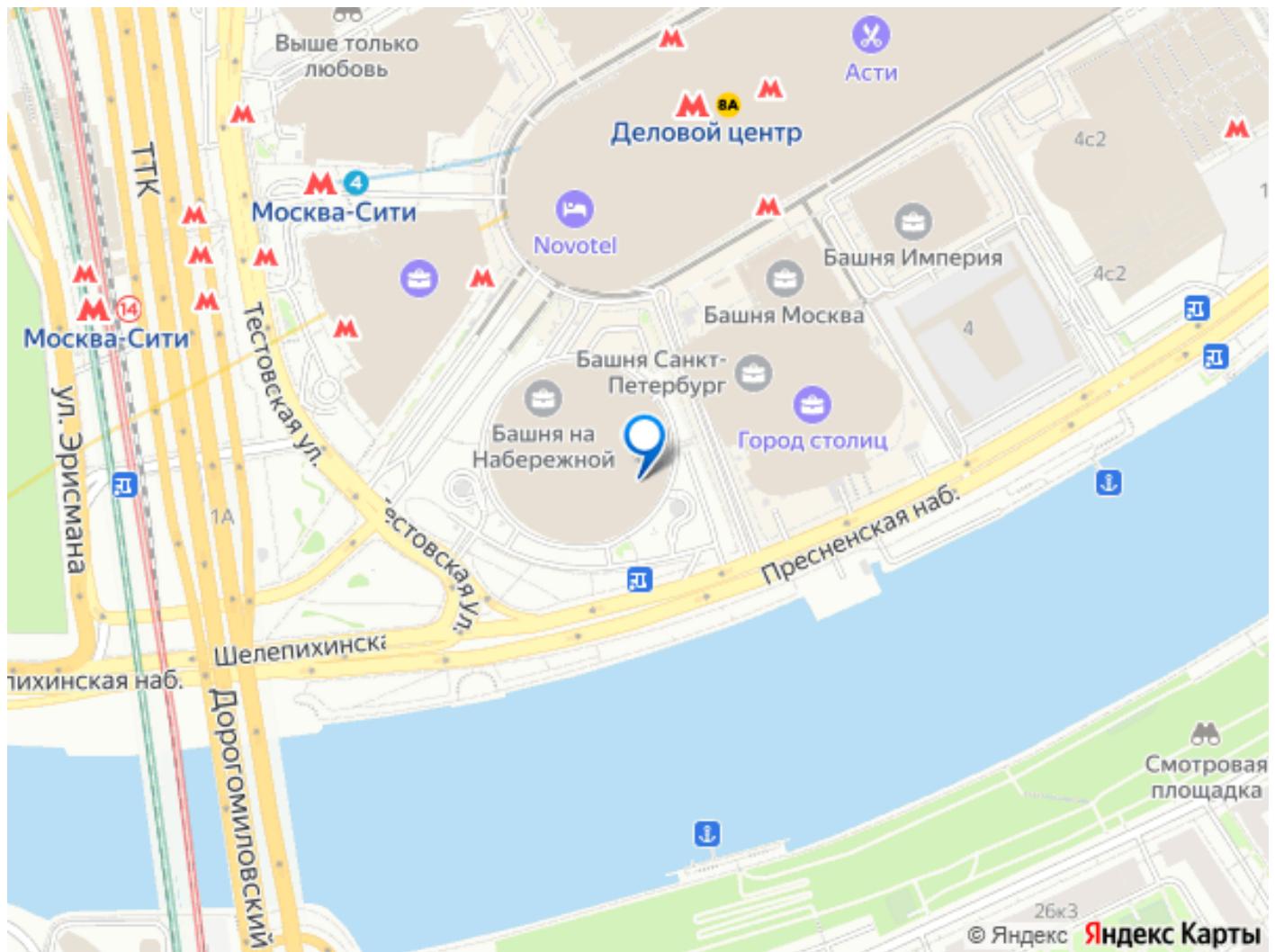
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.

3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.

4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты