

Создано: 24.11.2025 в 22:05

Обновлено: 13.02.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9286867639>

Виталий Бураев, Рентавик

79337869418

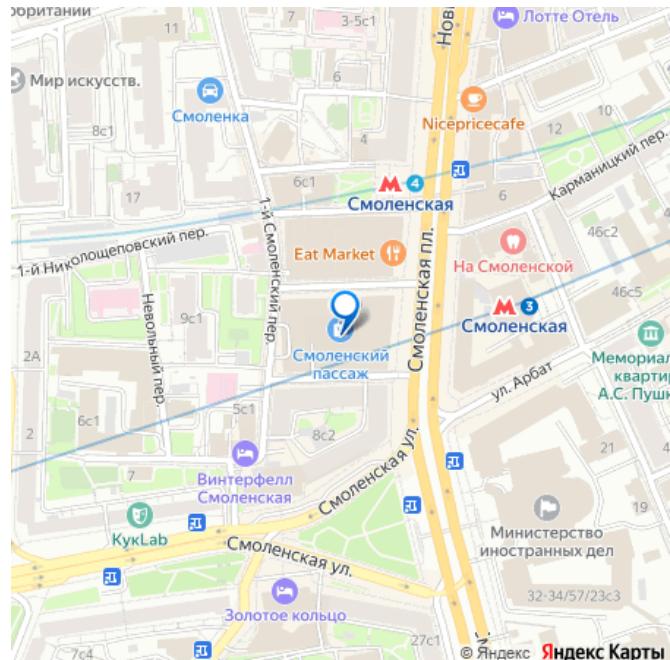
Москва, Смоленская площадь, 3

11 159 246 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Офис

Общая площадь

2128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м2. Налоговая: 04. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана,

Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная.

Описание помещения: 7 этаж - 1089 м2. 8

этаж - 1039 м2. В блоках выполнен

качественный офисный ремонт.

Функциональная планировка, есть ресепшн,

кухня с обеденной зоной и санузлы.

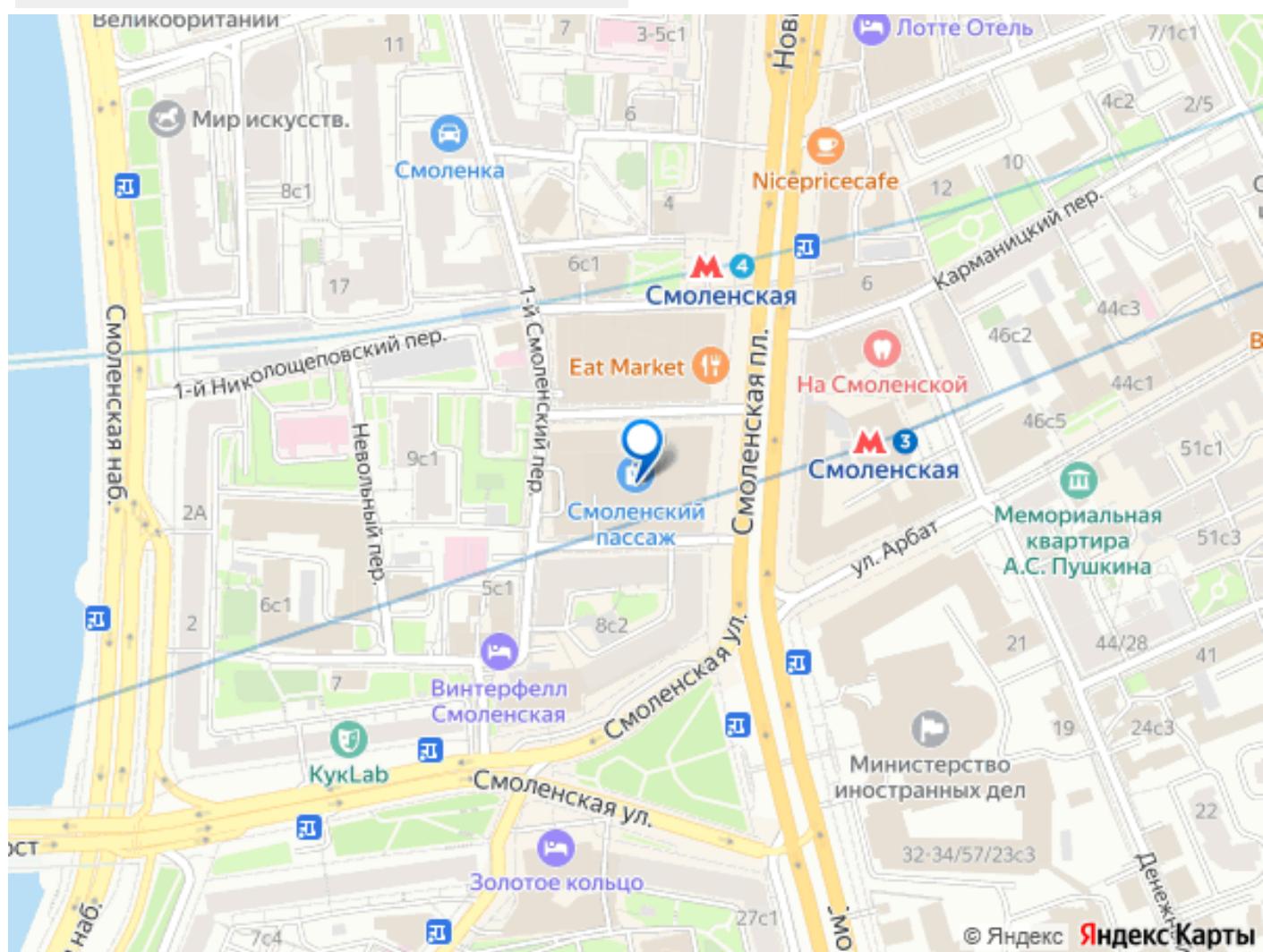
Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С

НДС. Кол-во парковочных мест: 21. Лот

81155-87





Move.ru - вся недвижимость России