

Создано: 26.12.2025 в 10:08

Обновлено: 25.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9287674912>

Александра Хотимченко, Гермес
Реалти

79891804688

Москва, Варшавское шоссе, 39

601 441 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 39

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

212.6 м²

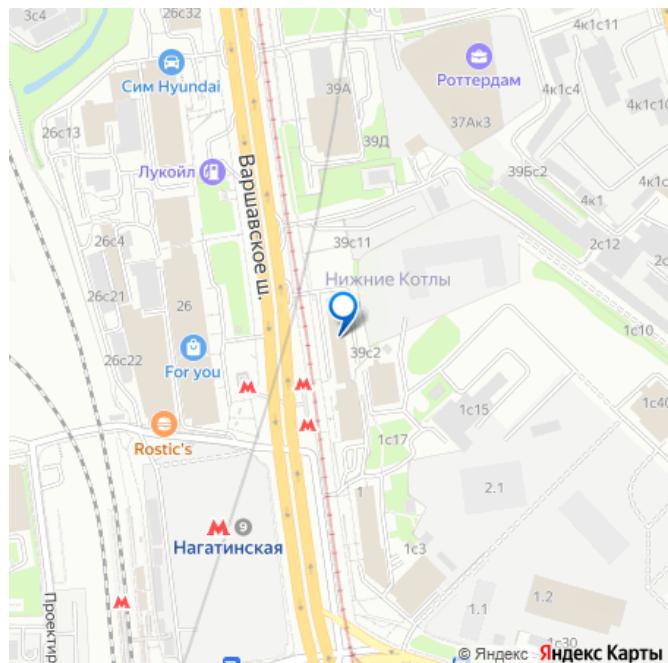
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ОФИСА 212,6 м² В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ НАГАТИНСКИЙ ПРОСТОРАЯ ПЛОЩАДКА С ВЫСОКОЙ МОЩНОСТЬЮ В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО НАГАТИНСКАЯ ! Готовое офисное пространство на втором этаже современного БЦ идеально для крупной команды, представительства или многофункционального центра в деловом районе ЮАО. --- **КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** **Площадь/Этажность**: 212,6 м² на 2 этаже из 5. Офисная отделка готово к заезду. Высокая электрическая мощность 105 кВт Высокие потолки, приточная вентиляция, местное кондиционирование **Локация**: Варшавское

ш., 39, район Нагатино-Садовники, ЮАО. 2 минуты пешком до м. Нагатинская 8 минут до станции пригородных электричек, 10 минут до МЦД 15 20 минут до центра Москвы Развитая инфраструктура: торговые центры, парки, набережная, жилые комплексы

****Инфраструктура**: **Коммуникации**:**
Центральное отопление, приточная вентиляция, местное кондиционирование.

****Удобство**:** 2 пассажирских лифта, по 2 санузла в каждом крыле этажа.

****Безопасность**:** Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. ****Парковка**:** Наземная на 30 мест бесплатная для арендаторов и гостей. ****Дополнительно**:** Все коммунальные и эксплуатационные расходы включены, возможна выдача юридического адреса. --- **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?** ****Максимальная доступность**:** Близость к метро, МЦД и центру Москвы упрощает логистику для сотрудников и клиентов. ****Техническая мощность**:** 105 кВт позволяют разместить серверное оборудование, современные рабочие станции и климат-системы без ограничений. ****Полная готовность**:** Офисная отделка и включённые коммунальные платежи исключают скрытые расходы и сокращают время запуска. ****Комфорт и безопасность**:** Круглосуточная охрана и развитая инфраструктура создают стабильную среду для работы. --- **ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ!** Для крупной компании: Разместите команду из 30+ человек с зонами для руководства, переговорных и отдыха в одном пространстве. Под представительство: Используйте помещение как корпоративный хаб с возможностью оформления юридического адреса в престижной локации. Для управляющей компании: Организуйте центр управления несколькими проектами с

гибкой планировкой и высокой технической оснащённостью. --- *Напишите или позвоните организуем просмотр объекта в удобное время!* *Получите детальные схемы и условия за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты!* ---

#АрендаОфиса #Нагатинская #ЮАО
#ВаршавскоеШоссе #НагатинскийБЦ
#Офис212м2 #ПрямаяАренда #105кВт
#КруглосуточнаяОхрана #ОфиснаяОтделка
аренда офиса у метро Нагатинская, офис 212
м? в бизнес-центре Нагатинский, помещение
под крупную компанию на Варшавском
шоссе, офис с юридическим адресом в ЮАО --
- *Ваш бизнес заслуживает пространства, где
каждая деталь от мощности электросетей до
пешеходной доступности работает на вашу
стратегическую стабильность и
операционную эффективность.* Объект
3100-983061.



