

Создано: 26.12.2025 в 10:08

Обновлено: 25.01.2026 в 10:52

**Москва, Варшавское шоссе, 39**

**601 441 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 39

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

212.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

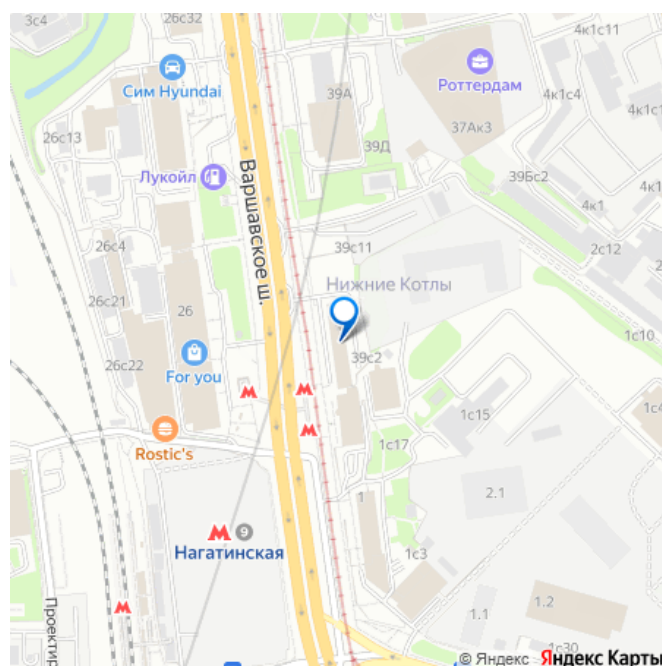
АРЕНДА ОФИСА 212,6 м² В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ НАГАТИНСКИЙ ПРОСТОРНАЯ ПЛОЩАДКА С ВЫСОКОЙ МОЩНОСТЬЮ В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО НАГАТИНСКАЯ ! Готовое офисное пространство на втором этаже современного БЦ идеально для крупной команды, представительства или многофункционального центра в деловом районе ЮАО. --- **\*\*КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ\*\*** **\*\*Площадь/Этажность\*\***: 212,6 м² на 2 этаже из 5. Офисная отделка готово к заезду. Высокая электрическая мощность 105 кВт Высокие потолки, приточная вентиляция, местное кондиционирование **\*\*Локация\*\***: Варшавское

<https://move.ru/objects/9287674912>

**Александра Хотимченко, Гермес  
Реалти**

**79891804688**

для заметок



ш., 39, район Нагатино-Садовники, ЮАО. 2  
минуты пешком до м. Нагатинская 8 минут до  
станции пригородных электричек, 10 минут  
до МЦД 15 20 минут до центра Москвы

Развитая инфраструктура: торговые центры,  
парки, набережная, жилые комплексы

**\*\*Инфраструктура\*\***: **\*\*Коммуникации\*\***:

Центральное отопление, приточная  
вентиляция, местное кондиционирование.

**\*\*Удобство\*\***: 2 пассажирских лифта, по 2  
санузла в каждом крыле этажа.

**\*\*Безопасность\*\***: Круглосуточная охрана,  
система видеонаблюдения. **\*\*Парковка\*\***:

Наземная на 30 мест бесплатная для  
арендаторов и гостей. **\*\*Дополнительно\*\***:

Все коммунальные и эксплуатационные  
расходы включены, возможна выдача  
юридического адреса. --- **\*\*ПОЧЕМУ ЭТО**

**ВЫГОДНО?\*\*** **\*\*Максимальная доступность\*\***:

Близость к метро, МЦД и центру Москвы  
упрощает логистику для сотрудников и  
клиентов. **\*\*Техническая мощность\*\***: 105 кВт

позволяют разместить серверное  
оборудование, современные рабочие станции  
и климат-системы без ограничений. **\*\*Полная**

**готовность\*\***: Офисная отделка и  
включённые коммунальные платежи  
исключают скрытые расходы и сокращают  
время запуска. **\*\*Комфорт и безопасность\*\***:

Круглосуточная охрана и развитая  
инфраструктура создают стабильную среду  
для работы. --- **\*\*ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ!\*\*** Для крупной компании:  
Разместите команду из 30+ человек с зонами  
для руководства, переговорных и отдыха в  
одном пространстве. Под представительство:  
Используйте помещение как корпоративный  
хаб с возможностью оформления  
юридического адреса в престижной локации.

Для управляющей компании: Организуйте  
центр управления несколькими проектами с

гибкой планировкой и высокой технической оснащённостью. --- \*Напишите или позвоните организуем просмотр объекта в удобное время!\* \*Получите детальные схемы и условия за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты!\*

#АрендаОфиса #Нагатинская #ЮАО

#ВаршавскоеШоссе #НагатинскийБЦ

#Офис212м2 #ПрямаяАренда #105кВт

#КруглосуточнаяОхрана #ОфиснаяОтделка

аренда офиса у метро Нагатинская, офис 212

м? в бизнес-центре Нагатинский, помещение

под крупную компанию на Варшавском

шоссе, офис с юридическим адресом в ЮАО --

- \*Ваш бизнес заслуживает пространства, где

каждая деталь от мощности электросетей до

пешеходной доступности работает на вашу

стратегическую стабильность и

операционную эффективность.\* Объект

3100-983061.



