

Создано: 10.10.2025 в 10:47

Обновлено: 07.12.2025 в 06:31

Москва, набережная Пресненская, 10

20 187 500 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 266 до 472*. Площадь: 2 125 м².

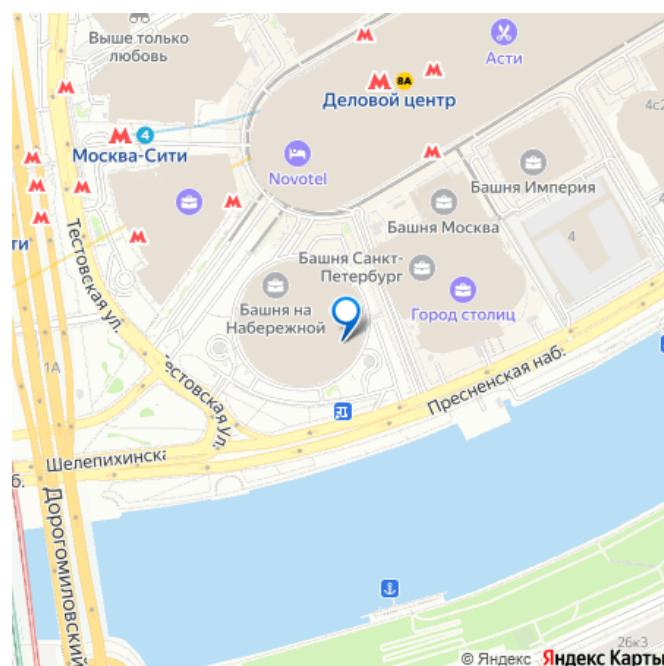
Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 95 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 20 187 500 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 35 из 59. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 2

<https://move.ru/objects/9285632251>

Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

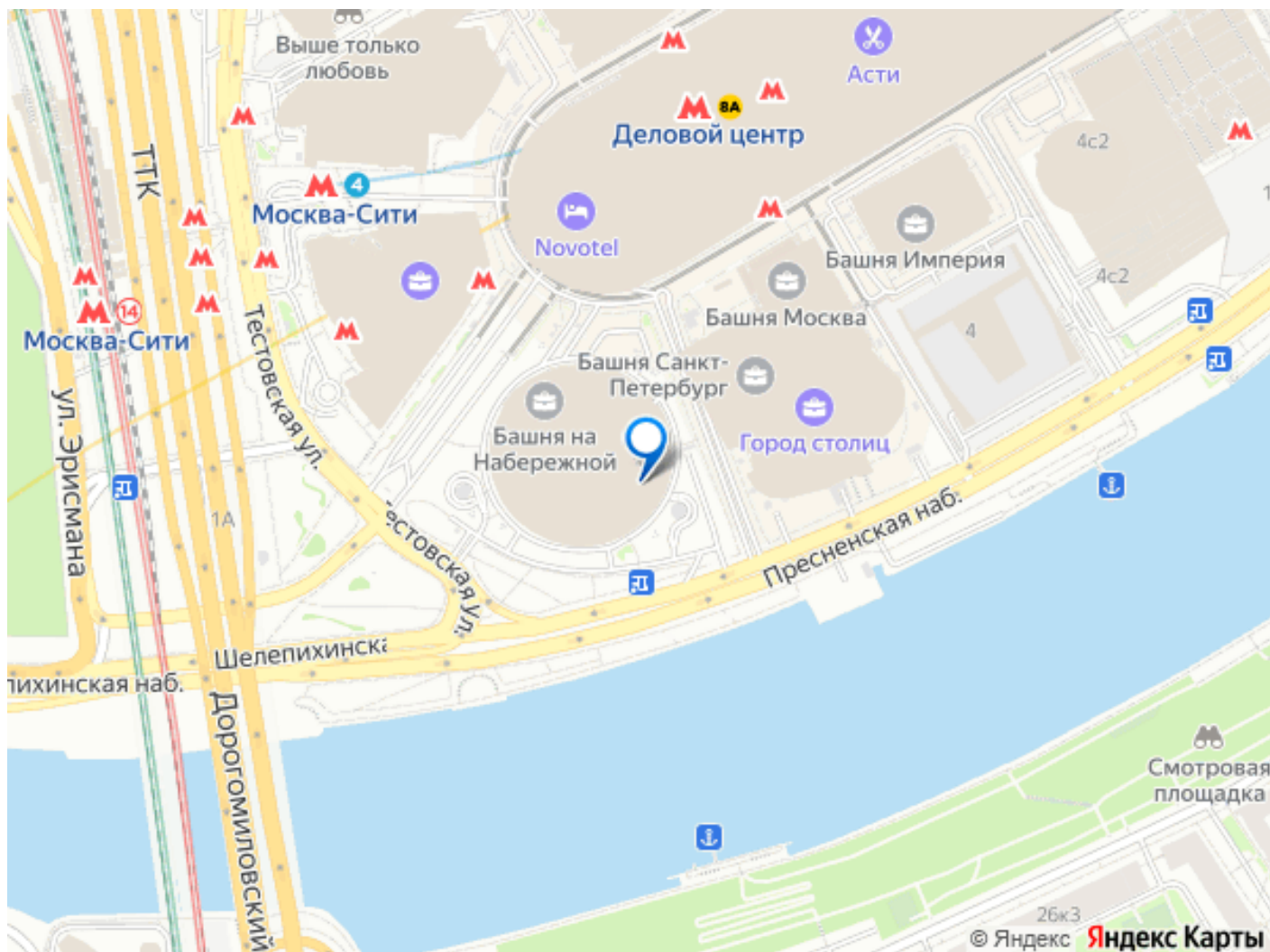
для заметок



минутах пешком, м. Деловой центр в 3
минутах пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
4. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 11869. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России