

**Виталий Бураев, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**11 159 246 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

2128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м2. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная. Описание помещения: 7 этаж - 1089 м2. 8 этаж - 1039 м2. В блоках выполнен

для заметок



качественный офисный ремонт.

Функциональная планировка, есть ресепшн,

кухня с обеденной зоной и санузелы.

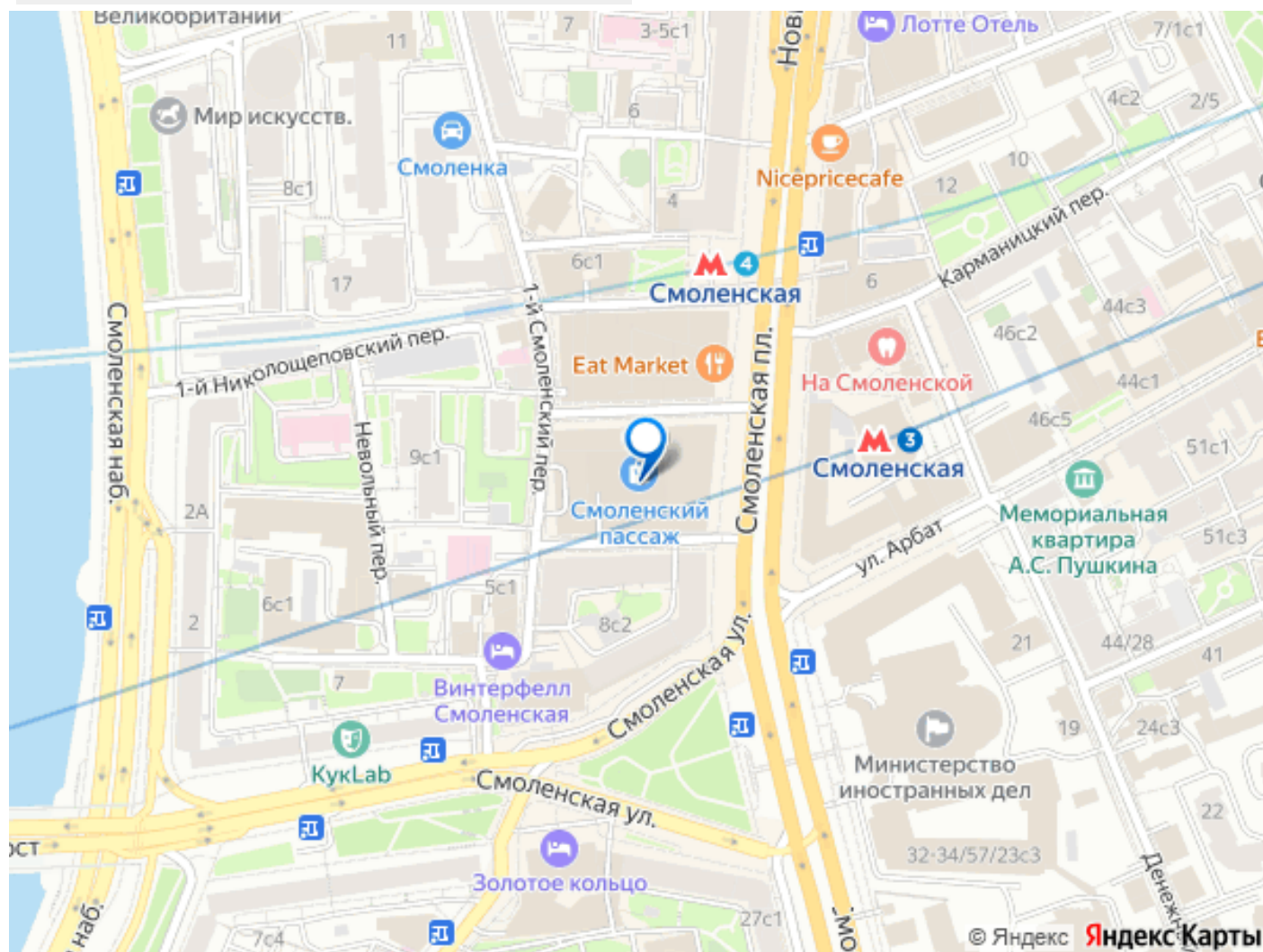
Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С

НДС. Кол-во парковочных мест: 21. Лот

81155-87





Move.ru - вся недвижимость России