

Создано: 11.02.2025 в 13:57

Обновлено: 28.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9285041136>

Василий Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

**13 934 234 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

2127.9 м<sup>2</sup>

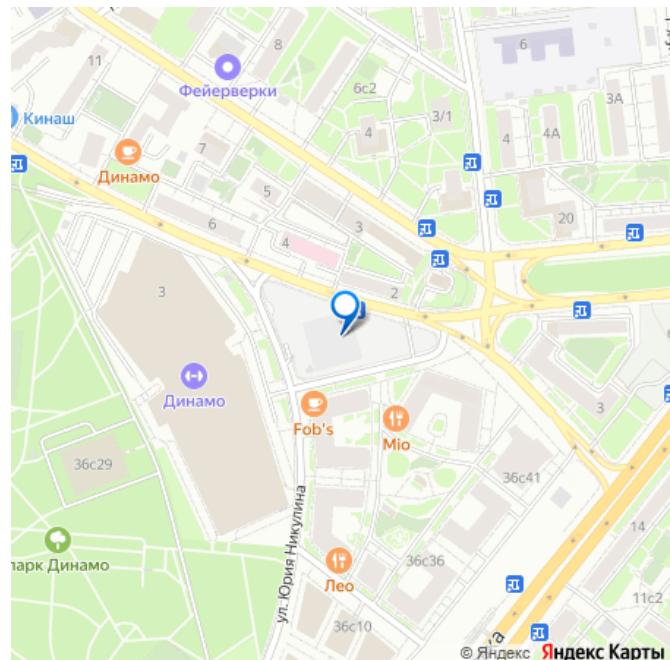
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Башня на Динамо» класса А

Площадь: 2 127,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 69 540

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 13 934 234,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 31

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 7.80м

Парковка: 422м/м, подземная Характеристики

здания Адрес: Ленинградский проспект,

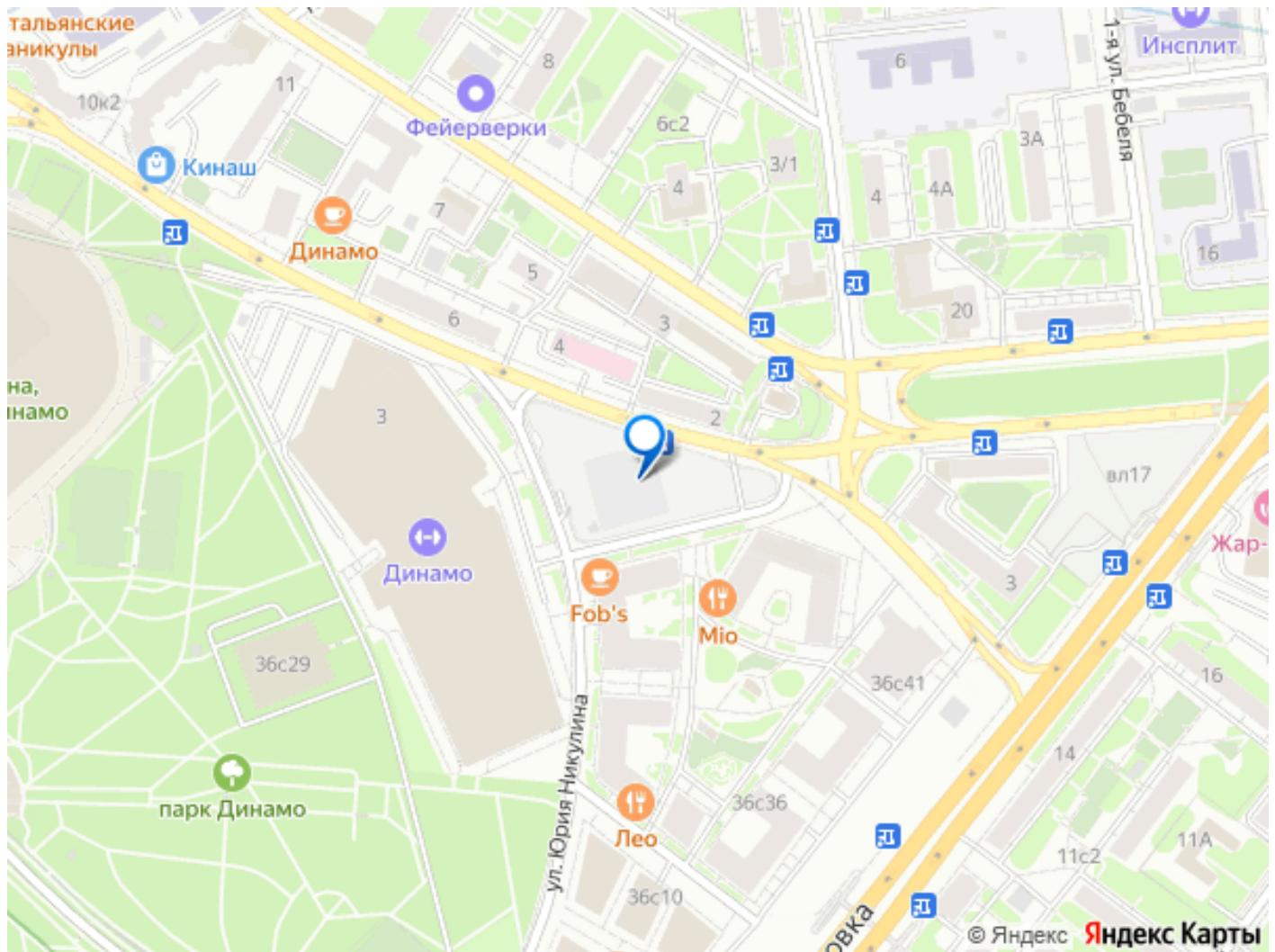
36к13, Москва Округ: Северный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 77 315 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 77 315

м2 Этажность: 33 Налоговая: 14 Год  
постройки: 2027 Лифты: 26 пас.  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 258м/м,  
Стихийная, Платная открытая





Move.ru - вся недвижимость России